



Datum 2019-06-13
Tid 13:00
Plats Aulan, Tyresö gymnasium, Farmarstigen 7

Ordförande Anders Linder
Sekreterare Päivi Sandholm

Dagordning

- 1 Anmälan och besvarande av frågor
- 2 Anmälan och besvarande av interpellationer
- 3 Anmälan av nya motioner
- 4 Avsägelse och fyllnadsval
- 5 Delårsrapport för Tyresö kommun per april 2019
- 6 Taxa för brandskyddskontroll
- 7 Taxa för bygglov, plan och geografisk information
- 8 Exploateringsavtal för detaljplan NTC etapp 2, kvarter 7
- 9 Antagande av detaljplan för Norra Tyresö centrum etapp 2
- 10 Kommunplan 2020-2022 med budget för 2020



Ärende 1

Dnr 2019/KS 0016 001

Anmälan och besvarande av frågor

Beskrivning av ärendet

Vid tidpunkten för kallelseutskick har inga frågor lämnats in till sammanträdet.



Ärende 2

Dnr 2019/KS 0017 001

Anmälan och besvarande av interpellationer

Beskrivning av ärendet

Vid tidpunkten för kallelseutskick har inga interpellationer lämnats in till sammanträdet.



Ärende 3

Dnr 2019/KS 0018 001

Anmälan av nya motioner

Beskrivning av ärendet

Vid tidpunkten för kallelseutskick har inga motioner lämnats in till sammanträdet.



Ärende 4

Dnr 2019/KS 0019 001

Avsägelse och fyllnadsval

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Ny sammanräkning från Länsstyrelsen noteras.
2. Förslaget på fyllnadsval godkänns.

Beskrivning av ärendet

Ny ledamot och ersättare i kommunfullmäktige efter ny sammanräkning

Ulf Perbo (KD)

ny ersättare i kommunfullmäktige

Anna Steele (C)

ny ledamot i kommunfullmäktige

Annika Örténstrand (C)

ny ersättare i kommunfullmäktige

Förslag på fyllnadsval som lämnats in till sammanträdet

Margareta Bylund (M)

ny ersättare i gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden efter Wilmer Roslund
(M)

Ärende 5

Dnr 2019/KS 0179 10

Delårsrapport för Tyresö kommun per april 2019

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Delårsrapport för tertial 1 per 2019-04-30 för Tyresö kommun med mål- och budgetuppföljning samt prognos för helåret 2019 godkänns.
2. Nämnderna ges i uppdrag att se över att alla verksamheter fullföljer sitt målarbete.

Beskrivning av ärendet

Kommunen ska enligt styrprocessen ta fram en delårsrapport per sista april för årets första tertial. Rapporten har tagits fram av kommunstyrelseförvaltningen i samarbete med alla förvaltningar. Delårsrapporten ska innehålla uppföljning av kommunens mål och budget. Vid avvikelser ska åtgärder föreslås som kan vidtas för att klara situationen.

Ärendet har beretts av kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att godkänna delårsrapport för tertial 1 per 2019-04-30 för Tyresö kommun med mål- och budgetuppföljning samt prognos för helåret 2019 samt att nämnderna ges i uppdrag att se över att alla verksamheter fullföljer sitt målarbete.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2019-05-28 § 105.pdf

Tjänsteskrivelse Delår 1 per april 2019.pdf

Delårsrapport 1 2019 2019-05-27.pdf

Bilaga 1 INVESTERINGSUTFALL.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2019-05-20 § 45.pdf

Byggnadsnämnden protokollsutdrag 2019-05-23 §33.pdf

Arbetsmarknads- och socialnämndens protokoll 2019-05-21 § 1046.pdf

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden protokollsutdrag 2019-05-23

Delårsbokslut 1.pdf

Äldre- och omsorgsnämndens protokollsutdrag 2019-05-22 § 1037.pdf

Barn- och utbildningsnämndens protokollsutdrag 2019-05-22 § 49

Delårsrapport 1.pdf

Ärende 6

Dnr 2019/KS 0214 12

Taxa för brandskyddskontroll

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Taxa för brandskyddskontroll antas att gälla från och med 2019-07-01.
2. Den nya taxan ersätter taxa för brandskyddskontroll antagen av kommunfullmäktige 2014-02-13 § 24.

