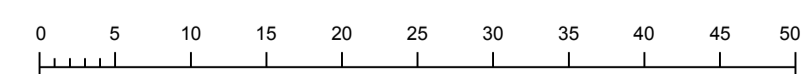


Skala:1:500

TECKENFÖRKLARING	
	Kommungräns
	Traktgräns, kvarterstraktgräns
	Fastighetsgräns
	Kumla 4:1 Eken 3
	Serv Lr Ga
	Storgatan 3A
	Staket
	Häck
	Mur
	Kompletteringsmätta husliv.
	Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Skärmtak
	Skydd byggnadslinje
	Fordonsväg
	Gång- och cykelväg
	Kantsten väg, ledning m.fl.
	Agoslaggräns
	Nivåkorna och-text
	Bef. markhöjd
	0.0 alt. +0.0

Grundkartan upprättad 2014-05-20 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är a jourhållen inom ett område begränsat till Norra Tyresö Centrumområdet. Senaste uppdatering 2018-04-05.
 Börje Buss
 Kartsystemingenjör
 Primärkartan är fransställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning från till ovanstående datum.
 Koordinatsystem: Sverref99 1800, Rk2000, Mätklass II.

UPPLYSNING
 Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning.
 Till detaljplanen hör följande handlingar:
 Plankarta i A1 (detta dokument)
 Planbeskrivning
 Granskningsutlåtande



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG Torg
- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- C Centrum
- D₁ Vårdcentral
- D₂ Vårdboende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
- Placering**
 p₁ Bottenvåning ska vara indragen för passage till innergård. 4 kap 16 § 1
- Utformning**
 f₁ Tak ska vara beklätt med vegetation till minst 50 %. 4 kap 16 § 1
 f₂ Fasad ska utformas med indragen takvåning. 4 kap 16 § 1
 f₃ Balkonger ska vara indragna i fasad utmed huvudgata. 4 kap 16 § 1
 f₄ Marken får bebyggas med fristående skärmtak. 4 kap 16 § 1
- Utförande**
 b₁ Dagvatten från tak ska avledas till grönyta eller fördröjningsmagasin. 4 kap 16 § 1
 b₂ Marken får underbyggas med garage. Bjälklaget ska vara kör- och planterbart. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKARTA Detaljplan för Antagandehandling

Norra Tyresö centrum, etapp 2
 Del av fastigheterna Forellen 2 mfl,
 inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad 2018-10-19 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Ida Olén
 Chef för detaljplaneringsenheten

Christina Bolinder
 Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

1:500 (A1)