

§ 114

Dnr KSM2019-642-260

Förvärv av Rundmar 1:35 (Hällberga)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunen förvärvar Rundmar 1:35 för en köpeskilling på 15 miljoner kronor och stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att slutföra förhandlingen.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören ges i uppdrag att underteckna köpekontrakt samt övriga erforderliga handlingar i ärendet.

Reservation

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Per Lindén (KD) reserverar sig (bilaga).

Per Carlberg (SD) reserverar sig.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har fått in en förfrågan från fastighetsägaren till Rundmar 1:35 om kommunen vill förvärva fastigheten. Fastigheten ligger på Nyforsvägen 26 i Nyfors och är en sjötomt intill Tyresö- Flaten på 12 335 kvm. För fastigheten gäller detaljplan 457 – Nyfors där entreprenad för anläggande av kommunalt VA och vägar pågår just nu vilket är det första steget för att genomföra detaljplanen. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål och har en genomförandetid som gäller fram till augusti 2024.

Genom att förvärva fastigheten får kommunen rådighet över marken och kan styra över gestaltningen av nya byggrätter till exempel genom markanvisningstävling. Fastigheten går att stycka, men hänsyn behöver tas till kulturmiljövärden vid en sådan styckning.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunen förvärvar Rundmar 1:35 för en köpeskilling på 15 miljoner kronor, att stadsbyggnadsförvaltningen ges i

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

uppdrag att slutföra förhandlingen samt att kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören ges i uppdrag att underteckna köpekontrakt samt övriga erforderliga handlingar i ärendet.

Yrkande

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C), Per Lindén (KD) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Rundmar 1_35.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------