

Datum 2019-06-19
Tid 08:30
Plats Bollmora

Ordförande Mats Lindblom
Sekreterare Jennifer Peel

Dagordning

- 1 Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Strand 1:120 och del av Tavlan 1
- 2 Arrendeavtal för bryggföreningen Vassruggen
- 3 Information om Wättingeområdet
- 4 Anmälan av delegationsbeslut 2019
- 5 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019

Ärende 1

Dnr 2017KSM0405.214

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Strand 1:120 och del av Tavlan 1

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Planförfarandet ändras från begränsat standardförfarande till standardförfarande.
2. Granskningshandlingarna för detaljplan Strand 1:120 godkänns.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget Strand 1:120 för granskning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 14 maj 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) att upprätta ett förslag till detaljplan för Strand 1:120, samt att skicka förslaget på samråd. Planarbetet bedrivs med standardförfarande och är förenligt med gällande översiktsplan. Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen avser att möjliggöra styckning av fastighet Strand 1:120 genom att upphäva gällande fastighetsplan för fastighet Strand 1:120. Detaljplanen avser även att ändra markanvändningen för del av fastighet Tavlan 1 för att möjliggöra en sammanläggning med Strand 1:120.

Efter justeringar och bearbetningar som gjorts efter samrådsskedet bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1_120.pdf

Planbeskrivning för Fastighet Strand 1_120.pdf

Detaljplan för Strand 1_120 PKGranskning.pdf

Samrådsredogörelse för Strand 1_120.pdf

Ärende 2

Dnr KSM2000-834-261

Arrendeavtal för bryggföreningen Vassruggen

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med bryggföreningen Vassruggen godkänns.
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

Beskrivning av ärendet

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendeavgifterna innebär att arrendeavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas upp till 750 kr/plats över en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp. Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendeavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendeavgiften, varför ett antal avtal behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

Nedan följer en sammanställning av vad som huvudsakligen ändras jämfört med tidigare avtal, utöver den nya arrendeavgiften.

- Avtalet innefattar även gatukostnad för Ugglevägen, etapp 9 samt möjlighet för föreningen att få ett gatukostnadslån.
- Antalet uppläggningsplatser har minskats från 10 till 6 stycken.

Bilagor

Tjänsteskrivelse arrendeavtal Vassruggen.pdf

Arrendeavtal Vassruggen bryggförening.pdf

Ärende 3

Dnr 2019/SBF 0051

Information om Wättingeområdet

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef Heléne Hjärden informerar om arbetet med Wättingeområdet.

Ärende 4

Dnr 2019/SBF 0004

Anmälan av delegationsbeslut 2019

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Anmälan av delegationsbeslut maj 2019.pdf

Ärende 5

Dnr 2019/SBF 0003

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport SBF maj 2019.pdf