

Undertecknande parter har denna dag träffat följande överenskommelse.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Hyreskontrakt nr:	Fastighetsbeteckning:
Hyresvärd	Namn:	Personnr/Orgnr:
Hyresgäst	Namn:	Personnr/Orgnr:
Samverkan, information och utbildning	Parterna har i samband med tecknande av denna överenskommelse utbytt information om sina miljöambitioner och sitt miljöarbete. I fortsättningen ska sådant informationsutbyte ske minst en gång vartannat år. Informationsutbytet ska dokumenteras	
	Hyresvärden ska kalla till och leda samråds- och uppföljningsmöten med en av hyresgästen angiven representant. Under mötena ska status för åtagandena i denna överenskommelse gås igenom. Mötena ska dokumenteras och genomföras minst en gång vartannat år.	
	Parterna ska gemensamt ta fram och minst en gång vartannat år se över och uppdatera en handlingsplan för minskning av lokalens och fastighetens miljöpåverkan.	
	Hyresvärden ska förse hyresgästen med skriftlig information om hur hyresgästen kan bidra till att minska lokalens och fastighetens miljöpåverkan. Informationen ska minst omfatta områdena energi, materialval och avfallshantering i samband med hyresgästanpassning och löpande underhåll.	
	Hyresvärden ska initiera informationsmöten hos hyresgästen där hyresvärden informerar om lokal- och fastighetsrelaterade miljöfrågor. Informationen ska ske genom att hyresvärden vid mötet informerar alt.1) <input type="checkbox"/> hyresgästens medarbetare alt.2) <input type="checkbox"/> det ombud som hyresgästen vid varje informationstillfälle utsett för att föra informationen vidare till hyresgästens medarbetare För båda alternativen gäller att informationsmötena ska genomföras i samband med tillträdet av lokalen. <input type="checkbox"/> I fortsättningen ska informationsmöten genomföras minst en gång per år.	
Miljöcertifiering av byggnaden och/eller lokalen	Vid tecknandet av denna överenskommelse finns miljöcertifieringssystem för <input type="checkbox"/> byggnaden <input type="checkbox"/> lokalen Befintligt miljöcertifieringssystem: <input type="checkbox"/> BREEAM <input type="checkbox"/> GreenBuilding <input type="checkbox"/> LEED <input type="checkbox"/> Miljöbyggnad <input type="checkbox"/> Annat _____ Erhållen nivå i ovanstående system (ej Green Building): _____ År då certifieringen erhöles / senast återrapporterades: _____	
	Hyresvärden har för avsikt att miljöcertifiera <input type="checkbox"/> byggnaden <input type="checkbox"/> lokalen Miljöcertifieringssystem: <input type="checkbox"/> BREEAM <input type="checkbox"/> GreenBuilding <input type="checkbox"/> LEED <input type="checkbox"/> Miljöbyggnad <input type="checkbox"/> Annat _____ Ambition avseende erhållen nivå i ovanstående system (ej Green Building): _____ År då certifieringen förväntas erhållas: _____	
Energi och inomhusmiljö  Mängd energi	I samband med tecknandet av denna överenskommelse ska hyresvärden genomföra och dokumentera en genomgång med hyresgästen av senast genomförd energideklaration inklusive identifierade förbättringsförslag avseende energiprestanda samt redovisad obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och radonmätning om sådan utförts. I samband med de årliga samråds- och uppföljningsmötena av denna överenskommelse ska parterna diskutera de identifierade förbättringsförslagen samt utfallet av undersökningar av energiprestanda, ventilation och radonhalt som utförts efter upprättande av energideklarationen.	
	Parterna ska gemensamt ansvara för att det i lokalen genomförs en metodisk genomgång av lokalens energianvändning för att kartlägga hyresgästens alt.1) <input type="checkbox"/> användning av el (elkartläggning) alt.2) <input type="checkbox"/> användning av värme, kyla och el (energikartläggning) Syftet med el- respektive energikartläggningen ska även vara att identifiera förbättringsåtgärder med avseende på energieffektivisering, ekonomi samt miljöpåverkan. Samordningsansvarig part: <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen Kostnadsfördelning: _____ % av kostnaden för kartläggningen ska betalas av hyresvärden, resterande andel ska betalas av hyresgästen. År då kartläggningen ska genomföras: _____	

