

**Handläggare**  
Märta Larsson  
Telefon: 08-508 337 96**Till**  
Utbildningsnämnden  
2019-06-13

## **Anpassningar i befintliga lokaler för utökning av grundsärskola i Rinkebyskolan**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om genomförande av anpassningar för utökning av grundskola i Rinkebyskolan, för en projektkostnad om 22 mnkr, motsvarande en tillkommande hyra första året om cirka 1,1 mnkr.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl  
UtbildningsdirektörMalin Eriksson  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Lokaler för grundskola tillhörande Akalla grundskola kommer inom kort inte längre vara tillgängliga, således måste nya lokaler för grundskola säkerställas i området. Projektet syftar till att iordningställa lokaler för grundskola på Rinkebyskolan för cirka 20 elever med multifunktionshinder. Anpassningarna görs inom befintliga lokaler på plan 900, och innefattar främst komplettering av en ytterligare hiss, tillskapande av hygienutrymmen samt angöring.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om genomförande av anpassningar för grundskola i Rinkebyskolan.

### **Bakgrund**

Akalla grundskola bedriver idag grundskola i externa lokaler som benämns Sveaborg. Med anledning av att det tillfälliga bygglovet för Sveaborg gått ut, samt att hyresvärden har sagt upp kontraktet med Stockholms stad med anledning av hyresförändring och förlängd hyrestid, måste verksamheten flytta. Utöver redan nämnda anledningar så bedömer förvaltningen det positivt att grundskolan flyttas för att i större utsträckning integreras i en

skolverksamhet samt att dagens lokaler inte uppfyller den funktionalitet som behövs för verksamheten. Vidare planeras även arbeten med förlängningen av tunnelbanan till Barkarby i området, vilket sannolikt skulle störa verksamheten om den var kvar i lokalerna på Sveaborg. Verksamheten på Sveaborg omfattas idag av cirka 16 elevplatser med tillhörande personal.

Rinkebyskolan har i dagsläget en grundsärskola med cirka 24 elever i årskurs 6-9, vilka inte har multifunktionshinder. Rinkebyskolan har ett flertal tomställda lokaler på grund av brist på elever. Mot bakgrund av ovan nämnda faktorer inleddes en utredning om en utökning av befintlig grundsärskola på Rinkebyskolan.

### Ärendet

Projektet innefattar anpassning av befintliga lokaler i Rinkebyskolan för en grundsärskoleverksamhet om cirka 20 elever. Berörd elevgrupp har multifunktionshinder samt tidig utvecklingsnivå. I projektet säkerställs tillgänglighet samt angöring, vilket innebär iordningställning och installation av en ytterligare hiss som placeras på en av skolans innergårdar, samt tillskapande av ramp utanför den entré som avses för grundsärskoleeleverna. Vidare iordningställs och anpassas lokaler på plan 900 för grundsärskoleverksamhet. Helgruppsrum anpassas och kompletteras med skenor. Ett antal rullstolsanpassade toaletter tillskapas med plats för brits, samt ett förrum till en toalett som inrymmer ett flertal britsar med möjlighet till avskärmning. Även kylt soprum tillskapas intill rullstolsanpassad toalett

Det pågår just nu en utredning om den framtida organisationen på Rinkebyskolan. Utökningen av grundsärskolan bedöms inte innebära några begränsningar för den framtida organisationen.

### Tidplan

Projektet planeras preliminärt vara färdigställt till februari 2020.

### Ekonomi

Åtgärd	<i>Anpassning av lokaler för grundsärskola</i>	
Framtida organisation	<i>Årskurs 7-9 samt grundsärskola årskurs F-9</i>	
Färdigställd	<i>Februari 2020</i>	
Ekonomi (kr)	Total projektkostnad (investeringsutgift) med avdrag för ev. direktfinansiering	22 000 tkr
	varav SISAB:s underhåll	0 kr

	Total hyresgenererande projektkostnad	22 000 tkr
	Total årshyra efter färdigställande (kvarvarande befintlig och tillkommande hyra med rabatt avdragen)	9 435 tkr
	Tillkommande hyreskostnad (år 1) med ev. rabatt avdragen	1 117 tkr
Barn/elever (antal)	Befintlig kapacitet grundskola	24
	Slutlig total kapacitet för grundskola	44
	Kapacitetsförändring	20
Area (kvm)	Total area (befintliga lokaler)	7 798
	varav area berörd av ombyggnation	865

### Risker

Den primära risken i projektet är den nya hissen som ska byggas på en av skolans innergårdar. Detta innebär schaktning cirka fem meter ner i marken vilket riskerar att medföra sprängning. Detta kan även innebära flytt av eventuella ledningar i marken. Den nya hissen är den främsta kostnadsdrivande faktorn i projektet. Det finns risk för att verksamhetens nuvarande lokaler behöver lämnas innan de nya lokalerna är färdigställda. Förhandling med fastighetsägaren pågår samtidigt som tillfälliga lösningar utreds.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning, i samråd med grundskoleavdelningen, Rinkebyskolan, SISAB och samordnande huvudskyddsombud.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

#### Konsekvenser för barn och barnets rättigheter

Förvaltningen anser att projektet är i linje med barnets bästa då projektet säkerställer permanenta grundskoleplatser i området. Förvaltningen bedömer att föreslagen anpassning inte innebär en påverkan på barn utifrån kön.

#### Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om genomförande av anpassningar för utökning av grundskola i Rinkebyskolan för en projektkostnad om cirka 22 mnkr, motsvarande en hyra första året om cirka 1,1 mnkr. Förvaltningen föreslår att beslutet justeras omedelbar då genomförandet av anpassningarna är brådskande.

**Bilaga**  
Budgetoffert daterad 2019-05-01