

Svarsfil till remiss Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning, dnr: 6352/2018

Svar mailas till remiss@boverket.se

Datum

2019-05-17

Remisslämnare

Tyresö kommun

Organisation

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kontaktperson

Christina Bolinder

E-postadress

Christina.bolinder@tyreso.se

Adress

135 81 Tyresö

Remissvar

(sätt kryss i vald ruta)

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

Generella synpunkter: Överlag tycker vi det är positivt med indexeringen och att detta kan underlätta kommande digitalisering. Det finns däremot en del oklarheter som behöver förtydligas och konsekvenser som behöver utredas ytterligare.

Det vi framför allt vill lyfta är att konsekvenser av borttagande av korsmark och linje för utfartsförbud måste utredas så att inte plankartans läsbarhet försämras. För planbeskrivningen anser vi att föreskrifterna och de allmänna råden inte är tillräckliga för att vägleda kommunerna. Vi önskar ytterligare riktlinjer/förslag för planbeskrivningens upplägg och rubriksättning.

Föreskrift § Allm råd	Konsekvensutredning (sida)	Promemoria (sida)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
2 kap 5§			Otydlig formulering. Detta kan feltolkas som att detta avser ett delområde som inte ska planläggas inom planområdet.	Generella planbestämmelser får endast införas om de avser samtliga områden inom planområdet. I annat fall ska beteckningar ges som visar vilka bestämmelser som gäller för respektive område.
2 kap 13-15§			Vilken gränslinje ska användas för att redovisa den horisontella utbredningen av den vertikala avgränsningen?	



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

2 kap 19§			Ofullständig mening. Komplettera med ordet en i första meningen.	...alternativt endast en övre eller en nedre höjd för detaljplanen.
3 kap 1§			Hur är det med hänvisning till lagstiftning i plankartan?	
3 kap 6§			Vilken bilaga avses när bilaga nämns i dokumentet?	Komplettera 1 kap 2§ med text bilaga
3 kap 6§			Turordningen	§6 skulle med fördel kunna placeras direkt efter §1
3 kap 10§			Felstavning	regleras
4 kap 25§			Övriga allmänna råd under 4 kap gäller enbart färläggningen. Är denna text här enbart för att det inte är ska-krav utan bör.	Flytta meningen till slutet av paragraftexten.
4 kap 34§			Otydlig mening, vad avses? ...på allmän plats mot annan allmän plats. Vad händer om det är mot kvartersmark?	Ta bort på allmän plats eftersom detta gäller egenskapsbestämmelser för allmän plats.



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

			Jämför med 4 kap 51§.	Förtydliga vad som gäller mot kvartersmark.
4 kap 51§	s. 57-58		Föreskrift/allmänna råd: Vad gäller för stängsel, utfart och annan utgång mot kvartersmark? Jämför med 4 kap 34§. Konsekvensutredning: Varför tas informationstext om beteckningar med här men inte under 4 kap 34§?	
4 kap 53§			Ett §-tecken för mycket.	Ta bort ett §
4 kap 62§			Förtydligande behövs för när det kan respektive inte kan användas. Hur det fungerar eller inte med g-område.	Exemplifiera när man kan använda exempelvis x-område.
5 kap 5§			En sammanställning är en förteckning över handlingarna och inte en sammanfattning av handlingarna.	Flytta det allmänna rådet till §4 och tydliggör att planbeskrivningen ska redogöra för kommunens ställningstagande utifrån



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

				planeringsunderlag och utredningar.
5 kap 23§	s.72-73		<p>Föreskrift/allmänna råd: Det är inte rimligt att i planbeskrivningen redogöra för kostnader som kommunen inte kan råda över? De faktiska kostnaderna borde inte vara en planfråga. Det är mycket som kan förändras mellan det att detaljplanen vinner laga kraft och dess genomförande.</p> <p>Konsekvensbeskrivning: Ofullständig mening: Det är även viktigt att vem som ska stå för kostnaderna.</p>	<p>Föreskrift/allmänna råd: Redogör för vilka kostnader som kommer att uppkomma, vad de avser och vem som betalar.</p> <p>Konsekvensbeskrivning: Ofullständig mening: Det är även viktigt att redovisa vem som ska stå för kostnaderna.</p>
6 kap 4§			Är det datum för planuppdrag som avses?	Förtydliga
Bilaga rubrik 3			Kolumn för färg saknas Denna mening och kolumn saknas även för rubrik 1 och 2 för allmän platsmark.	Komplettera med kolumn samt med mening och kolumn för rubrik 1 och 2 för allmän platsmark.
Bilaga rubrik 5 och 6			5.2 och 6.13 Stängsel och utfart	



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

			Varför är beteckningen olika på allmän platsmark och kvartersmark?	
Övriga frågor			Saknar beteckning/linje för utfartsförbud, hur hanteras detta? Kan övergången från ytor och linjer till indexeringsbara beteckningar försvåra läsbarheten? Ex korsmark och utfartsförbud.	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan