

Handläggare
Richard Hultman
08-508 26 231**Till**
Trafiknämnden
2019-06-13

Platssamverkan på Skårbygränd, Rinkeby. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner förslag till genomförande av projektet Skårbygränd i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad investeringsutgift om 9,0 mnkr.

Fredrik Alfredsson
T.f. FörvaltningschefTed Ell
Avdelningschef

Sammanfattning

Trafikkontoret arbetar med platssamverkan för att utveckla det offentliga rummet. Genom en ny trappa, nya träd och gedigna materialval omgestaltas Skårbygränd till en trygg och attraktiv plats med hög tillgänglighet.

Den nu aktuella platssamverkan initierades genom stadsdelsförvaltningens LUP-arbete (lokala utvecklingsprogram) och har tidigare finansierats genom trafikkontorets särskilda LUP-medel.

Projektets totala investeringsutgift beräknas uppgå till 9,0 mnkr. Genomförandet påbörjas under året och beräknas vara slutfört under 2020.

Trafikkontoret
StadsmiljöFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 231
Växel 08-508 27 200
richard.hultman@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

I vissa delar av staden finns centrumtytor och allmänna platser som är otrugga och där det finns ett stort behov av upprustning. Med anledning av det arbetar kontoret i dialog med stadens förvaltningar, fastighetsägare, polis, civilsamhälle m.fl. för att i samverkan genomföra lämpliga åtgärder och insatser.

År 2018 hade kontoret särskilt avsatta investeringsmedel för genomförande av lokala utvecklingsprogram, t.ex. för mindre trygghets- och attraktivitetsskapande åtgärder i samverkan med aktuell stadsdelsförvaltning. På trafiknämndens sammanträde 2018-04-19 beslutades om ett antal inriktningsbeslut för LUP-projekt, varav Skårbygränd var ett. Projektet tilldelades också 3 mnkr från stadens medel för trygghetinvesteringar. Med anledning av förseningar i genomförandet lämnade kontoret tillbaka 2,0 mnkr av de centrala investeringsmedlen.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av trafikkontoret i dialog med Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning.

Analys och konsekvenser

Skårbygränd är sedan länge utsedd av polisen som en ”hot spot” när det gäller kriminalitet och drogförsäljning. Även stadsdelsförvaltningen har identifierat platsen som problematisk med hänvisning till kriminalitet och otrygghet. Denna bild delas också av centrumägaren Fastpartner.

Med anledning av ovanstående togs initiativ till en arbetsgrupp, bestående av stadsdelsförvaltningens trygghetssamordnare och parkingenjör, polisen, centrumägaren Fastpartner och trafikkontoret. Arbetsgruppen identifierade på ett tidigt stadium platsen runt kiosken som problematisk vilket ledde till att kioskens arrende hävdes och kioskbyggnaden har därefter rivits. Detta möjliggör i sin tur en omgestaltning av platsen och en ny trappförbindelse till den högre belägna Norra Rinkebygången.

Delar av ingående ytor vid Skårbygränd utgörs av tomträtt tillhörande Fastpartner. Övriga ytor vid Skårbygränd är gatumark där trafikkontoret har drift- och underhållsansvar. Den del av Norra Rinkebygången dit den nya trappförbindelens ska angöra utgörs av parkmark där stadsdelsförvaltningen har drift- och underhållsansvar.

Trafikkontoret utsågs till projektansvarig och under 2018 togs ett program fram i dialog med projektets arbetsgrupp. Programmet har under våren 2019 vidareutvecklats till en arbetshandling. Utförandet är planerat att ske genom trafikkontorets årsentreprenör med byggstart juni 2019 och färdigställande till vintern 2019/2020

Följande karta visar centrala Rinkeby med Skårbygränd direkt väster om tunnelbanestationen.



Nedanstående flygbild visar det aktuella området för investeringen. Del av Rinkeby torg anas i övre högra hörnet, den nu rivna kiosken är centralt placerad i bilden.



Genomförandet fokuserar på god belysning, överblickbarhet, framkomlighet, trafiksäkerhet och stilfull utformning med hög kvalitet och innebär i korthet följande insatser:

- ny trappförbindelse mellan Skårbygränd och den högre belägna Norra Rinkebygången
- ny utformning av belysning
- ny möblering
- delvis ny markbeläggning
- trädplantering för anslutande offentliga platsbildningar och för tomträttsytan

I bilaga 1, situationsplan, och bilaga 2, gestaltning, ges bilder på hur platsen ska utformas.

Tidplan

Stadsdelsförvaltningen och polisen påbörjade diskussioner 2016, därefter formaliserades arbetet 2017 enligt följande:

- programarbete, dialog och bygghandlingar 2017-2018
- genomförandebeslut och upphandling 2019
- genomförande sommaren 2019-vintern 2019/20.

Ekonomi

Total investeringsutgift beräknas enligt upprättad kalkyl till 9,0 mnkr. Investeringsutgifterna fördelas preliminärt enligt följande:

- 2018: 1,0 mnkr
- 2019: 4,0 mnkr
- 2020: 4,0 mnkr

Projektets utgifter fördelas enligt följande:

- | | |
|------------------------------|----------|
| • markarbeten | 4,4 mnkr |
| • trappa | 1,0 mnkr |
| • belysning | 1,0 mnkr |
| • oförutsett | 1,6 mnkr |
| • byggläsnings och interntid | 1,0 mnkr |

Projektet beräknas medföra ökade kapitalkostnader med sammanlagt cirka 0,5 mnkr från och med år 2021. Kapitalkostnaderna avser avskrivningar med en preliminär genomsnittlig avskrivningstid om 20 år och intern ränta om 1,0 procent. Därefter minskar kapitalkostnaderna successivt med gjorda avskrivningar.

Jämställdhetsanalys

Samtliga av de planerade insatserna kan anses vara positiva ur ett jämställdhets- och tillgänglighetsperspektiv; förbättrad markbeläggning, möblering, belysning, trappa mot Norra Rinkebygången och trädplanteringar i anslutning till platsbildningar. Kontoret konstaterar att projektet syftar till att göra platsen mer attraktiv, skapa en mötesplats för barn och vuxna och öka tryggheten vilket är positivt för alla, men särskilt ur ett jämställdhetsperspektiv eftersom studier visar att kvinnor i högre utsträckning än män anpassar sina resval och rörelsemönster utifrån trygghetsaspekter.

Trafikkontorets förslag

Trafiknämnden godkänner förslag till genomförande av projektet Skårbygränd i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad investeringsutgift om 9,0 mnkr.

Slut

Bilagor

Bilaga 1, situationsplan.

Bilaga 2, gestaltning.