Beskrivning av ärendet

Direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund har beslutat föreslå kommunfullmäktige i Nynäshamns och Tyresö kommun att anta ny taxa för brandskyddskontroll för att säkra att kostnader som entreprenören samt förbundet har täcks. Förslaget innebär att samma taxa kommer att tillämpas i samtliga tio medlemskommuner. Ny taxa ska fastställas i respektive kommunfullmäktige.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsens som föreslår kommunfullmäktige att den nya taxan för brandskyddskontroll antas att gälla från och med 2019-07-01 samt att den ersätter taxa för brandskyddskontroll antagen av kommunfullmäktige 2014-02-13 § 24.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2019-05-05-28 § 107.pdf

Tjänsteskrivelse Taxa för brandskyddskontroll.pdf

Protokollsutdrag Södertörns brandförsvarsförbund 2019-04-24 §35 -

Förändring av taxa.pdf

Protokoll Södertörns brandförsvarsförbund förstasida.pdf

Södertörns brandförsvarsförbund Tjänsteutlåtande taxa brandskyddskontroll

Tyresö och Nynäshamn.pdf

Taxa brandskyddskontroll.pdf

Ärende 7

Dnr 2019/KS 0223 12

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information antas.
2. Taxan ersätter den tidigare plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxa antagen i kommunfullmäktige 2018-06-14 § 64.
3. Taxan gäller från och med den 1 juli 2019 och tillsvidare.
4. Kommunstyrelsen och byggnadsnämnden uppdras att årligen se över tidsuppskattningarna för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till ny taxa för bygglov, plan och geografisk information m.m. i enlighet med Sveriges kommuners och landstings senaste modell. Syftet med den nya taxan är att den ska vara enklare att förstå, överensstämma med självkostnadsprincipen och ge större budgetmässig förutsägbarhet.

Ärendet har beretts av byggnadsnämnden, stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår fullmäktige att anta den nya taxan för bygglov, plan och geografisk information, att den ska ersätta tidigare antagen plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa, att den ska gälla från och med 1 juli 2019 samt att kommunstyrelsen och byggnadsnämnden ges i uppdrag att årligen se över tidsuppskattningarna för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2019-05-05-28 § 108.pdf

Byggnadsnämnden protokollsudrag 2019-04-23 §23.pdf

Taxa för bygglov, plan och geografisk information.pdf

Ärende 8

Dnr KSM-2018-703-251

Exploateringsavtal för detaljplan NTC etapp 2, kvarter 7

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Hemsö Vårdfastigheter AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för detaljplanen för Norra Tyresö Centrum etapp 2, kvarter 7. Inom kvarter 7 ska en ny byggnad för äldreboende med inslag av lokaler i gatuplan uppföras. Byggnaden kommer även innefatta ett korttidsboende samt ett garage.

Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor samt ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplanen för Norra Tyresö Centrum, etapp 2. Enligt detta avtal ska Hemsö Vårdfastigheter AB ersätta kommunen med ca 3 528 000 kronor för marköverlåtelsen längs Bollmoravägen samt mindre ytan invid Tidvattengatan. Denna slutsumma kommer att fastställas i samband med Lantmäteriförrättningen i vilken marköverföringen genomförs och exakt areal fastställs. Hemsö Vårdfastigheter AB ska även erlägga ett exploateringsbidrag om preliminärt 10 449 000 kronor. Denna summa är beräknad utifrån preliminärt antalet kvm ljus BTA som ska byggas och kan därav komma att justeras. Denna intäkt ska bekosta kommunala investeringar i projektets närhet. Syftet med avtalet är även att säkerställa kvalitén i projektet. Detta görs genom det kvalitetsprogram som biläggs avtalet. Ärendet har beretts av kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Hemsö Vårdfastigheter AB godkänns och att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2019-05-28 § 112.pdf

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal NTC etapp 2.pdf

Exploateringsavtal undertecknat.pdf



Bilaga 1 - plankarta.pdf

Bilaga 2 - marköverföring.pdf

Bilaga 5 - kommunens energiriktlinjer.pdf

Bilaga 3 - kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 4 - dagvattenutredning.pdf

Bilaga 6 - höjdsatt bygghandling, Rengbågsgatan.pdf

Ärende 9

Dnr KSM-2015-290-214

Antagande av detaljplan för Norra Tyresö centrum etapp 2

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Detaljplanen delas upp. Bostadskvarteret, kvarter 6, senareläggs och utgår från antagandet av NTC etapp 2.
2. Detaljplan för Norra Tyresö Centrum, etapp 2 antas efter antaget exploateringsavtal.

Beskrivning av ärendet

Syftet är att inom Norra Tyresö centrum uppföra två kvarter och en angöringsgata som inkluderar befintligt gång- och cykelstråk norr om kvarteren.

