

det ökade byggandet av hyresrätter som vår rödgrönrosa majoritet satte igång framöver kan bidra till inflödet till förmedlingen.

Förra året gladdes vi också åt att ett svagt trendbrott började synas för den genomsnittliga kötiden, som stod still för första gången på många år. Än så länge står sig detta, men tecknen på att kötiden i befintligt bestånd åter ökar är illavarslande och pågående ombildningar kommer att förvärra situationen. Redan innan året är slut kan så många som 5 000 hyresrätter med överkomliga hyror försvinna från bostadsmarknaden till följd av ombildningar.

Planerad utförsäljning av allmännyttiga fastigheter kommer dessutom att ytterligare minska antalet hyresrätter som är tillgängliga för stockholmare med lägre inkomster. De privata värdarna kräver, till skillnad från allmännyttan, tre gånger hyran eller mer i inkomst för att godkänna en hyresgäst och har i övrigt också högre krav. Under de närmaste åren kommer detta att medföra att det blir allt svårare för människor med lägre inkomst att få en bostad.

Det är utmärkt att bostadsförmedlingen fortsätter att teckna överenskommelser med nya bostadsbolag om att lämna lägenheter till förmedlingen, men sannolikt blir det övermäktigt att på detta sätt kompensera bortfallet av hyresrätter till överkomliga hyror till följd av ombildningar och utförsäljningar av allmännyttiga lägenheter.

Den översyn av köreglerna som utreds får inte leda till att social housing införs smygvägen. Vi kommer inte att ställa oss bakom att dagens transparenta system som förmedlar lägenheter efter kötid från både privata och kommunala fastighetsägare frångås. Bostadsförmedlingen är till för alla stockholmare såväl hög- som låginkomsttagare. En rättvis förmedling av hyresrätter i ett öppet system bidrar till en stad för alla.”

§ 6 ÄNDRAD FIRMATECKNING

Styrelseärende nr 011/2019 ”Ändrad firmateckning” förelåg

Styrelsen **beslöt**

att Bostadsförmedlingen i Stockholm AB:s firma tecknas av

styrelsen

eller

av styrelsens ordförande Dennis Wedin, vice ordförande Margareta Stavling, verkställande direktören Christer Edfeldt och ekonomichef Mattias Holmberg, två i förening .

att beslutet justeras omedelbart.

§ 7 KOMPLETTERING AV KÖ- OCH FÖRMEDLINGSREGLERNA

Styrelseärende nr 012 ”Komplettering av kö- och förmedlingsreglerna” förelåg.