

§ 110

Dnr 2019/KS 0221 010

Inriktningsbeslut för Björkbackens äldrecentrum

Kommunstyrelsens beslut

1. Inriktning för Björkbackens äldrecentrum antas.
2. Kommundirektören får i uppdrag att efter utredning enligt nedan återkomma med förslag till beslut i september 2019.
3. Kommundirektören får i uppdrag att i samverkan med Tyresö Bostäder AB utreda förutsättningarna och redovisa ekonomisk analys och eventuella investeringsbehov enligt följande inriktning:
 - a) skapa förutsättningar för cirka 40 vård- och omsorgsplatser i fastigheten Björkdalen, samt att dagverksamhet och hemtjänst kan inrymmas i bottenvåningen.
 - b) utreda möjligheterna att i fastigheten Björkebo skapa cirka 20 platser i mellanboendeform för äldre samt eventuell omstrukturering av verksamheten för andra målgrupper.
 - c) nybyggnation av vinkelhuset med seniorbostäder, vårdcentral, mötesplats för äldre och i gatuplan lokaler för kulturella och kommersiella verksamheter. Målsättningen är att lokalerna för restaurang ska kunna bevaras.
4. Kommundirektören får i uppdrag att utreda fortsatta ägarförhållanden och vid behov genomföra en översyn av ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB.

Reservation

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Per Lindén (KD) reserverar sig (bilaga).

Per Carlberg (SD) reserverar sig med hänvisning till återremissyrkandet (bilaga).

Särskilt yttrande

Inger Gemicioglu (V) hänvisar till ersätтарыttrande i kommunledningsutskottet 2019-05-15 § 53 (bilaga).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2019-01-08 beslutat att uppdra åt kommunens strategiska lokalgrupp att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd;

- Arbeta fram förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum inklusive utreda möjligheterna att renovera delar av Björkbackens vård- och omsorgsboende till godkänd och modern standard.
- Den politiska målsättningen enligt projektdirektivet är även att delar av lokalerna byggs om för att rymma fler senior- och trygghetsbostäder, träffpunkter för äldre och andra hälsofrämjande verksamheter.
- Förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum ska redovisas utifrån behovsbedömning, överväganden om innehåll, ombyggnads- och renoveringsmöjligheter och ekonomisk analys.

Den strategiska lokalgruppen har enligt uppdraget från kommunstyrelsen antagit projektdirektiv. Fastighetskontoret som står för projektledarskapet har anlitat en extern konsult. Två workshops har genomförts i syfte att formulera krav och innehåll samt prioritera inriktning för Björkbackens äldrecentrum. Här har deltagit representanter från äldreomsorgen, fastighetskontoret, kommunstyrelseförvaltningen, Tyresö Bostäder, förvaltningschef för förvaltningen liv och hälsa, kommunstyrelsens ordförande, äldre- och omsorgsnämndens ordförande och vice ordförande, arbetsmarknads- och socialnämndens ordförande samt representanter från pensionärsorganisationerna PRO och SPF.

Förslag har härefter diskuterats i den strategiska lokalgruppen samt i kommunledningsgruppen. I bifogad tjänsteskrivelse framgår kommunstyrelseförvaltningens förslag till inriktning som kommundirektören föreslår utreda förutsättningarna för, redovisa ekonomisk analys av och eventuella investeringsbehov i samverkan med Tyresö bostäder för att återkomma med förslag till beslut i september 2019. Förslaget bereds förutom i kommunledningsutskottet även i äldre- och omsorgsnämnden den 22 maj 2019.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen antar förslaget till inriktning a) - c) som kommundirektören föreslår vidare utreda förutsättningarna för, redovisa ekonomisk analys av och eventuella investeringsbehov i samverkan med Tyresö bostäder för att återkomma med förslag till beslut i september 2019. Kommunstyrelsen föreslår även att

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

kommundirektören får i uppdrag att utreda fortsatta ägarförhållanden och vid behov genomföra en översyn av ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Inriktning för Björkbackens äldrecentrum antas.
2. Kommundirektören får i uppdrag att efter utredning enligt nedan återkomma med förslag till beslut i september 2019.
3. Kommundirektören får i uppdrag att i samverkan med Tyresö Bostäder AB utreda förutsättningarna och redovisa ekonomisk analys och eventuella investeringsbehov enligt följande inriktning:
 - a) skapa förutsättningar för cirka 40 vård- och omsorgsplatser i fastigheten Björkdalen, samt att dagverksamhet och hemtjänst kan inrymmas i bottenvåningen.
 - b) utreda möjligheterna att i fastigheten Björkebo skapa cirka 20 platser i mellanboendeform för äldre samt eventuell omstrukturering av verksamheten för andra målgrupper.
 - c) nybyggnation av vinkelhuset med seniorbostäder, vårdcentral, mötesplats för äldre och i gatuplan lokaler för kulturella och kommersiella verksamheter. Målsättningen är att lokalerna för restaurang ska kunna bevaras.
4. Kommundirektören får i uppdrag att utreda fortsatta ägarförhållanden och vid behov genomföra en översyn av ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB.

Yrkande

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Per Lindén (KD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Per Carlberg (SD) yrkar återremiss med motivering enligt bifogat yrkande (bilaga).

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt Per Carlbergs (SD) yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Äldre- och omsorgsnämndens protokollsutdrag 2019-05-22 § 1041.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2019-05-15 § 53.pdf

Tjänsteskrivelse Inriktningsbeslut Björkbackens äldrecentrum.pdf

Björkbacken Cedervalls bedömning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------