

Tid Torsdagen den 23 maj 2019 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Onsdagen den 5 juni 2019, §§ 1-5, 8-19

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 23 maj 2019, §§ 6, 7

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden
Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Isabel Smedberg Palmqvist (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Linda Agetoft (S)
Clara Lindblom (V)
Lisa Mörtlund (V)
Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Jonathan Lindgren (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Mathias Tofvesson (S)
Rose-Marie Rooth (V)
Jonathan Metzger (V)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 11**Bostäder, förskola och kommersiell verksamhet vid kv. Fader Bergström 2 och 3, Lokatten 1, Förgyllda Bägaren 8 och Hägersten 1:1. Inriktningsbeslut**

Dnr E2019-01570

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 10 mnkr (inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att det tillkommer ett stort antal lägenheter i Axelsbergs centrum, men befarar att fördelningen av boendeformer ytterligare kommer att förstärka segregationen.

Av ärendet framkommer att utöver Rikshems bebyggelse på egen fastighet kommer omkring 528 lägenheter att uppföras, men inte hur många hyresrätter respektive bostadsrätter som planeras. Enligt statistik per 201812-31 från Sweco uppgår antal hyresrätter till 18 989 och antal bostadsrätter och ägt boende till 27 511, vilket innebär att andel hyresrätter endast är 41 procent. För att värna blandade upplåtelseformer i stadsdelsområdet borde därför tillkommande bebyggelse i huvudsak utgöras av hyresrätter. Ska alla stockholmare ha möjlighet att bosätta sig i alla delar av staden behöver antalet hyresrätter med överkomliga hyror öka, särskilt i stadsdelar där det ägda boendet och bostadsrätter dominerar.

Då de planerade lägenheterna ligger så nära tunnelbanan bör parkeringstalet sättas mycket lågt.

Vi vill även betona vikten av att stadsdelsnämndens behov av

LSS-bostäder beaktas av byggaktörerna, som enligt ärendet både blivit meddelade om önskemålet och enligt markanvisningsavtalen ska möjliggöra 450 kvm BTA vardera. Därutöver vill vi uppmärksamma att verksamheten vid en befintlig gruppbofastad och daglig verksamhet (som bedrivs på entreprenad) i närbelägna kvarteret Broder Pehr med största sannolikhet kommer att påverkas negativt under och efter byggtiden. Det är därför av största vikt att ha en tidig dialog med berörda parter om behov av evakuering etc.

Vid protokollet
Lena Mittal