

Projekt Investering
Innerstan
Björn Carlsson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 361337 Högmora Etapp 2 – Reviderat Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för projekt 361337 Högmora Etapp 2 bevilja 79 mnkr för omläggning och nyläggning av VA-ledningar.

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Sonny Sundelin
TF Verkställande direktör

Hans Gillsbro
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Huddinge kommun planlägger Högmora som är ett gammalt fritidshusområde. Planområdet är beläget ca 3 km öster om Huddinge Centrum, norr om Ågestavägen och kring en del av Högmoravägen. Detaljplanen möjliggör omvandling till permanent bostadsbebyggelse såsom friliggande småhus (ca 100 + 50 fastigheter) efter utbyggnad av gata och vatten och avlopp.

Ett genomförandebeslut togs i tidigt skede. Vilket man idag skulle likställa med ett inriktningsbeslut. Beslutet uppgick till 65 mnkr. Sedan dess har omfattningen förändrats, projekteringen har fördjupats och svårighetsgraden på ledningsarbetena har ökat vilket medför att budgeten för helheten inklusive oförutsedda kostnader nu uppgår till 79 mnkr. Därav behövs ett reviderat genomförandebeslut.

Bakgrund

Huddinge kommun planlägger Högmora som är ett gammalt fritidshusområde. Planområdet är beläget ca 3 km öster om Huddinge Centrum, norr om Ågestavägen och kring en del av Högmoravägen. Detaljplanen möjliggör omvandling till

permanent bostadsbebyggelse såsom friliggande småhus (ca 100 + 50 fastigheter) efter utbyggnad av gata och vatten och avlopp.

Anledningen av att vi i nuläget begär ett reviderat genomförandebeslut är att när man tog genomförandebeslutet 2013 var det närmare att betrakta som ett inriktningsbeslut. Projektet har genomgått omfattande utredningar och projektering genom åren. Bland annat komplicerad geotekniska utredningar samt omfattande fastighetsavstyckningar.

ÄRENDET

Nuläge

Projektet har initierats av Huddinge Kommun. Den övergripande planeringen för projektet drivs av Birka Markentreprenad AB, som agerar byggherre varvid ledningsutbyggnaden och gatuutbyggnaden utförs samordnat.

Entreprenaden startades 2016, pågår och kommer kunna avslutas under 2019.

Mål och syfte

Syftet med ledningsutbyggnaden är att, inom verksamhetsområdet, uppfylla vårt åtagande som VA-huvudman och svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Samtidigt förbättrar vi dagvattenhanteringen som i dagsläget inte uppfyller kommunens mål på långsiktigt hållbara lösningar. För Stockholm Vatten och Avfall kommer utbyggnaden av en ny va-anläggning förbättra områdets redundans för dricksvatten samt förbättra dagvattensituationen i förhållande till recipienten genom reningsanläggningar.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Projektavdelningen inom Stockholm Vatten och Avfall i samarbete med Huddinge Kommun. Båda parter är beställare med en gemensam beställning uppdelad i Huvuddel 1 och Huvuddel 2.

Tidplan

Genomförande pågår och kommer att avslutas under 2019. Tidplanen är kopplad till Huddinge Kommuns tidplan.

Ekonomi

Kostnaden för ledningsutbyggnaden projektet är beräknad till 79 mnkr.

Aktivitet	Kostnad
Projektering, projekt- och byggledning	6 mnkr
Besiktning, geoteknik och riskanalys	2 mnkr
Entreprenad	65 mnkr
Oförutsett	6 mnkr
Totalkostnad	79 mnkr

Risker

Det finns risker i genomförandet kopplade till dåliga markförhållanden och djupt förlagda ledningar men projektering och utredningar har utförts för att motverka och i möjligaste mån eliminera dessa risker.

Uppföljning

Uppföljning sker enligt Stockholm Vatten och Avfalls projektmodell.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Projektavdelningen inom Stockholm Vatten och Avfall AB.

Bolagets analys och bedömning

Projektet är tvingande då det initierats av Huddinge Kommun och görs i samverkan.

SLUT