

Handläggare
Anna Ragell
08-508 264 98

Till
Exploateringsnämnden
2019-06-13

Laglighetsprövning av Exploateringsnämndens beslut 2019-02- 14, § 20, om markanvisning för flytande studentbostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 på Östermalm, Norra Djurgårdsstaden, till Studieflyt AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 5811-19 enligt bilagt förslag, bilaga 2.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Staffan Lorentz
Projektchef

Sammanfattning

Exploateringsnämnden beslutade den 14 februari 2019, § 20, att anvisa område för flytande studentbostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 till Studieflyt AB. Beslutet har överklagats och staden har av förvaltningsrätten förelagts att yttra sig över överklagandet. Exploateringskontoret har i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat ett förslag till yttrande.

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 98
Växel 08-508 276 00
anna.ragell@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

Exploateringsnämnden beslutade den 14 februari 2019, § 20, att anvisa mark för flytande studentbostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 på Östermalm, Norra Djurgårdsstaden, till Studieflyt AB.

Beslutet har överklagats av Per Schönning som yrkat att beslutet ska upphävas. Till stöd för sitt yrkande har han huvudsakligen gjort gällande att en exploatering inom det anvisade området, med flytande bostäder intill en konstgjord ö i Lilla Värtan vid Husarviken skulle innebära påtaglig skada för Nationalstadsparken, att strandskydd bör gälla samt att det bland annat finns gös, grod- och kräldjur i området. Han har också anfört frågor om sanering av föroreningar, pålning och buller som skäl mot att flytande studentbostäder, som förutsätts förankras mot en konstgjord ö, ska få anläggas i området.

Förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över överklagandet. Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 15 juni 2019.

I bilagda förslag till yttrande bestrids Per Schönning's yrkande och bemöts vad han har anfört. Sammanfattningsvis menar staden att han inte har anfört någon omständighet som medför att det överklagade markanvisningsbeslutet kan anses olagligt i något av de hänseenden som anges i 10 kap 8 § kommunallagen (1991:900). Överklagandet ska därför avslås.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att som svar på Per Schönning's överklagande överlämna och åberopa bifogade förslag till yttrande, bilaga 2, samt att exploateringsnämnden förklarar protokollet i detta ärende omedelbart justerat.

Slut

Bilagor

1. Per Schönning's överklagande
2. Förslag till yttrande