

§ 113

Dnr KSM-2015-290-214

## Antagande av detaljplan för Norra Tyresö centrum etapp 2

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplanen delas upp. Bostadskvarteret, kvarter 6, senareläggs och utgår från antagandet av NTC etapp 2.
2. Detaljplan för Norra Tyresö Centrum, etapp 2 antas efter antaget exploateringsavtal.

---

### Beskrivning av ärendet

Syftet är att inom Norra Tyresö centrum uppföra två kvarter och en angöringsgata som inkluderar befintligt gång- och cykelstråk norr om kvarteren.

Det östra kvarteret innehåller befintlig vårdcentral med lokaler även för andra verksamheter. Inom det kvarteret planeras en ny byggnad för äldreboende med drygt 70 lägenheter och med lokaler i gatuplan. I det västra kvarteret planeras flerbostadshus för cirka 110 bostäder och med lokaler för centrumändamål och förskola. En gata norr om kvarteren ska anläggas för att angöra fastigheterna och för att säkerställa befintligt gång- och cykelstråk. Mellan kvarteren ska det anläggas ett gång- och cykelstråk. Planen var utställd för granskning 2-23 maj 2018.

Förvaltningen föreslår att detaljplanen delas upp där kvarter 6 senareläggs och där allmän platsmark samt kvarter 7 för äldreboendet antas.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse NTC etapp 2 detaljplan.pdf

Plankarta\_NTC etapp 2.pdf

Planbeskrivning\_NTC etapp 2.pdf

Granskningsutlåtande\_NTC etapp 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------