Undertecknande parter har denna dag träffat följande överenskommelse.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

	Parterna ska årligen utbyta information om resursanvändningen i lokalen avseende			
	Verksamhetsel	Information baseras på	<input type="checkbox"/> mätning	<input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning
		Information tillhandahålls av	<input type="checkbox"/> hyresvärden	<input type="checkbox"/> hyresgästen
	Värme inklusive tappvarmvatten	Information baseras på	<input type="checkbox"/> mätning	<input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning
		Information tillhandahålls av	<input type="checkbox"/> hyresvärden	<input type="checkbox"/> hyresgästen
	Komfortkyla		<input type="checkbox"/> Komfortkyla finns ej i lokalen	
		Information baseras på	<input type="checkbox"/> mätning	<input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning
		Information tillhandahålls av	<input type="checkbox"/> hyresvärden	<input type="checkbox"/> hyresgästen
	Särskild kyla (processkyla)		<input type="checkbox"/> Särskild kyla (processkyla) finns ej i lokalen	
		Information baseras på	<input type="checkbox"/> mätning	<input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning
		Information tillhandahålls av	<input type="checkbox"/> hyresvärden	<input type="checkbox"/> hyresgästen
	Fastighetsel		<input type="checkbox"/> mätning	<input type="checkbox"/> fördelning av total energianvändning
		Information tillhandahålls av	<input type="checkbox"/> hyresvärden	<input type="checkbox"/> hyresgästen
	Vattenanvändning	Information baseras på	<input type="checkbox"/> mätning	<input type="checkbox"/> fördelning av total vattenanvändning
		Information tillhandahålls av	<input type="checkbox"/> hyresvärden	<input type="checkbox"/> hyresgästen
	Parterna ska samverka för att optimera drifttiderna för uppvärmning, kylning och ventilation i lokalen.			
	Parterna ska samverka för att utföra en nattvandring i lokalen för att identifiera energibesparingsåtgärder att arbeta vidare med. Denna nattvandring ska vara genomförd senast _____			
	Hyresvärdens val av energidrivna system och utrustning ska utgå från en livscykelkostnadskalkyl där möjligt och ekonomiskt rimligt.			
	Hyresvärdens val av byggnadsdelar som påverkar byggnadens energiprestanda ska utgå från en livscykelkostnadskalkyl där möjligt och ekonomiskt rimligt.			
	Hyresgästens val av energidrivna system och utrustning ska utgå från en livscykelkostnadskalkyl där möjligt och ekonomiskt rimligt.			
	System i lokalen som presenterar den aktuella alt.1) <input type="checkbox"/> elanvändningen alt.2) <input type="checkbox"/> energianvändningen avseende elanvändning i lokalen samt den totala användningen av värme, kyla och el i byggnaden eller lokalen			
	<input type="checkbox"/> har installerats <input type="checkbox"/> ska installeras			
Samordningsansvarig part: <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen				
Kostnadsfördelning: _____ % av kostnaden för systemet och installationen därav ska betalas av hyresvärden, resterande andel ska betalas av hyresgästen.				
År då systemet har installerats/ ska installeras: _____				
Energislag	Hyresvärden ska köpa förnybar eller klimatneutral energi för uppvärmning.			
	Hyresvärden ska köpa förnybar eller klimatneutral energi för kylning.			
	Hyresvärden ska köpa produktionsspecificerad förnybar el. <input type="checkbox"/> Från tillträdet <input type="checkbox"/> Snarast med hänsyn till ingångna avtal, dock senast (datum) _____			
	Hyresgästen ska köpa produktionsspecificerad förnybar el. <input type="checkbox"/> Från tillträdet <input type="checkbox"/> Snarast med hänsyn till ingångna avtal, dock senast (datum) _____			
	Hyresvärden ska årligen beräkna byggnadens koldioxidutsläpp.			
	Hyresgästen ska årligen beräkna lokalens koldioxidutsläpp.			

