

**Handläggare**  
Anna Sundman  
Telefon: 08-508 289 67

**Till**  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
2019-06-11 p.

## Gröna hyresavtal Avrapportering av budgetuppdrag

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna förvaltningens utredning av gröna hyresavtal.
2. Översända beslutet till Kommunstyrelsen.
3. Översända beslutet till styrelsen för Stockholm Stadshus AB.
4. Översända beslutet till Fastighetsnämnden

Anna Hadenius  
Förvaltningschef

Gustaf Landahl  
Avdelningschef

### Bakgrund

I stadens budget för 2019 gavs Miljö- och hälsoskyddsnämnden i uppdrag att:

*Inför revideringen av miljöprogrammet utreda hur samtliga nämnder och bolag i staden kan få gröna hyresavtal som ett led i arbetet med fossilbränslefri organisation 2030.*

Miljöförvaltningen har genom Energicentrum utrett möjligheter och begränsningar för att införa Gröna hyresavtal i stadens verksamheter samt behov av fortsatt utvecklingsarbete inom området.

Med utredningen (Bilaga 1) avrapporterar miljöförvaltningen budgetuppdraget.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Inom staden finns ett mindre antal oljepannor kvar, främst i byggnader med kallhyra som hyrs ut av staden. Dessa pannor skulle kunna omfattas av Gröna hyresavtal, men dessa pannor avses att ändå fasas ut inom kommande programperiod för stadens nya klimathandlingsplan 2020- 2023. Utöver uppvärmning med fossil olja har Gröna hyresavtal mycket liten koppling till fossilbränslefrihet i stadens organisation.

Gröna hyresavtal kan dock vara ett bra verktyg för att driva miljö- och klimatarbetet framåt i staden. I avtalen kan t.ex. överenskommelser om systematiskt arbete med att fasa ut olämpliga kemikalier, arbete med att minska energianvändning, avfallshantering m.m. inrymmas. Regelbunden kontakt och tydlig ansvarsfördelning stärker relationen mellan hyresvärd och hyresgäst samt skapar engagemang.

För att åtgärder ska komma till stånd är det mycket viktigt att ett beslut om att införa gröna hyresavtal är förankrat på ledningsnivå. Både hyresvärd och hyresgäst måste vara engagerade och arbetet behöver följas upp regelbundet och bli en naturlig del av verksamheten.

Förvaltningen föreslår att gröna hyresavtal testas i mindre skala på lämpliga objekt och sedan utvärderas, gärna i samverkan med Energimyndighetens utvecklingsarbete av de gröna hyresavtalen. Ett utvecklingsarbete kan vara att t.ex. som Wasakronan införa tillämpliga delar av en bilaga med ett grönt hyresavtal som en del av huvudavtalet mellan hyresvärd och hyresgäst.

Fastighetskontoret har ett uppdrag i budget 2019 att verka för att alla avtal som nytecknas eller omförhandlas sker enligt mallen för gröna hyresavtal. Fastighetskontoret borde därför vara lämpligt för att ingå i en test för att närmare utvärdera tillämpbarheten för gröna hyresavtal. Förvaltningen genom Energicentrum kan vara behjälplig i detta arbete.

SLUT

**Bilagor**

1. Utredning av Gröna hyresavtal med underbilagor