

Avfall
Stab
Mats Cronqvist

Styrelsen för Stockholm Avfall AB

Projekt sopsugsanläggning Slakthusområdet/Årstastråket 3 – Inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet sopsugsanläggning Slakthusområdet/Årstastråket 3 bevilja 8 mnkr för planering och projektering.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Sonny Sundelin
TF Verkställande direktör

Malin Werner
Avdelningschef
Avfall

Sammanfattning

De övergripande långsiktiga målen för stadens avfallshantering är att i möjligaste mån använda miljö- och resurseffektiva maskinella system med god tillgänglighet och god arbetsmiljö.

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 att bolaget från 1 januari 2019 ska äga och driva stationära sopsugsanläggningar vid nyanläggning i exploateringsområden på stadens mark där staden i detaljplan ställer krav på sopsugslösningar. Slakthusområdet/Årstastråket 3 planeras för cirka 5 730 bostäder samt ytor för kontor och lokaler omfattande totalt 190 000 m². Byggnationen har inte påbörjats ännu men området planeras börja byggas 2021 och vara färdigställt år 2032. De första inflyttningarna planeras till år 2023.

För byggherrar och fastighetsägare som är berörda kommer en anslutningsavgift tas ut av bolaget som täcker de utgifter samt räntekostnader som beräknas för färdigställande av anläggningen.

Kostnad för färdigställd anläggning beräknas till 167,1 mnkr.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 att bolaget från 1 januari 2019 ska äga och driva stationära sopsugsanläggningar vid nyanläggning i exploateringsområden på stadens mark där staden i detaljplan ställer krav på sopsugslösningar.

Tidigare har sopsugsanläggningar projekterats och utförts av Exploateringsnämnden, som efter färdigställandet överlät anläggningen till en samfällighetsförening för gemensamhetsanläggning för sopsug. I och med det ovan anförda beslutet ska bolaget överta ansvaret för sopsugsanläggningarna.

ÄRENDET

Sopsugsanläggningar är rörsystem för vacuumsugning av sopor från nedkast till fastigheter för bostäder, kontor och mindre verksamheter till en gemensam terminal. Även kommunala papperskorgar kan ansluta till systemet. Anläggningarna är energi- och yteffektiva system för sophantering i tät stadsmiljö och har stora arbetsmiljömässiga fördelar jämfört med konventionella system. Sopsugssystem förordas för nya stads kvarter enligt Stockholms avfallsplan.

Bolaget tar enligt fullmäktiges beslut över Exploateringskontorets ansvar för sopsugsanläggningen som Exploateringskontoret håller på att planera för i Slakthusområdet/Årstastråket 3.

Nuläge

Årstastråket 3/Slakthusområdet planeras för cirka 5 730 bostäder samt ytor för kontor och lokaler omfattande totalt 190 000 m². Byggnationen har inte påbörjats ännu men området planeras börja byggas 2021 och vara färdigställt år 2032. De första inflyttningarna planeras till år 2023.

Anläggning planeras för att hantera tre fraktioner, vilka är restavfall, utsorterat matavfall samt en förpackningsfraktion. Rörsystemets dimension är ännu inte fastställt men anläggningen planeras att byggas som ett öppet system, det vill säga byggherrarna för respektive kvarter kan välja leverantör för nedkast och anslutande rör på kvartersmarken.

Rörläggning för sopsugsrören är i planeringskedet och avses ingå i uppdraget för entreprenaden för mark- och ledningsarbeten som Exploateringskontoret håller på att upphandla.

Terminalen ska placeras i ett bergrumsgarage. Stockholm Parkering ska äga detta garage och i deras markanvisning står det att en sopsugsterminal ska vara placerad där. Eventuellt finns behov av en temporär terminal som då kan placeras vid Skedesplan.

Mål och syfte

De övergripande långsiktiga målen för stadens avfallshantering är att i möjligaste mån använda miljö- och resurseffektiva maskinella system med god tillgänglighet och god arbetsmiljö. I stora exploateringsområden som Slakthusområdet/Årstastråket 3 bedöms stationär sopsug vara det bästa alternativet utifrån dessa kriterier. Systemet erbjuder en god tillgänglighet för invånarna, god arbetsmiljö, minimerar tung trafik av hämtningsfordon i bostadsområdena och ger ur många aspekter en mer attraktiv stadsmiljö när avfallstransporterna sker från en sopsugsterminal istället för från varje enskild fastighet. I många fall lyfts de stadsmiljömässiga kvaliteterna och fördelarna fram som de viktigaste argumenten i samband med sopsugsutbyggnad.

Åtgärder

För områden under eller under snar utbyggnad där planering för stationära sopsugsanläggningar pågår behöver anslutningsavtal och driftavtal skrivas med fastighetsägarna och byggherrarna.

Organisation och ansvarsfördelning

Avfallsavdelningen är huvudansvarig för sopsugsanläggningen och projektavdelningen kommer att ansvara för projektering och installation till dess att anläggningen är färdigställd.

Tidplan

Planerad byggstart 2021 och området beräknas vara färdigställt år 2032. Första inflyttning i fastigheterna planeras ske under 2023.

Ekonomi

Vad gäller investering så hanteras detta inom staden idag uteslutande genom att avgift för utförandekostnader avtalas med byggherrarna i tidigt skede i en så kallad anslutningsavgift. Anslutningsavgiften är projektspecifik.

För byggherrar och fastighetsägare som är berörda kommer en anslutningsavgift tas ut av bolaget som täcker de utgifter samt räntekostnader som beräknas för färdigställande av anläggningen.

Post	Kostnad
Projektledning, projektering	23 700 000 kr
Huvudnät	61 400 000 kr
Terminal, teknik o bygg	46 000 000 kr
ÅTA	10 800 000 kr
Övrigt	21 300 000 kr
Räntekostnad	3 900 000 kr
Summa:	167 100 000 kr

Post	Inkomst
Anslutningsavgift	167 100 000 kr
Summa:	167 100 000 kr

Risker

Placering av terminalen i ett bergrum kan medföra högre kostnader för sprängarbeten. Terminalen behöver eventuellt utökas i storlek samt att rördragning över en bro måste säkerställas.

SLUT