

## Ärenden

- § 37 Information
- § 38 Reviderad dokumenthanteringsplan
- § 39 Kumla 3:1264, Gärdesvägen/Fornuddsvägen – Tidsbegränsat bygglov för bodelablering
- § 40 Strand 1:280, Strandvägen 79 – Nybyggnad av enbostadshus
- § 41 Strand 1:2, Strandallén 42A – Dispens från strandskyddet för nybyggnad av förråd
- § 42 Dyvik 1:303, Dyviksuddsvägen 4B – Dispens från strandskyddet för tillbyggnad av fritidshus
- § 43 X – Utredning om olovligt byggande av plank
- § 44 X – Utredning om olovligt anläggande av parkering
- § 45 X – Utredning om överträdelse av beviljat bygglov
- § 46 Delegationsbeslut
- § 47 Meddelanden

Datum	2019-06-18
Tid	18:00–19:15
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-06-20
Paragrafer	37–47

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Nathalie Zotterman

Ordförande \_\_\_\_\_  
Lennart Jönsson

Justerande \_\_\_\_\_  
Mikael Onegård

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-06-18
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-25
Datum då anslaget tas ned	2019-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift \_\_\_\_\_  
Nathalie Zotterman

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Lennart Jönsson (S)

Peter Söderlund (MP)

Barbro Nordlöf (S)

Mari Schaub (S), tjänstgörande ersättare för Mikael Fallmo (S)

Olof Wallentin (L)

Mikael Onegård (M)

Klas Torstensson (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)

Christer Crissmon (C)

Ronnie Norén (SD), tjänstgörande ersättare för Henrik Mellström (SD)

### Ersättare

Vasilis Mavroudis (MP)

### Övriga

Johan Forsberg, bygglovschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Mikael Johansson, stadsbyggnadsförvaltningen

Nathalie Zotterman, nämndsekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Nilsson, stadsbyggnadsförvaltningen

### Frånvarande

Annika Henningsson (M), 2:e vice ordförande

Mikael Fallmo (S)

Alexander Enkvist (L)

Anders Henjer (L)

Sara Saxton Chirinos (V)

Eva von Vogelsang (M)

Janis Salts (KD)

Henrik Mellström (SD)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 37

Dnr 2015/BN 0003 92

## Information

### Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Bygglovchef Johan Forsberg informerar om verksamheten och redovisar statistik.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 38

Dnr BNS-2019-340/004

## Reviderad dokumenthanteringsplan

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan revideras enligt bilaga.

---

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan har reviderats för att vara aktuell. En översyn har gjorts avseende arkivbeständiga arkivformat samt verksamhetens behov och krav kring gallring och bevarande. Vissa handlingar som visat sig vara inaktuella har tagits bort från dokumenthanteringsplanen medan andra har lagts till. Dessutom har dokumenthanteringsplanens utformning förändrats för att göra den mer användarvänlig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 39

Dnr BNS-2019-213/231

## Tidsbegränsat bygglov för bodetablering

### Kumla 3:1264, Gärdesvägen/Fornuddsvägen

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för bodetablering ges t.o.m. 2021-03-26, med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
2. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
  - 1) Kontrollplanen med handlingsnummer 7 fastställs
  - 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
    - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov, att bodetableringen har avetablerats och att marken har återställts enligt avvecklingsplanen.
    - b) Verifierad kontrollplan.
4. Avgift

Bygglov inklusive startbesked (Tidsbegränsad åtgärd):	43 524 kronor
Kungörelse:	317 kronor
Summa avgifter:	43 841 kronor
(faktureras separat)	

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

---

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för bodetablering t.om. 2021-03-26. En del av bodetableringen utgör två våningar och övriga delar av etableringen utgör en våning. Bodetableringen placeras ca 6,9 meter från Fornuddsvägen.

Bodetableringen utgör en bruttoarea om ca 564 kvadratmeter. Bodetableringens utformning kommer vara blå träfasad (NCS 2070-R90B) och taket kommer vara svart takpapp.

### Beslutet skickas till

NCC AB, NCC Byggarbetsplats Fornuddsvägen, 135 52 Tyresö  
Tyresö Kommun (PLEX) , Marknadsgränd 2, 135 81 Tyresö  
Brolin, Per Anders Mauritz, Fornuddsvägen 34 B, 135 52 Tyresö

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 40

Dnr BNS-2019-14/231

## Nybyggnad av enbostadshus

### Strand 1:280, Strandvägen 79

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget avviker från detaljplanen eftersom tänkt hus kräver tillfart och den planerade tillfarten, en tunnel, kräver alltför stora ingrepp och markåtgärder.
2. Avgift  
Avslag: 16 817 kronor  
Summa avgifter: 16 817 kronor  
(faktureras separat)

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysning

Eftersom ärendet är påbörjat 2018 så är avgiften för avslag är beräknad enligt Tyresö kommuns fastställda taxa för 2018.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovenheten, 13581 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av enbostadshus inkom 2014-09-28. Begäran om komplettering skickades 2014-10-19 och eftersom begärda handlingar inte inkom så avvisades ärendet.

