

Handläggare
Anders Åström
Telefon: 08-508 301 77

Till
Kyrkogårdsnämnden
2019-06-11

Rivning och återuppbyggnad efter brand av arbetslokalen 15C belägen på Norra begravningsplatsen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kyrkogårdsnämnden beslutar att ge förvaltningschefen i uppdrag att upphandla entreprenad avseende rivning och återuppbyggnad efter brand av arbetslokalen 15C belägen på Norra begravningsplatsen.
2. Paragrafen begärs omedelbart justerad.

Staffan Moberg
tf Förvaltningschef

Bakgrund

Kyrkogårdsnämnden har haft särskilt avsatta investeringsmedel i budget för arbetslokaler vid Norra begravningsplatsen 15 C. Arbetslokalerna är från 40-talet och är trånga och slitna och många utrymmen klarar inte dagens arbetsmiljökrav. Planerat var därför att renovera övervåningen som innehåller personalutrymmen såsom omklädningsrum, lunchrum mm samt byta tak.

Den 24 mars 2019 utbröt brand i byggnaden och en stor del av byggnaden brann ner. För att lösa det akuta behovet av personallokaler mm genomfördes en förenklad direktupphandling gällande etablering av tillfälliga personalbodar. Dock föreligger behov av att återuppbygga lokalerna till en mer permanent lösning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom tekniska avdelningen och behandlats i förvaltningsgrupp 2019-06-04.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Då ett akut behov av en permanent lösning av arbetslokaler föreligger vid Norra begravningsplatsen föreslås att en återuppbyggnad genomförs så snart som möjligt. Då lokalerna ligger i Solna har en rivnings- och bygglovsansökan skickats in till Solna stad. Länsstyrelsen har tillstyrkt denna ansökan. Det föreligger sålunda inga hinder att påbörja en uppbyggnad.

Kostnaderna för en återuppbyggnad är i nuläget svåra att beräkna. Vidare är ett försäkringsärende startat varför ersättning för brandskadorna kommer att utbetalas. Också denna är svår att bedöma i nuläget. Det är dock förvaltningens bedömning att nettokostnaden för en återbyggnad kan inrymmas inom den budget som förvaltningen har till förfogande för 2019 och 2020.

Förvaltningen föreslår därför att upphandling av rivning och återuppbyggnad görs så snart som möjligt. Upphandlingen genomförs som en utförandeentreprenad i samverkan enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU). Projektet beräknas pågå från sommaren 2019 till slutförande sommaren 2020.