



Handläggare: Gunnar Kempe
Telefon: 08-508 361 11

Till
Styrelsen för Micasa Fastigheter

Inriktningsärende avseende försäljning av fastigheten Byholmen 2 i Vårberg

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Styrelsen i Micasa Fastigheter uppdrar åt VD att genomföra en försäljning av fastigheten Byholmen 2 genom en bolagsförsäljning och återkomma till styrelsen med förslag till köpare och köpeskilling.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Maria Mannerholm
VD

Sammanfattning

Micasa Fastigheter har i budget 2019 ett ägardirektiv att aktivt arbeta med att förstärka bolagets soliditet. Ett sätt att göra det är att avyttra fastigheter som inte bedöms vara av strategisk vikt för Stockholms stad eller nödvändig för bolagets verksamhet.

Micasa Fastigheter förslår att styrelsen ger VD i uppdrag att genomföra en försäljning av fastigheten Byholmen 2 i Vårberg som bolagsförsäljning och återkomma till styrelsen med förslag till köpare och köpeskilling.

Bakgrund

Fastigheten Byholmen 2 i Vårberg uppfördes 1974 av Svenska Bostäder och består av 4 huskroppar vilka sammanbinds av en låghusdel. Fastigheten yta är 15 840 kvm.



I samband med Micasa Fastigheters bildande år 2004 överfördes ett antal fastigheter från systerbolagen. Byholmen 2 ingick i de fastigheter som överfördes från Svenska Bostäder. Anledningen till att fastigheten överfördes till Micasa Fastigheter var att verksamheterna i huset till stor del utgjordes av vårdboende. Under åren har dessa verksamheter avvecklats eller övergått i



privat regi. Skärholmen stadsdelsförvaltnings sista verksamhet i fastigheten flyttade ut i vintras.

Idag är de största hyresgästerna i fastigheten SHIS, Ambea och Engmur AB som tillsammans hyr mer än halva byggnaden.

Ärendet

Micasa Fastigheter har i budget 2019 ägardirektivt att aktivt arbeta med att förstärka bolagets soliditet. Ett sätt att göra det är att avyttra fastigheter som inte bedöms vara av strategisk vikt för Stockholms stad eller nödvändiga för bolagets verksamhet. Bolaget förslår att fastigheten Byholmen 2 i Vårberg avyttras.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i samråd med Stadshus AB.

Micasa Fastigheters förslag

Micasa Fastigheter förslår att styrelsen ger VD i uppdrag att genomföra en försäljning av fastigheten Byholmen 2 i Vårberg som bolagsförsäljning och återkomma till styrelsen med förslag till köpare och köpeskilling. Syftet med försäljningen är att stärka bolagets soliditet.