Det östra kvarteret innehåller befintlig vårdcentral med lokaler även för andra verksamheter. Inom det kvarteret planeras en ny byggnad för äldreboende med drygt 70 lägenheter och med lokaler i gatuplan. I det västra kvarteret planeras flerbostadshus för cirka 110 bostäder och med lokaler för centrumändamål och förskola. En gata norr om kvarteren ska anläggas för att angöra fastigheterna och för att säkerställa befintligt gång- och cykelstråk. Mellan kvarteren ska det anläggas ett gång- och cykelstråk. Planen var utställd för granskning 2-23 maj 2018.

Ärendet har beretts av kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att detaljplanen delas upp där kvarter 6 senareläggs och detaljplan för Norra Tyresö Centrum, etapp 2 antas efter antaget exploateringsavtal.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2019-05-28 § 113.pdf

Tjänsteskrivelse NTC etapp 2 detaljplan.pdf

Plankarta_NTC etapp 2.pdf

Planbeskrivning_NTC etapp 2.pdf

Granskningsutlåtande_NTC etapp 2.pdf

Ärende 10

Dnr 2019/KS 0180 10

Kommunplan 2020-2022 med budget för 2020

Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Utdebiteringen för 2019 fastställs till 19,95 kronor per skattekrona.
2. Vision, strategiska målområden och strategiska mål för perioden 2020-2022 fastställs.
3. Särskilda uppdrag som anges för verksamhetsområden fastställs.
4. Budgeterade ramanslag per verksamhetsområde för budgetåret 2020 fastställs:

Förskola 323 207 000 kronor

Grundskola 755 185 000 kronor

Individ- och familjeomsorg 234 133 000 kronor

Omsorg om personer med funktionsnedsättning 263 021 000 kronor

Äldreomsorg 386 409 000 kronor

Gymnasieskola 242 140 000 kronor

Vuxenutbildning 27 803 000 kronor

Arbete och integration 11 522 000 kronor

Bibliotek, kultur, fritid och fritidsgårdar 108 562 000 kronor

Plan och exploatering 36 617 000 kronor

Väghållning och park 72 514 000 kronor

Miljö, trafik och övrigt 7 072 000 kronor

Vatten och avlopp 0 kronor

Renhållning 0 kronor

Bygglovsverksamhet 6 399 000 kronor

Näringsliv 1 310 000 kronor

Gemensam verksamhet 154 003 000 kronor

Kommunalförbund mm 44 234 000 kronor

Politisk verksamhet 26 544 000 kronor

5. De i kommunplanen föreslagna planer för ramanslag 2021- 2023 fastställs.
6. Anslagen till förskola, fritidshem, grundskola och gymnasieskola baseras på beräknad volym, och avräkning mot faktisk volym sker vid bokslut.
7. Målet för utvecklingsstrategin för ett växande Tyresö revideras till att kommunens samlade resultat på sikt ska uppgå till 3 procent årligen med verksamheter som bedrivs med hög kvalitet.
8. Resultaträkning, kassaflödesanalys och balansräkning för budgetåren 2020-2023 enligt bilaga 1 till kommunplanen fastställs.

9. Internräntan för 2020 fastställs till 1,0 procent.
10. Tidigare beslutade investeringar för ej längre aktuella projekt på 79,5 miljoner kronor enligt bilaga 3 avförs från investeringsprogrammet.
11. Nya och utökade investeringar på totalt 378,9 miljoner kronor enligt bilaga 3 och 4 förs in i investeringsprogrammet.
12. Förslag till investeringsprogram som redovisas i bilaga 3 till kommunplanen fastställs.
13. Lån får tas upp inom en ram på 1 500 miljoner kronor.
14. Ramen för koncernens rörelsekrediter fastställs till 150 miljoner kronor.
15. Kommunen tecknar sammantaget borgen såsom för egen skuld för Tyresö Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 2 300 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
16. Borgensavgiften för Tyresö Bostäder AB fastställs till 0,4 procent av vid var tidpunkt utnyttjad del, för övriga borgensåtaganden fastställs borgensavgiften i varje enskilt fall.
17. Följande taxor antas och börjar gälla från och med 1 januari 2020:
 - reviderad taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning
 - reviderad taxa för renhållning
 - reviderad bibliotekstaxa
 - reviderade taxor för lokalhyror och anläggningar inklusive evenemangstaxa och teknikerservice
 - Avgiften för teknikerservice justeras årligen med prisindex för kommunal verksamhet med start 1 januari 2020.
18. Revisorernas budget för år 2020 fastställs till 1,4 miljoner kronor enligt förslag från fullmäktiges presidium.
19. I övrigt godkänns kommunstyrelsens förslag till kommunplan för 2020-2022 med budget för 2020.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat förslag till kommunplan för 2020-2022 samt budget för 2020 och plan för 2021-2023. Ärendet omfattar även förslag till ändringar i taxor för 2020.

