

Handläggare
Fastighetskontoret
Marie Dowald
Telefon: 08-508 27 074

Till
Fastighetsnämnden
2019-06-18

Fastighetskontoret
Johnny Sanchis
Telefon: 08-508 26 955

Till
Idrottsnämnden
2019-06-18

Idrottsförvaltningen
Hans Eriksson
Telefon: 08-508 26 754

Idrottshall Nytorps Gärde

Utredningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet för projekt idrottshall på Nytorps Gärde.
2. Fastighetsnämnden godkänner för sin del utredningsbeslutet och ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt idrottshall på Nytorps Gärde, som underlag till ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 9 mnkr.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner projektdirektivet för projekt idrottshall på Nytorps Gärde.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa av fastighetsnämnden framtagning av handlingar för projekt idrottshall på Nytorps Gärde, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, till en sammanlagd beräknad utredningsutgift upp till 9 mnkr.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Håkan Falk
Tf. förvaltningschef
Fastighetskontoret

Carina Braun
Tf. förvaltningschef
Idrottsförvaltningen

Sammanfattning

Stockholm växer och om ett antal år väntas det bo en miljon människor i Stockholms stad. Översiktsplanen pekar bland annat ut ett område söder och väster om stadens innerstad för den centrala stadens utvidgning, där bland annat Hammarbyhöjden och Björkhagen ingår.

För att tillgodose det växande antalet barn och unga i åldern 7-20 år och även täcka det inflöde av barn och unga från skolor och föreningar från Södermalm och Enskede-Årsta-Vantör som använder idrottsanläggningar i Skarpnäck finns behov av en fullstor idrottshall i området Hammarbyhöjden vid Nytorps Gärde. Idrottshallen ska under dagtid tillgodose de utbyggda skolornas behov av schemalagd idrottsundervisning.

Ett detaljplanearbete för Hammarbyhöjden och Björkhagen, inklusive Nytorps gärde planeras att starta under hösten 2019 och exploateringsnämnden har därmed markanvisat ett område inom Nytorps Gärde, Skarpnäcks stadsdel, till fastighetskontoret för en fullstor idrottshall.



Flygfoto över Nytorps Gärde. Idrottshallens tänkta plats är högst upp i bild, ovanför grusfotbollsplanen.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Investeringsutgiften för att genomföra projektet bedöms ligga mellan 50-300 mnkr och utgifterna för utredningsarbetet beräknas uppgå till 9 mnkr, vilka är inkluderade i den totala bedömda investeringsutgiften.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen planerar att återkomma med förslag till inriktningsbeslut hösten 2020.

Ärendet

Bakgrund

Stockholm växer. Inom ett antal år väntas det bo en miljon människor i Stockholms stad. Översiktsplanen pekar bland annat ut ett område söder och väster om stadens innerstad för den centrala stadens utvidgning, där bland annat Hammarbyhöjden och Björkhagen ingår. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett program för dessa stadsdelar som totalt innehåller 2.700 bostäder och pekar ut prioriterade platser för utveckling och komplettering av ny bebyggelse, förskolor, skolor, verksamheter, parker, idrott samt gång- och cykelstråk.

I idrottsförvaltningens underlag avseende behov av idrottsanläggningar under åren 2019-2040 framgår att ”antalet barn och unga mellan 7-20 år förväntas öka med cirka 2.000 personer fram till 2040. Det finns idag ett inflöde från barn och unga från skolor och föreningar från Södermalm och Enskede-Årsta-Vantör som använder idrottsanläggningar i Skarpnäck. För att tillgodose det växande antalet barn och unga i åldern 7-20 år finns bland annat behov av en fullstor idrottshall i området Hammarbyhöjden och en lämplig placering är vid Nytorps Gärde.” Idrottshallen ska under dagtid tillgodose de utbyggda skolornas behov av schemalagd idrottsundervisning.