Undertecknande parter har denna dag träffat följande överenskommelse.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Inomhusmiljö	Parterna är överens om att styrningen av den operativa temperaturen i lokalen under kontorstid ska utgå från den möbleringsplan hyresgästen tar fram vid avtalstecknandet och därefter överenskomna förändringar. Börvärden som ska eftersträvas är 21°C under vintern och 24°C under sommaren, dock tillåts den operativa temperaturen variera med utomhustemperaturen mellan 20°C och 26°C. Vid underskridande av ortens dimensionerande utomhustemperatur vinter eller överskridande av dimensionerande värden för sommar, tillåts inomhustemperaturen variera i motsvarande grad.
	Hyresvärden ska årligen genomföra en inomhusmiljöenkät som följs upp tillsammans med hyresgästen.
	Hyresvärden ska informera hyresgästen om funktionen för befintlig solavskärmning samt nyttan med att använda denna.
Hyresgäst- anpassning och löpande underhåll Lokalutformning	Hyresvärden ska i samband med tecknandet av denna överenskommelse informera hyresgästen om en optimal inplacering av arbetsytor med hänsyn till lokalens tekniska förutsättningar.
	Hyresgästen ska i samband med tecknandet av denna överenskommelse delge hyresvärden en möbleringsplan som beaktar lokalens tekniska förutsättningar. Hyresgästen ska löpande meddela hyresvärden om användningen av lokalen ändras på ett sätt som påverkar inomhusmiljön.
Materialval	Parterna ska ta miljöhänsyn vid materialval i lokalen.
	Parternas val av material i lokalen ska utgå från en materialdatabas. Ange använd materialdatabas _____
	Parterna ska systematiskt välja miljömärkt byggmaterial i lokalen.
	Parterna ska dokumentera valt material i ett digitalt system som ägs och administreras av hyresvärden.
Val av inredning och utrustning	Parterna ska välja vitvaror med låg energianvändning i lokalen.
	Hyresgästen ska välja miljömärkt eller återanvänd kontorsinredning i lokalen.
	Hyresgästen ska ha en strategi för Grön IT.
	Parterna ska där så är möjligt välja snålspolande utrustning i lokalen.
	Parterna ska välja en för ändamålet energieffektiv belysning i lokalen och anpassa drifttiderna till lokalens användning.
Hyresgästen ska i lokalen tillhandahålla teknik för distansmöten.	
Avfallshantering	Parterna ska dokumentera hanteringen av demonterat och bortfört byggmaterial samt inredning (återanvändning, materialåtervinning, energiåtervinning och deponering) i samband med hyresgäst Anpassning i befintlig lokal.
	Hyresvärden ska initiera en diskussion med hyresgästen om lämpliga källsorteringsfraktioner. Frågan diskuteras inför inflyttning och därefter minst en gång per år.
	Ett avfallshanteringssystem ska finnas som redovisar statistik om mängden avfall per fraktion Ansvarig part: <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen
	Kostnadsfördelning: _____ % av kostnaden för systemet och installationen därav ska betalas av hyresvärden, resterande andel ska betalas av hyresgästen. År då systemet har installerats/ ska installeras: _____
Lokalunderhåll	Hyresgästen ska vid utövande av sin vårdnadsplikt och underhållsskyldighet i lokalen ta miljöhänsyn vid val av metoder.
	Hyresvärden ska vid underhåll, skötsel och drift i fastigheten ta miljöhänsyn vid val av metoder.
Resor	Hyresvärden ska, på de villkor som framgår av bilagan, i anslutning till lokalen erbjuda tillgång till
	<input type="checkbox"/> cykelparkering <span style="float: right;">Bilaga: _____</span>
	<input type="checkbox"/> gemensam cykelpool i eller i anslutning till fastigheten <span style="float: right;">Bilaga: _____</span>
	<input type="checkbox"/> gemensam bilpool i eller i anslutning till fastigheten <span style="float: right;">Bilaga: _____</span>
	<input type="checkbox"/> laddningsplatser för eldrivna fordon <span style="float: right;">Bilaga: _____</span>
<input type="checkbox"/> energieffektiva motorvärmare med timerfunktion <span style="float: right;">Bilaga: _____</span>	
Övriga avtalspunkter	Ytterligare avtalspunkter bifogas <span style="float: right;">Bilaga: _____</span>

Undertecknande parter har denna dag träffat följande överenskommelse.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

<b>Underskrift</b>	Denna avtalsbilaga har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt.			
	Ort/datum:		Ort/datum:	
	Hyresvärdens namn:		Hyresgästens namn:	
	Namnteckning(firmatecknare/ombud):		Namnteckning(firmatecknare/ombud):	
	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt		<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	
Namnförtydligande:		Namnförtydligande:		

Exempel