Ärendet har även kompletterats med alternativt budgetförslag från Vänsterpartiet samt ett gemensamt förslag från Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna.



Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att:

1. Utdebiteringen för 2019 fastställs till 19,95 kronor per skattekrona.
2. Vision, strategiska målområden och strategiska mål för perioden 2020-2022 fastställs.
3. Särskilda uppdrag som anges för verksamhetsområden fastställs.
4. Budgeterade ramanslag per verksamhetsområde för budgetåret 2020 fastställs:
 - Förskola 323 207 000 kronor
 - Grundskola 755 185 000 kronor
 - Individ- och familjeomsorg 234 133 000 kronor
 - Omsorg om personer med funktionsnedsättning 263 021 000 kronor
 - Äldreomsorg 386 409 000 kronor
 - Gymnasieskola 242 140 000 kronor
 - Vuxenutbildning 27 803 000 kronor
 - Arbete och integration 11 522 000 kronor
 - Bibliotek, kultur, fritid och fritidsgårdar 108 562 000 kronor
 - Plan och exploatering 36 617 000 kronor
 - Väghållning och park 72 514 000 kronor
 - Miljö, trafik och övrigt 7 072 000 kronor
 - Vatten och avlopp 0 kronor
 - Renhållning 0 kronor
 - Bygglovsverksamhet 6 399 000 kronor
 - Näringsliv 1 310 000 kronor
 - Gemensam verksamhet 154 003 000 kronor
 - Kommunalförbund mm 44 234 000 kronor
 - Politisk verksamhet 26 544 000 kronor
5. De i kommunplanen föreslagna planer för ramanslag 2021- 2023 fastställs.
6. Anslagen till förskola, fritidshem, grundskola och gymnasieskola baseras på beräknad volym, och avräkning mot faktisk volym sker vid bokslut.
7. Målet för utvecklingsstrategin för ett växande Tyresö revideras till att kommunens samlade resultat på sikt ska uppgå till 3 procent årligen med verksamheter som bedrivs med hög kvalitet.
8. Resultaträkning, kassaflödesanalys och balansräkning för budgetåren 2020-2023 enligt bilaga 1 till kommunplanen fastställs.
9. Internräntan för 2020 fastställs till 1,0 procent.
10. Tidigare beslutade investeringar för ej längre aktuella projekt på 79,5 miljoner kronor enligt bilaga 3 avförs från investeringsprogrammet.

11. Nya och utökade investeringar på totalt 378,9 miljoner kronor enligt bilaga 3 och 4 förs in i investeringsprogrammet.
12. Förslag till investeringsprogram som redovisas i bilaga 3 till kommunplanen fastställs.
13. Lån får tas upp inom en ram på 1 500 miljoner kronor.
14. Ramen för koncernens rörelsekrediter fastställs till 150 miljoner kronor.
15. Kommunen tecknar sammantaget borgen såsom för egen skuld för Tyresö Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 2 300 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
16. Borgensavgiften för Tyresö Bostäder AB fastställs till 0,4 procent av vid var tidpunkt utnyttjad del, för övriga borgensåtaganden fastställs borgensavgiften i varje enskilt fall.
17. Följande taxor antas och börjar gälla från och med 1 januari 2020:
 - reviderad taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning
 - reviderad taxa för renhållning
 - reviderad bibliotekstaxa
 - reviderade taxor för lokalhyror och anläggningar inklusive evenemangstaxa och teknikerservice
 - Avgiften för teknikerservice justeras årligen med prisindex för kommunal verksamhet med start 1 januari 2020.
18. I övrigt godkänns kommunstyrelsens förslag till kommunplan för 2020-2022 med budget för 2020.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2019-05-05-28 § 109.pdf

Tjänsteskrivelse Kommunplan 2020-2022 med budget för 2020.pdf

Kommunplan 2020-2022 med budget för 2020.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 20190515 §15 Äskande investeringsmedel Södergården.pdf

Tjänsteskrivelse Reviderad taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.pdf

Taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.pdf

Hållbarhetsutskottet Protokollsutdrag 20190515 §32 Revidering av taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.pdf

Hållbarhetsutskottet Protokollsutdrag 20190515 §31 Revidering av renhållningstaxa.pdf

Tjänsteskrivelse revidering av renhållningstaxa 2020.pdf

Revidering av renhållningstaxa 2020.pdf



Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2019-04-29 § 36

Bibliotekstaxa.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2019-04-29 § 37 Revidering av
taxor för teknikerservice.pdf

Vänsterpartiets Kommunplan 2020-2022 med budget för 2020.pdf

M, C, KD Kommunplan 2020-2022 med budget för 2020.pdf

Tjänsteskrivelse Budget för revisorerna 2020.pdf