

Projekt  
Investering Syd  
Joacim Rönmark

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

## Projekt 410116 Skärholmsdalen, Skärholmen – Reviderat Inriktningsbeslut, Exploateringsprojekt

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet Skärholmsdalen bevilja 2,5 mnkr för utredning och planeringskostnader
- att bemyndiga verkställande direktör att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Sonny Sundelin  
TF verkställande direktör

Hans Gillsbro  
Avdelningschef  
Projekt

## Sammanfattning

Stockholm Stad ska bygga cirka 900 nya bostäder i området Skärholmsdalen. Denna exploatering kräver omläggning av befintligt vatten- och avloppsnät samt utbyggnad av nätet. I egenskap av VA-huvudman i området ansvarar Stockholm Vatten och Avfall för att försörja boende i området med vatten och avlopp. Den indikativa totalkostnaden för projektet uppskattas till 133 mnkr, varav 2,5 mnkr är kostnad för utredning och planering. Sedan tidigare finnes ett inriktningsbeslut från investeringsrådet på 0,3 mnkr och en indikativ budget på 24 mnkr, därefter har projektet omfattning ökat, bland annat har huvudvattenledningar tillkommit

## Bakgrund

Detta ärende har uppkommit med anledning av Stockholms stads program för exploatering av området Fokus Skärholmen, kallat Skärholmsdalen. Programmet innefattar cirka 900 bostäder. Detta reviderade inriktningsbeslut krävs eftersom omfattningen av projektet har ökat vilket innebär utökade kostnader för utredning- och projekteringsfas.

## ÄRENDET

### Nuläge

Stockholm stad planerar ytterligare en exploatering i området Fokus Skärholmen, kallat Skärholmsdalen. Exploateringen sker söder om Skärholmsdalen och medför att ca 900 bostäder byggs. En systemhandling är i nuläget under granskning. Byggnationerna beräknas starta tidigast 2021.

### Mål och syfte

Målet med projektet är att uppfylla Stockholm Vatten och Avfalls åtagande som VA-huvudman och svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. I och med denna exploatering kommer verksamhetsområdet behöva utökas. Ett nytt bostadsområde med cirka 900 lägenheter byggs vilket betyder att fler kunder tillkommer bolaget.

### Åtgärder

Där befintliga vatten- och avloppsledningar kommer i konflikt med exploateringen ska omläggning genomföras. I det nya bostadsområdet och i nya gator ska nyläggning av vatten och avloppsledningar ske.

### Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av projektavdelningen inom Stockholm Vatten och Avfall.

### Tidplan

Systemhandling pågår, klar vintern 2019  
Detaljprojektering, startas tidigast höst 2020  
Byggstart tidigast 2021  
Byggfas cirka 2021-2025

### Ekonomi

Kostnaden för den totala utbyggnaden av vatten- och avloppssystemet uppskattas till 133,1 mnkr. Kostnaden är beräknad enligt kalkylen i tabellen nedan.

Projektledning	2000 tkr
Projektering	4000 tkr
Geoteknik	2000 tkr
Vibrationsmätning, besiktning	1500 tkr
Byggledning	1500 tkr
Entreprenadkostnad ca 7,8km ledning, 4km ledningsgrav (V, S och D)	110000 tkr
Oförutsett (10%)	12100 tkr
<b>Summa</b>	<b>133100 tkr</b>

Projektet har idag ett inriktningsbeslut med en godkänd budget på 0,3 mnkr och med en indikativ budget för hela projektet på 24 mnkr. Därefter har omfattningen på projektet ökat och ny indikativ budget har tagits fram utifrån de nya förutsättningarna.

### **Risker**

Projektet är ännu i ett tidigt skede och hur omfattningen kommer att se ut är ännu inte klart. Dagvattenlösningen med en översilningsyta är under utredning tillsammans med staden. Projektet kan eventuellt påverkas av Förbifart Stockholm och Spårväg syd.

### **Uppföljning**

Uppföljning sker enligt Stockholm Vatten och Avfalls projektmodell

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av enheten Investering Syd på avdelning Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

### **Bolagets analys och bedömning**

I samband med att Stockholm stad planerar en exploatering måste det befintliga vatten- och avloppsledningssystemet byggas ut och dimensioneras för det nya behovet. Ledningar som kommer i konflikt med exploateringen måste flyttas. Eftersom detta är nödvändigt för att uppfylla åtagandet som VA-huvudman anser bolaget att projektet är tvingande att genomföra.

SLUT