

Protokoll nr 5/2019

2019-05-29

Sammanträdesdag 2019-05-29
Sammanträdestid 16.30- 17.10

Justeras:

Dennis Wedin

Margareta Stavling

Närvarande:

Ordföranden	Dennis Wedin (M)
Vice ordföranden	Margareta Stavling (S)
Ledamöterna	Christina Elffors Sjödin (M) Peter Backlund (L) Ahmet Music (MP) Erik da Silva (S)
Tjänstgörande ersättaren	Moa Rosenqvist (V)
Ersättarna	Harald Eriksson (M) Robin Tapper (L) Katrín Nyström (S)

Närvarande från bostadsförmedlingen var Christer Edfeldt och Lina Jurbrant samt vid protokollet Birgit Jonsson. Närvarande var även borgarrådssekreterare Daniel Carlsson Mård och biträdande borgarrådssekreterare Kasper Geldon.

§ 1 ÖPPNANDE

Ordföranden öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 2 JUSTERING

Ordföranden Dennis Wedin (M) och vice ordföranden Margareta Stavling (S) utsågs att justera dagens protokoll.

§ 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Styrelsen **beslöt**

att godkänna dagordningen på sätt som framgår av detta protokoll.

§ 4 PROTOKOLL FRÅN FÖREGÅENDE SAMMANTRÄDEN

Anmäldes protokoll nr 3 och 4/2019.

Styrelsen **beslöt**

att lägga protokollen till handlingarna.

§ 4a ANMÄLNINGSÄRENDEN

Anmäldes två ärenden.

Styrelsen **beslöt**

att lägga anmälningsärendena till handlingarna.

§ 5 TERTIALRAPPORT 1 2019

Styrelseärende nr 010/2019 "Tertialrapport 1 2019" förelåg.

Styrelsen **beslöt**

att godkänna föreliggande tertialrapport 1 2019

Särskilt uttalande avgavs av Margareta Stavling m fl (S) och Moa Rosenqvist (V) enligt följande

"Vi är stolta över att Stockholm har en väl fungerande bostadsförmedling, som är till för alla stockholmare, och där den transparenta bostadskön gör att alla som står i kö kan få en bostad. Förra året ökade glädjande nog antalet förmedlade lägenheter till rekordhöga 13 500 och ett ökat antal lägenheter lämnades till förmedlingen. Denna positiva trend riskerar att på sikt brytas till följd av en minskad byggtakt, även om

det ökade byggandet av hyresrätter som vår rödgrönrosa majoritet satte igång framöver kan bidra till inflödet till förmedlingen.

Förra året gladdes vi också åt att ett svagt trendbrott började synas för den genomsnittliga kötiden, som stod still för första gången på många år. Än så länge står sig detta, men tecknen på att kötiden i befintligt bestånd åter ökar är illavarslande och pågående ombildningar kommer att förvärra situationen. Redan innan året är slut kan så många som 5 000 hyresrätter med överkomliga hyror försvinna från bostadsmarknaden till följd av ombildningar.

Planerad utförsäljning av allmännyttiga fastigheter kommer dessutom att ytterligare minska antalet hyresrätter som är tillgängliga för stockholmare med lägre inkomster. De privata värdarna kräver, till skillnad från allmännyttan, tre gånger hyran eller mer i inkomst för att godkänna en hyresgäst och har i övrigt också högre krav. Under de närmaste åren kommer detta att medföra att det blir allt svårare för människor med lägre inkomst att få en bostad.

Det är utmärkt att bostadsförmedlingen fortsätter att teckna överenskommelser med nya bostadsbolag om att lämna lägenheter till förmedlingen, men sannolikt blir det övermäktigt att på detta sätt kompensera bortfallet av hyresrätter till överkomliga hyror till följd av ombildningar och utförsäljningar av allmännyttiga lägenheter.

Den översyn av köreglerna som utreds får inte leda till att social housing införs smygvägen. Vi kommer inte att ställa oss bakom att dagens transparenta system som förmedlar lägenheter efter kötid från både privata och kommunala fastighetsägare frångås. Bostadsförmedlingen är till för alla stockholmare såväl hög- som låginkomsttagare. En rättvis förmedling av hyresrätter i ett öppet system bidrar till en stad för alla.”

§ 6 ÄNDRAD FIRMATECKNING

Styrelseärende nr 011/2019 ”Ändrad firmateckning” förelåg

Styrelsen **beslöt**

att Bostadsförmedlingen i Stockholm AB:s firma tecknas av

styrelsen

eller

av styrelsens ordförande Dennis Wedin, vice ordförande Margareta Stavling, verkställande direktören Christer Edfeldt och economichef Mattias Holmberg, två i förening .

att beslutet justeras omedelbart.

§ 7 KOMPLETTERING AV KÖ- OCH FÖRMEDELINGSREGLERNA

Styrelseärende nr 012 ”Komplettering av kö- och förmedlingsreglerna” förelåg.

Styrelsen **beslöt**

att komplettera kö- och förmedlingsreglerna i enlighet med vad som anges i detta ärende.

**§ 8 UPPFÖLJNING AV INTERNKONTROLLPLAN 2019 –
TERTIALPERIOD 1**

Styrelseärende nr 013 ”Uppföljning av internkontrollplan 2019 – tertialperiod 1” förelåg.

Styrelsen **beslöt**

att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

§ 9 UTSEENDE AV STYRELSENS SEKRETERARE

Styrelseärende nr 014 ”Utseende av styrelsens sekreterare” förelåg.

Styrelsen **beslöt**

att utse Lina Jurbrant till styrelsens sekreterare.

§ 10 STYRELSESTATISTIK januari-april 2019

Styrelsen **beslöt**

att lägga statistiken till handlingarna.

§ 11 VD:s INFORMATION TILL STYRELSEN

Christer Edfeldt informerade kort om de utvecklingsprojekt som pågår samt om läget på bostadsförmedlingen angående antalet förmedlade lägenheter, den minskade sjukfrånvaron och det goda resultatet av medarbetarundersökningen.

§ 12 STYRELSENS FRÅGOR TILL VD

- 1) Tjänstgörande ersättaren Moa Rosenqvist (V) efterfrågade statistik över inkomstkrav kopplat till förmedlade lägenheter.

- 2) Ersättaren Katrin Nyström (S) ville veta hur VD hanterat ett ärende där en pappa överklagat att hans dotter förlorat sin kötid. Christer Edfeldt svarade att ärendet hanterats korrekt, dvs fakturan skickades till dotterns uppgivna adress, vilket medförde avslag på överklagan.

§ 13 ÖVRIGA FRÅGOR

En skrivelse om ombildningarnas betydelse för kötiderna på bostadsförmedlingen inlämnades av vice ordföranden Margareta Stavling m fl (S) och ledamoten Ann-Margarethe Livh m fl (V).

Styrelsen **beslöt**

att överlämna skrivelsen till bolaget för beredning

Vid protokollet:

Birgit Jonsson