

§ 7**Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1, 3 och 4, till- och ombyggnad och renovering.
Reviderat genomförandebeslut nr 2**

Dnr. 2.2/1767/2014

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen:

1. Att godkänna en tillkommande hyreskostnad om 19,4 mnkr/år första året

Handlingar i ärendet

Fastighetskontoret och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2019-05-17.

Sammanfattning

Liljevalchs konsthall inklusive restaurang Blå Porten är en välrenommerad och internationellt känd utställningsmiljö för konst. I april 2017 fattade kommunfullmäktige beslut om ett reviderat genomförandebeslut för en till- och ombyggnad av Liljevalchs konsthall till en total investeringsutgift om 395 mnkr.

Projektet är komplext i flera avseenden. Tillbyggnaden är unik, varför standardlösningar saknas, och markförhållandena är ovanligt tuffa. Detta tillsammans med samordningen med projekt i närområdet har medfört förseningar. Projekterings- och byggherrekostnader har till följd av detta ökat kraftigt.

Projektet har arbetat aktivt med att minimera hinder som har uppstått under arbetets gång. Ett gediget analysarbete har genomförts för att hitta möjliga besparingsåtgärder; möjligheten att begränsa delar eller hela projektet har undersökts samt att övriga besparingsalternativ har analyserats. Den reviderade totala utgiften för projektet bedöms därefter till 570 mnkr. I inledningen av analysarbetet indikerade reviderad kostnads kalkyl en total investeringsutgift om 630 mnkr. Kontoret har kunnat reducera kostnaderna bland annat genom att ta bort en sopsugsanläggning, förändra projektorganisationen och minska kostnaderna för risk och oförutsett, då projektet nu löst flera av dessa risker. Kontoret kan dock konstatera att kostnadsbesparingar i detta sena skede blir marginella i jämförelse med att slutföra projektet, som nu har passerat flera av byggprocessens mest kritiska faser och beräknas vara färdigställt under år 2021.

bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för kulturförvaltningen om cirka 19,4 mnkr/år, år 1.

Kulturnämnden kommer att anpassa intäkterna för att nå en budget i balans vilket är möjligt då den nya utställningshallen möjliggör för exklusiva utställningar som bör generera en kraftig ökning av antalet besökare.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jonas Naddebo (C) finner att nämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen.