

Projekt
Investering Syd
Jonathan Adut

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 362121 Klockelund – Genomförandebeslut, Exploateringsprojekt

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för projektet Klockelund bevilja 36,8 mnkr för om- och nyläggning av VA ledningar.

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Sonny Sundelin
TF verkställande direktör

Hans Gillsbro
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

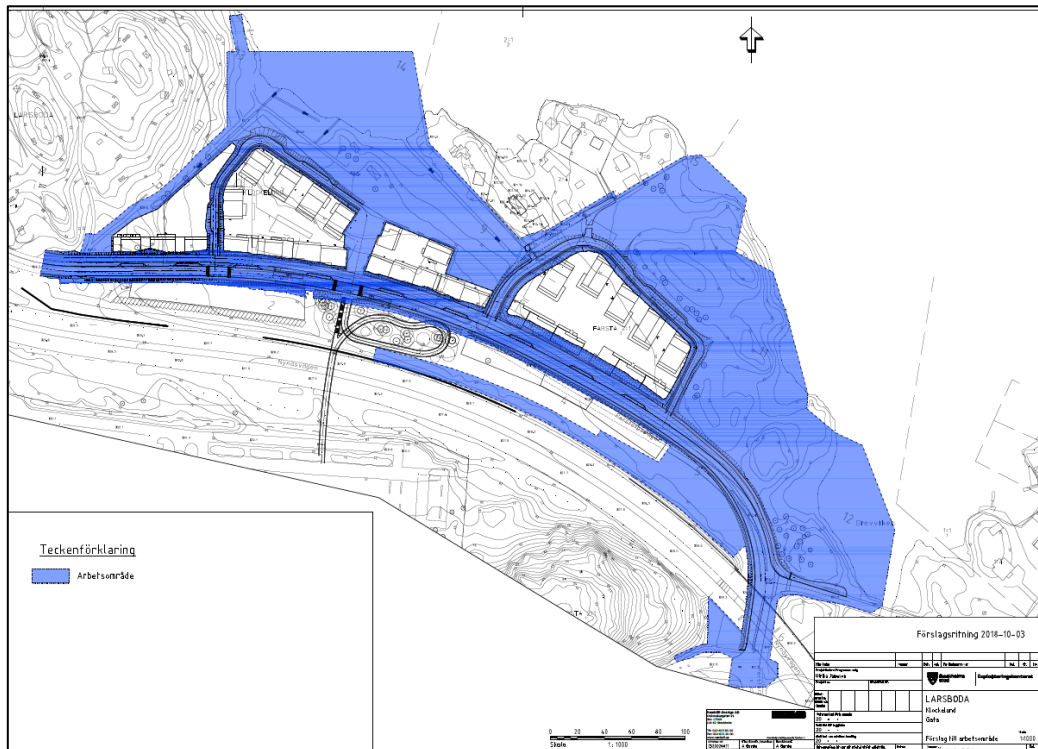
Mellan Nynäsvägen och Drevviken i Klockelund ska Stockholms stad exploatera ett sjönära bostadsområde med allmän strandpark. Projektet, som är en del av Tyngdpunkt Farsta, inrymmer cirka 480 bostäder samt förskola, lagerlokal och ett fristående parkeringshus.

För Stockholm Vatten och Avfall innebär detta att ett nytt VA-system byggs ut då detta saknas för området idag. Det ska även byggas ett krossdike i närliggande grönyta för att hantera vägvatten från Nynäsvägen. De projekterade systemen inom området bygger på självfallsledning. Målet med projektet är att uppfylla Stockholm Vatten och Avfalls åtagande som VA-huvudman och svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet.

Sedan tidigare finns ett reviderat inriktningsbeslut för utrednings- och planeringskostnader. Exploateringsprojektet planeras att gå in i genomförandefas under våren 2019. Då detaljplanen (dnr: 2011-15589) är antagen söks nu ett genomförandebeslut på 36,8 mnkr. En mindre ledningsomläggning medför en inkomst på 3,7 mnkr.

Bakgrund

Detta ärende har uppkommit med anledning av Stockholms stads exploatering längs med Drevviken i Klockelund, Larsboda. Sedan tidigare finns ett inriktningsbeslut på 500 tkr men då projektet är inne i slutet av planerfasen och ska övergå till genomförandefas under 2019-2020 krävs därför detta genomförandebeslut.



Figur 1: Preliminärt arbetsområde för utbyggnad av allmän plats inom Klockelund markerat med blått

ÄRENDET

Nuläge

Stockholm Stad planerar en exploatering av ett sjönära bostadsområde i Klockelund på ett idag relativt obebyggt område. Exploateringen medför cirka 480 nya bostäder samt förskola och ett parkeringsgarage. Genomförandefasen för projektet kommer att inledas under Q2 2020

Mål och syfte

Målet med projektet är att uppfylla Stockholm Vatten och Avfalls åtagande som VA-huvudman och svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet i enlighet med Stockholms stads tidplan. Ett nytt område med cirka 480 bostäder ska byggas vilket medför att fler kunder tillkommer bolaget.

Åtgärder

Där befintliga vatten- och avloppsledningar kommer i konflikt med exploateringen ska omläggning ske och till de nya bostadsområdena byggs vatten- och avloppsledningar ut i gatorna. Cirka 150 meter trycksatt avloppsledning behöver läggas om och totalt cirka 2050

meter vatten- och avloppsledningar behöver nyläggas för att möjliggöra de nya områdena inom projektet. Det ska även byggas en dagvattendamm och diken på planområdet.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Projektavdelningen inom Stockholm Vatten och Avfall.

Tidplan

År 2018 antog kommunfullmäktige detaljplanen för området. Den överklagades och laga kraft träder in sommaren 2019. Preliminär byggstart är Q2 2020. Projektet är i nuläget i detaljprojekteringskede för VA, väg och landskap.

Ekonomi

Kostnaden för den totala utbyggnaden av vatten- och avloppssystem uppskattas till 36,8 mnkr och redovisas i tabellen nedan.

Post	Kostnad
Projektledning	250 tkr
Projektering	380 tkr
Geoteknik	600 tkr
Entreprenadkostnad	33 000 tkr
Byggledning	150 tkr
Oförutsett	2 420 tkr
Summa	36,8 mnkr

Projektet finansieras enligt tecknat genomförandeavtal mellan Stockholms stad och Stockholm Vatten och Avfall. För nyläggning av ledningar betalar Stockholm Vatten och Avfall 100% av kostnaderna. Ledningsflyttar på grund av exploateringen betalar Stockholms stad 75% och Stockholm Vatten och avfall 25%.

Risker

I tabellen nedan presenteras de risker som har identifierats.

Risk	Påverkan på projekt	Förslag på åtgärd
Detaljplanens överklagande	Tid och ekonomi	Planering och avstämningar
Ofullständig kalkyl	Fördyringar	Kalkyl revideras vid projektstart
FU inte färdigställt	Oklar omfattning, tillkommande- och avgående arbeten	Omfattning färdigställs när FU är klart och innan byggstart

Uppföljning

Uppföljning sker i enighet med Stockholm Vatten och Avfalls projektmodell.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enheten Investering Syd på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

Bolagets analys och bedömning

Då Stockholm stad planerar att exploatera inom Stockholm Vatten och Avfalls verksamhetsområde anser bolaget att detta projekt tvingande att genomföra för att uppfylla åtagandet som VA-huvudman.

SLUT