Ett detaljplanearbete för Hammarbyhöjden och Björkhagen, inklusive Nytorps gärde planeras att starta under hösten 2019.

Beskrivning av projektet

Exploateringsnämnden avser markanvisa ett område inom Nytorps Gärde, Skarpnäcks stadsdelsnämnd, till fastighetskontoret för en fullstor idrottshall (se gul markering på illustration nedan). Ärendet planeras att tas upp i exploateringsnämnden i augusti 2019.

Fastighetskontoret vill tillsammans med idrottsförvaltningen utreda nybyggnation av en idrottshall med fullstor verksamhetsyta med måtten 24 x 43 meter. Idrottshallen ska innehålla servicedel med omklädningsrum, förråd och driftytor för idrottshallen samt en lokal för exempelvis dans. Målgruppen för idrottshallen är Hammarby Södra skola för skolidrott dagtid och idrottsföreningar övrig tid.



Investeringsens mål och syfte

Projektet bidrar till att uppfylla inriktningsmål i enlighet med stadens vision om en hållbart växande och dynamisk storstad med hög tillväxt.

Projektet bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål avseende att Stockholm byggs attraktivt, tätt och funktionsblandat utifrån människors och verksamheternas skiftande behov med proaktiv och långsiktig planering för tillkommande idrottsytor.

Projektet bidrar till att uppfylla mål i Översiktsplanen om en växande stad med god offentlig miljö samt med samhällsnytta inom området idrott och folkhälsa.

Målet med utredningsbudgeten är att utreda möjligheten att uppföra en ny fullstor idrottshall, vilken ska regleras genom en ny detaljplan för Nytorps Gårde. Idrottshallen ska nyttjas av Hammarby Södra skola för skolidrott på dagtid och idrottsföreningar på kvällstid.

Tid

Preliminär tidplan:

- | | |
|------------------------------|---------|
| • Start PM detaljplan | 2019 Q3 |
| • Detaljplanesamråd | 2020 Q4 |
| • Inriktningsbeslut | 2020 Q4 |
| • Detaljplan antagen | 2021 Q4 |
| • Detaljplan laga kraft | 2022 Q4 |
| • Genomförandebeslut | 2023 Q1 |
| • Tidigast möjliga byggstart | 2024 Q1 |
| • Tidigast möjliga inflytt | 2026 Q3 |

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Byggnationen av idrottshallen samplaneras tillsammans med SISAB och utbildningsförvaltningen utifrån deras behov av lokaler.

Ekonomi

Investeringsutgiften för att genomföra projektet bedöms ligga mellan 50-300 mnkr.

Utgifter för utredningsarbete beräknas uppgå till 9 mnkr, vilka är inkluderade i den totala bedömda investeringsutgiften.

Utredningsutgiften bedöms rymmas inom den beslutade investeringsplanen för fastighetsnämnden för år 2019 till och med 2020.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen planerar att återkomma med förslag till inriktningsbeslut hösten 2020.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv.

Byggaktörens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention.

Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert.

De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Jämställdhetsanalys

Den planerade idrottshallen kommer att tillgodose både flickor och pojkar liksom kvinnor och män i deras idrottsutövande.

Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av idrottshallar är generellt 53 procent pojkar och 47 procent flickor.

De stora inomhusidrotterna handboll och basket uppfyller båda målen för att anses vara jämställda idrotter. Omkring 53 procent av de barn och ungdomar som spelar handboll eller basket i en förening är flickor. Andra stora inomhusidrotter så som innebandy och gymnastik är inte lika jämställda. Omkring 27% av de barn och ungdomar som är med i en innebandyklubb är flickor medan 90% av de barn och ungdomar som är med i en gymnastikförening är flickor. Idrottsförvaltningens fördelning av tider ska vara jämställd, i den meningen att ingen får missgynnas på grund av kön.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Slut

Bilagor

1. Projektdirektiv för idrottshall på Nytorps Gärde, daterad 2019-05-20

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se