

Handläggare
Hanna Markkula
Telefon: 08-508 36 235

Till
Äldrenämnden
den 18 juni 2019

Remiss av Motion om framtagande av markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboende

Svar på remiss från kommunstyrelsen – dnr 2019/423

Förvaltningens förslag till beslut

Äldrenämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Patric Rylander
Tf. förvaltningschef

Raili Karlsson
Avdelningschef

Sammanfattning

I en motion av Clara Lindblom (V) och Robert Mjörnberg (V) redogörs för stadens arbete med äldreboendeplaneringen och att kopplingen mellan stadens äldreboende- och markplanering har stärkts. Förslagsställarna anser att samordningen behöver stärkas ytterligare och transparensen öka i markanvisningsprocessen. Det föreslås att exploateringsnämnden tillsammans med äldrenämnden får i uppdrag att ta fram en markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboenden.

Äldreförvaltningen menar att förslagen i remissen kan komma till stånd inom ramen för det pågående arbetet med boendeplaneringen och stadens befintliga markanvisningsverktyg. I boendeplan 2020 föreslås att äldreförvaltningen samordnar stadens bedömning gällande önskemål om privata etableringar och meddelar rekommendation till stadsbyggnadskontoret eller exploateringskontoret. Inom ramen för detta kommer således rutinerna och samarbetsformerna att vidareutvecklas med målet om en tydlig och transparent markanvisningsprocess för vård- och omsorgsboende.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat Motion om framtagande av markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboende för yttrande till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, äldrenämnden och Bromma, Farsta och Älvsjö stadsdelsnämnder, Stockholms stadshus AB, Kommunstyrelsens pensionärsråd, Blomsterfonden, Ikano Bostad, Seniorgården och Vårdföretagarna. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 19 augusti 2019.

Ärendet

I motionen av Clara Lindblom (V) och Robert Mjörnberg (V) redogörs för stadens arbete med äldreboendeplaneringen och att kopplingen mellan stadens äldreboende- och markplanering har stärkts. Förslagsställarna anser att samordningen behöver stärkas ytterligare och transparensen öka i markanvisningsprocessen.

I motionen föreslås att exploateringsnämnden tillsammans med äldrenämnden får i uppdrag att ta fram en markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboenden. Den ska utgå från boendeplaneringen och beskriva faktorer som är viktiga för staden. Det föreslås att staden vid markanvisningar för vård- och omsorgsboenden bjuder in aktörer till ett jämförelseförfarande där stadens behov i det aktuella projektet är formulerade. Äldreförvaltningen och berörd stadsdelsförvaltning föreslås vara delaktiga vid framtagande av underlaget till jämförelseförfarandet och i det slutgiltiga urvalet av byggaktör.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreförvaltningen. Samverkan med de fackliga organisationerna har skett i förvaltningsgruppen den 12 juni 2019. Kommunstyrelsens pensionärsråd har tagit del av ärendet den 11 juni.

Förvaltningens synpunkter

Som framgår av motionen samordnar äldreförvaltningen den årliga stadsövergripande boendeplanen vilken tas fram i samarbete med stadsledningskontoret, Micasa, stadsdelsförvaltningarna, exploateringskontoret samt stadsbyggnadskontoret. Boendeplanen utgår bland annat från Swecos behovsprognoser för vård- och omsorgsboende. För att täcka den prognostiserade behovsökningen om cirka 2 400 platser fram till 2040 planerar staden för en utbyggnad av vård- och omsorgsboende. En väsentlig del av platserna förutsätts tillkomma genom privata nyetableringar.

I och med det kommande behovet av nyproduktion av vård- och omsorgsboende har samarbetet med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret fördjupats. Exempelvis är de representerade i stadens referensgrupp för boendeplanering där förfrågning från privata aktörer stäms av regelbundet. Äldreförvaltningen deltar även i byggbranschråd med privata byggaktörer där boendeplanen presenteras.

Äldreförvaltningen ser i likhet med förslagsställarna behov av fortsatt förankring av boendeplaneringen. Äldreförvaltningen menar dock att förslagen i remissen kan komma till stånd inom ramen för det pågående arbetet med boendeplaneringen och med stadens befintliga markanvisningsverktyg.

Ett led i att stärka samordningen är, som anges i boendeplan 2020 antagen av äldrenämnden den 21 maj 2019, att äldreförvaltningen samordnar stadens bedömning gällande önskemål om privata etableringar och meddelar rekommendation till stadsbyggnadskontoret eller exploateringskontoret. Bedömningen ska baseras på ett antal kriterier som att etableringen är i linje med boendeplanen och antalet platser är i förhållande till behovet. Inom ramen för detta kommer rutinerna och samarbetsformerna vidareutvecklas med målet om en tydlig och transparent markanvisningsprocess för vård- och omsorgsboende.

Äldreförvaltningen vill i sammanhanget även poängtera att det har betydelse vilka ändamål en detaljplan anger för en fastighets användning. I boendeplan 2020 förordas att detaljplaner entydigt anger vård- och omsorgsboende när det handlar om denna boendeform i syfte att långsiktigt säkra resurserna.

Bilaga

Remiss av Motion om framtagna av markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboende.