



XX

**Motion av Clara Lindblom och Robert Mjörnberg (båda V) om framtagande av markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboenden**

Alla äldre har rätt att få ett tryggt och anpassat boende. För att tillgodose stockholmarnas behov av äldreomsorg bedriver staden en systematisk och långsiktig äldreboendeplanering som äldreförvaltningen ansvarar för i samarbete med stadsledningskontoret, Micasa Fastigheter i Stockholm AB och stadsdelsförvaltningarna. Även exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret deltar numera i arbetet, som utgår från Swecos analyser av den demografiska utvecklingen och behovsprognoser för vård- och omsorgsboende, analyser av statusen på stadens omsorgsfastigheter samt från stadsdelsnämndernas regionvisa årliga bedömningar av behovet av olika typer av boendeplatser.

Äldreboendeplanen syftar till att säkerställa att tillräckligt många vård- och omsorgsboendeplatser tillskapas vid rätt tidpunkt för att tillgodose stockholmarnas behov av äldreomsorg i alla delar av staden och samtidigt undvika över- eller underskott av platser i enskilda regioner. Från och med *Boendeplan 2019 med utblick mot 2040* ingår även seniorbostäder i planen. Utgångspunkten är sedan många år tillbaka att 60 procent av platserna i vård- och omsorgsboende ska ha kommunalt huvudmannaskap och 40 procent privat. Det innebär att även behovet av privata etableringar beräknas och redovisas regionvis<sup>1</sup> på samma sätt som för de kommunala etableringarna. Äldreboendeplanen blir därmed ett värdefullt styrdokument för exploateringsnämndens ställningstagande till markanvisningar till privata aktörer.

---

<sup>1</sup> Västerort, innerstaden, västra söderort och östra söderort.

Under förra mandatperioden genomfördes ett omfattande arbete för att fördjupa äldreboendeplaneringen och stärka kopplingen mellan stadens äldreboende- och markplanering. Exploateringskontoret ingick för första gången i styrgruppen för äldreboendeplaneringen och en dialog mellan exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret, äldreförvaltningen och Micasa och privata byggaktörer inom området inleddes för att förbättra samarbetet mellan berörda förvaltningar och bolag, stärka äldreperspektivet i stadsplaneringen och underlätta för privata aktörer att delta i den omfattande utbyggnaden av olika typer av boenden för äldre som de kommande demografiska förändringarna kräver.

Men mer behöver göras för att stärka samordningen inom staden och öka transparensen i markanvisningsprocessen. Vi vill därför ge exploateringsnämnden i uppdrag att tillsammans med äldrenämnden ta fram en markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboenden som tydligt beskriver vilka faktorer avseende exempelvis utformning, förvaltning och genomförandeförmåga som är viktiga för staden. Huvudregeln bör vara att markanvisningar för vård- och omsorgsboenden utgår från den årliga äldreboendeplaneringen. För att öka transparensen i markanvisningsprocessen ska staden vid samtliga markanvisningar för vård- och omsorgsboenden även bjuda in aktörer till ett jämförelseförfarande inför direktanvisning där stadens behov och önskemål i det aktuella projektet är tydligt formulerade. Vidare menar vi att äldreförvaltningen och berörd stadsdelsförvaltning både ska vara delaktiga i framtagande av underlaget till jämförelseförfarandet och i det slutgiltiga urvalet av byggaktör i syfte att säkra kvaliteten i projektet.

Vi föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar

att ge exploateringsnämnden i uppdrag att tillsammans med äldrenämnden ta fram en markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboenden enligt motionens intentioner

Stockholm den 11 mars 2019

Clara Lindblom (V)

Robert Mjörnberg (V)