

§ 112

Dnr KSM-2018-703-251

## Exploateringsavtal för detaljplan NTC etapp 2, kvarter 7

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Hemsö Vårdfastigheter AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Särskilt yttrande

Per Carlberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för detaljplanen för Norra Tyresö Centrum etapp 2, kvarter 7. Inom kvarter 7 ska en ny byggnad för äldreboende med inslag av lokaler i gatuplan uppföras. Byggnaden kommer även innefatta ett korttidsboende samt ett garage.

Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor samt ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplanen för Norra Tyresö Centrum, etapp 2. Enligt detta avtal ska Hemsö Vårdfastigheter AB ersätta kommunen med ca 3 528 000 kronor för marköverlåtelsen längs Bollmoravägen samt mindre ytan invid Tidvattengatan. Denna slutsumma kommer att fastställas i samband med Lantmäteriförrättningen i vilken marköverföringen genomförs och exakt areal fastställs. Hemsö Vårdfastigheter AB ska även erlagga ett exploateringsbidrag om preliminärt 10 449 000 kronor. Denna summa är beräknad utifrån preliminärt antalet kvm ljus BTA som ska byggas och kan därav komma att justeras. Denna intäkt ska bekosta kommunala investeringar i projektets närhet. Syftet med avtalet är även att säkerställa kvalitén i projektet. Detta görs genom det kvalitetsprogram som biläggs avtalet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Bilagor

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal NTC etapp 2.pdf

Exploateringsavtal undertecknat.pdf

Bilaga 1 - plankarta.pdf

Bilaga 2 - marköverföring.pdf

Bilaga 5 - kommunens energiriktlinjer.pdf

Bilaga 3 - kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 4 - dagvattenutredning.pdf

Bilaga 6 - höjdsatt bygghandling, Rengbågsgatan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------