

Avfall
Stab
Mats Cronqvist

Styrelsen för Stockholm Avfall AB

Projekt sopsugsanläggning Kista Norra – Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för projektet sopsugsanläggning Kista Norra bevilja 94,1 mnkr.

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Sonny Sundelin
TF Verkställande direktör

Malin Werner
Avdelningschef
Avfall

Sammanfattning

De övergripande långsiktiga målen för stadens avfallshantering är att i möjligaste mån använda miljö- och resurseffektiva maskinella system med god tillgänglighet och god arbetsmiljö.

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 att bolaget från 1 januari 2019 ska äga och driva stationära sopsugsanläggningar vid nyanläggning i exploateringsområden på stadens mark där staden i detaljplan ställer krav på sopsugslösningar. Bolaget tar enligt fullmäktiges beslut över Exploateringskontorets ansvar för sopsugsanläggningen som Exploateringskontoret håller på att bygga på Kista Norra.

Kista Norra byggs ut i tre etapper med cirka 3 750 bostäder samt ytor för kontor och lokaler omfattande totalt 20 000 m². Byggnationen har inte påbörjats ännu men området planeras vara färdigställt år 2029. De första inflyttningarna planeras till år 2022. Sopsugsanläggningen för Kista Norra planeras för att försörja fastigheter vid Kista Äng, Kista Odde samt Sporthotellet. För byggherrar och fastighetsägare som är berörda kommer en anslutningsavgift tas ut av bolaget som täcker de utgifter samt räntekostnader som beräknas för färdigställande av anläggningen. Kostnad för färdigställd anläggning beräknas till 94,1 mnkr.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 att bolaget från 1 januari 2019 ska äga och driva stationära sopsugsanläggningar vid nyanläggning i exploateringsområden på stadens mark där staden i detaljplan ställer krav på sopsugslösningar.

Tidigare har sopsugsanläggningar projekterats och utförts av Exploateringsnämnden, som efter färdigställandet överlåtit anläggningen till en samfällighetsförening för gemensamhetsanläggning för sopsug. I och med det ovan anförda beslutet ska bolaget överta ansvaret för sopsugsanläggningarna från staden.

ÄRENDET

Sopsugsanläggningar är rörsystem för vacuumsugning av sopor från nedkast till fastigheter för bostäder, kontor och mindre verksamheter till en gemensam terminal. Även kommunala papperskorgar kan ansluta till systemet. Anläggningarna är energi- och yteffektiva system för sophantering i tät stadsmiljö och har stora arbetsmiljömässiga fördelar jämfört med konventionella system. Sopsugssystem förordas för nya stads kvarter enligt Stockholms avfallsplan.

Bolaget tar enligt fullmäktiges beslut över Exploateringskontorets ansvar för sopsugsanläggningen som Exploateringskontoret håller på att planera för i Kista Norra.

Nuläge

Kista Norra byggs ut i tre etapper med cirka 3 750 bostäder samt ytor för kontor och lokaler omfattande totalt 20 000 m². Byggnationen har inte påbörjats ännu men området planeras vara färdigställt år 2029. De första inflyttningarna planeras till år 2022. Sopsugsanläggningen för Kista Norra planeras för att försörja fastigheter vid Kista Äng, Kista Odde samt Sporthotellet.

Anläggning planeras för att hantera tre fraktioner, vilka är restavfall, utsorterat matavfall samt en förpackningsfraktion. Rörsystemets dimension är ännu inte fastställd men anläggningen planeras att byggas som ett öppet system, det vill säga byggherrarna för respektive kvarter kan välja leverantör för nedkast och anslutande rör på kvartersmarken.

Rörläggning för sopsugsrören är i planeringsskedet och avses ingå i uppdraget för entreprenaden för mark- och ledningsarbeten som Exploateringskontoret håller på att upphandla.

Terminalen planeras byggas på mark som inte omfattas av detaljplan som beskriver vad som får byggas på ett utmarkerat område. Det innebär det att bygglovhandlingarna blir något mer omfattande och beskrivande för att bygglovshandläggare ska kunna ta ställning till förslaget som normalt en detaljplan redan hade gjort.

Terminalen står under kraftledning, vilket är uppmärksammat i ett tidigt skede men behöver hanteras fortsatt i projekteringen. Rent praktiskt innebär det att vissa avstånd måste hållas från kraftledningen. Kraftledningen skall tas bort om 10-15 år i projekt Stockholms Ström.

Platsen där terminalen är planerad att anläggas är delvis i en slänt samt att grundförhållandena måste förstärkas så kostnader för schaktning samt pålning har medtagits i kalkylen.

Mål och syfte

De övergripande långsiktiga målen för stadens avfallshantering är att i möjligaste mån använda miljö- och resurseffektiva maskinella system med god tillgänglighet och god arbetsmiljö. I stora exploateringsområden som Kista Norra bedöms stationär sopsug vara det bästa alternativet utifrån dessa kriterier. Systemet erbjuder en god tillgänglighet för invånarna, god arbetsmiljö, minimerar tung trafik av hämtningsfordon i bostadsområdena och ger ur många aspekter en mer attraktiv stadsmiljö när avfallstransporterna sker från en sopsugsterminal istället för från varje enskild fastighet. I många fall lyfts de stadsmiljömässiga kvaliteterna och fördelarna fram som de viktigaste argumenten i samband med sopsugsutbyggnad.

Åtgärder

För områden under eller under snar utbyggnad, där planering för stationära sopsugsanläggningar pågår, behöver anslutningsavtal och driftavtal skrivas med fastighetsägarna och byggherrarna.

I ett överlåtelseavtal för aktuellt projekt regleras vad bolaget respektive Exploateringskontoret ansvarar för. Bolaget hanteras då som övriga ledningsägare med fullt ansvar för sin egen anläggning. Bolaget specificerar sina krav och överlämnar dessa till Exploateringskontoret, som därefter ansvarar för en samordning med planering, projektering och anläggande av rörsystem.

Organisation och ansvarsfördelning

Avfallsavdelningen är huvudansvarig för sopsugsanläggningen och projektavdelningen kommer att ansvara för projektering och installation till dess att anläggningen är färdigställd. Ansvarig projektledare är i nuläget inte utsedd.

Tidplan

Byggstart 2019 och området beräknas vara färdigställt år 2029. Första inflyttning i fastigheterna planeras ske under 2022.

Ekonomi

Vad gäller investering så hanteras detta inom staden idag uteslutande genom att avgift för utförandekostnader avtalas med byggherrarna i tidigt skede i en så kallad anslutningsavgift. Anslutningsavgiften är projektspecifik.

För byggherrar och fastighetsägare som är berörda kommer en anslutningsavgift tas ut av bolaget som täcker de utgifter samt räntekostnader som beräknas för färdigställande av anläggningen.

Post	Kostnad
Projektledning, projektering	12 100 000 kr
Huvudnät	29 100 000 kr
Terminal, teknik o bygg	26 000 000 kr
Schakt och pålning, terminal	8 000 000 kr
ÅTA (10 %)	5 500 000 kr
Övrigt (15 %)	10 900 000 kr
Räntekostnad	2 500 000 kr
Summa:	94 100 000 kr

Post	Inkomst
Anslutningsavgift	94 100 000 kr
Summa:	94 100 000 kr

Risker

Placeringen av terminalen i en slänt nära en kraftledning och en större väg kan medföra att kostnader för markarbete och förstärkningar av slänten överstiger de budgeterade 8 mnkr.

SLUT