

**Tid** Torsdagen den 23 maj 2019 kl. 16.30 – 16.40

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justering** Onsdagen den 5 juni 2019, §§ 1-5, 8-19

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 23 maj 2019, §§ 6, 7

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

#### **Närvarande**

##### **Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Linda Agetoft (S)

Clara Lindblom (V)

Lisa Mörtlund (V)

Christina Wallmark (SD)

##### **Ersättare:**

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Mathias Tofvesson (S)

Rose-Marie Rooth (V)

Jonathan Metzger (V)

Anders Edin (SD)

##### **Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

**§ 8****Markanvisning för bostäder och skola inom fastigheten Reykjavik 1 i Kista till Kommanditbolaget Reykjavik 1**

Dnr E2019-01627

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och skola inom fastigheten Reykjavik 1 till Kommanditbolaget Reykjavik 1 och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 april 2019.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att andelen hyresrätter i Kista ökar från 15 till 17 procent genom den aktuella exploateringen. För att få en balans i boendeformerna krävs dock att merparten av de cirka 6 300 planerade bostäderna i Kista Science City blir hyresrätter till överkomliga hyror och med lägenhetsstorlekar anpassade för barnfamiljer. Därtill behöver allmännyttan få en stor andel markanvisningar, för att väga upp nuvarande nästan obefintliga närvaron i Kista.

Förutom hyresrätter planeras en skola i fastigheten, förutom den F-9 skola för 650 elever som planeras i Kista Äng, och även möjligheten att inrymma en förskola ska undersökas då nya bostäder ställer krav på förskoleplatser. Behovet av ytterligare skola är svårt att bedöma då det saknas referens till SAMS (den samordnade grundskoleplaneringen i Stockholm)

och inte heller framgår typ av skola, när skolan ska öppnas, antal elevplatser, vem som ska driva skolan etc. För att bedöma om utbyggnadsförslaget har den positiva inverkan på barn som anges behöver storlek på gårdarna i förhållande till antalet barn och elever konkretiseras och redovisas.

Behovet av servicelägenheter är stort och det är därför bra att bolaget är införstådda med att minst sex sådana lägenheter ska inrymmas i den nya bebyggelsen.

Vid protokollet  
Lena Mittal