

Undertecknade parter har denna dag träffat följande överenskommelse: Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Avser	Hyreskontrakt nr:	Fastighetsbeteckning:
Hyresvärd	Namn	Personnr/Orgnr
Hyresgäst	Namn	Personnr/Orgnr
Samverkan, information och utbildning	Parterna har i samband med tecknande av denna överenskommelse utbytt information om sina miljöambitioner och sitt miljöarbete. I fortsättningen ska sådant informationsutbyte ske minst en gång per år. Informationsutbytet ska dokumenteras.	
	Hyresvärden ska kalla till och leda samråds- och uppföljningsmöten med en av hyresgästen angiven representant. Under mötena ska status för åtagandena i denna överenskommelse gås igenom. Mötena ska dokumenteras och genomföras minst en gång per år.	
	Parterna ska gemensamt ta fram och minst en gång per år se över och uppdatera en handlingsplan för minskning av lokalens och fastighetens miljöpåverkan.	
	Hyresvärden ska förse hyresgästen med skriftlig information om hur hyresgästen kan bidra till att minska lokalens och fastighetens miljöpåverkan. Informationen ska minst omfatta områdena energi, materialval och avfallshantering i samband med hyresgästanpassning och löpande underhåll.	
Energi och inomhusmiljö Mängd energi	I samband med tecknandet av denna överenskommelse ska hyresvärden genomföra och dokumentera en genomgång med hyresgästen av senast genomförd energideklaration inklusive identifierade förbättringsförslag avseende energiprestanda samt redovisad obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och radonmätning om sådan utförts. I samband med de årliga samråds- och uppföljningsmötena av denna överenskommelse ska parterna diskutera de identifierade förbättringsförslagen samt utfallet av undersökningar av energiprestanda, ventilation och radonhalt som utförts efter upprättande av energideklarationen.	
	Parterna ska årligen utbyta information om resursanvändningen i lokalen avseende	
	Verksamhet	Informationen baseras på <input type="checkbox"/> mätning <input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning Informationen tillhandahålls av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen
	Värme inklusive tappvarmvatten	Informationen baseras på <input type="checkbox"/> mätning <input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning Informationen tillhandahålls av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen
	Komfortkyla	<input type="checkbox"/> Komfortkyla finns ej i lokalen Informationen baseras på <input type="checkbox"/> mätning <input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning Informationen tillhandahålls av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen
	Särskild kyla (processkyla)	<input type="checkbox"/> Särskild kyla (processkyla) finns ej i lokalen Informationen baseras på <input type="checkbox"/> mätning <input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning Informationen tillhandahålls av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen
	Fastighetsel	Informationen baseras på <input type="checkbox"/> mätning <input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning Informationen tillhandahålls av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen
	Vattenanvändning	Informationen baseras på <input type="checkbox"/> mätning <input type="checkbox"/> fördelning av total vattenanvändning Informationen tillhandahålls av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen
Energislag	Parterna ska samverka för att optimera drifttiderna för uppvärmning, kylning och ventilation i hyresgästens lokal.	
	Hyresvärden ska köpa produktionsspecificerad förnybar el. Från tillträdet <input type="checkbox"/> Snarast med hänsyn till ingångna avtal, dock senast (datum) _____	
	Hyresgästen ska köpa produktionsspecificerad förnybar el. Från tillträdet <input type="checkbox"/> Snarast med hänsyn till ingångna avtal, dock senast (datum) _____	
Hyresgäst-anpassning och löpande underhåll	Hyresvärden ska i samband med tecknandet av denna överenskommelse informera hyresgästen om en optimal inplacering av arbetsplatserna med hänsyn till lokalens tekniska förutsättningar.	
Lokalutformning	Hyresgästen ska i samband med tecknandet av denna överenskommelse delge hyresvärden en möbleringsplan som beaktar lokalens tekniska förutsättningar. Hyresgästen ska löpande meddela hyresvärden om användningen av lokalen ändras på ett sätt som påverkar inomhusmiljön.	
Materialval	Parterna ska ta miljöhänsyn vid materialval i lokalen.	
Val av inredning och utrustning	Parterna ska välja vitvaror med låg energianvändning i lokalen.	
Avfallshantering	Parterna ska dokumentera hanteringen av demonterat och bortfört byggmaterial samt inredning (återanvändning, materialåtervinning, energiåtervinning och deponering) i samband med hyresgästanpassning i befintlig lokal.	
	Sign	Sign

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Lokalunderhåll	Hyresgästen ska vid utövande av sin vårdnadsplikt och underhållsskyldighet i lokalen ta miljöhänsyn vid val av metoder.		
	Hyresvärden ska vid underhåll, skötsel och drift i fastigheten ta miljöhänsyn vid val av metoder.		
Underskrift	Denna avtalsbilaga har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt.		
	Ort	Ort	
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:	
	Namnteckning (firmatecknare / ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare / ombud): <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:	

Fastighetsägarna Sveriges formulär 99 upprättat 2012 inom ramen för Fastighetsägarnas gröna hyresavtalsprojekt där hyresvärdar, hyresgäster och myndigheter deltagit. Eftertryck förbjuds.