2014-12-01 inkom en ansökan av anordnande av väg i snarlikt samma utsträckning som i rubricerat ärende. Beslut om avslag togs av byggnadsnämnden 2015-04-23. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som inte fann skäl att ändra nämndens beslut och avslog överklagandet.

Ansökan för samma åtgärd som avses i rubricerat ärende inkom 2017-02-06. Ärendet bedömdes inte vara komplett och en begäran om komplettering skickades 2017-04-12, 2017-07-28, 2017-11-13 och 2017-12-12. Eftersom begärda handlingar inte inkom så avvisades ärendet.

Ansökan för samma åtgärd inkom även 2018-04-20. Eftersom ärendet inte kompletterades enligt den begäran om komplettering som skickades 2018-06-14 så avvisades ärendet 2018-09-10.

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus inkom till bygglovenheten 2018-12-10 och kompletterades med ansökningsblankett 2019-02-20. Sökande önskar ett beslut i ärendet i befintligt skick. Enligt ansökan rivs befintligt bostadshus och ett nytt tvåvåningshus byggs högre upp på fastigheten. Tomten är en kuperad tomt som från Strandvägen i norr utgörs av sex meter prickad mark som följs av cirka 15 meter relativt flack mark med en höjdskillnad på cirka fyra meter, ytterligare 40 meter upp till föreslaget enbostadshus är det en höjdskillnad på 19 meter. Förslaget innehåller även en tunnel för åtkomst till bostadshuset.

## Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson föreslår att beslutspunkt 1 ändras till följande.

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget avviker från detaljplanen eftersom tänkt hus kräver tillfart och den planerade tillfarten, en tunnel, kräver alltför stora ingrepp och markåtgärder.

## Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget samt beslutssats 2. Ordförande finner att nämnden bifaller det.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Beslutet skickas till**

Anja Maria Sartomaa, Strandvägen 79, 135 62, Tyresö

Lars Helenefors, lars@helenefors.se

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 41

Dnr BNS-2018-423/227

## Dispens från strandskyddet för nybyggnad av förråd

### Strand 1:2, Strandallén 42A

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.
2. Endast den yta som förrådet upptar på marken får tas i anspråk.
3. Som villkor för dispensen gäller följande:  
Förrådet ska inte förses med skyltar eller andra anordningar och anläggningar som avhåller allmänheten att uppehålla sig och röra sig över området där den annars skulle ha fått färdats fritt.
4. Avgift  
Strandskyddsdispens: 9 100 kronor  
Summa avgifter: 9 100 kronor  
(faktureras separat)

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysning

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

---

### Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till bygglovenheten 2018-07-04. Dispensen avser en förrådsbyggnad för förvaring av utrustning för vindsurfing. Byggnaden utgörs av två containrar med en sammanlagd area om 42 kvadratmeter som förses med ett sadeltak. Bygglovenheten höll syn på fastigheten 2018-10-03, två containrar stod på platsen för vilken dispens är sökt. Ett arrendeavtal har tecknats med Tyresö kommun som är ägare till fastigheten. Två av förutsättningarna för att avtalet ska vara giltigt är en beviljad strandskyddsdispens och ett positivt bygglov. Bygglovenheten kommunicerade ut ett förslag till beslut om nekad dispens från strandskyddet 2018-11-28. Sökande reviderade därefter sin ansökan och inkom med en utredning som bland annat innefattar alternativa lokaliseringar av åtgärden.

### Beslutet skickas till

Tyresö Windsurfing Club, Myggdalsvägen 92 1 TR, 135 43, Tyresö  
Tyresö kommun, PLEX, 135 81, Tyresö  
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten, Box 220 67 Stockholm

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 42

Dnr BNS-2018-563/227

## Dispens från strandskyddet för tillbyggnad av fritidshus

### Dyvik 1:303, Dyviksuddsvägen 4B

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken, för tillbyggnad av fritidshus.
2. Ny tomtplats redovisas på bifogad karta med handlingsnummer 7.
3. Avgift  
Strandskyddsdispens: 9 100 kronor  
Summa avgifter: 9 100 kronor (faktureras separat)

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysning

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Beskrivning av ärendet**

En dispens för en tillbyggnad söktes på fastigheten 2017-06-14. Tillbyggnaden bedömdes av nämnden inverka menligt på allmänhetens tillgång till det strandskyddade området och ansökan avslogs därför.

En ny ansökan om dispens från strandskyddet för tillbyggnad av fritidshus inkom till bygglovenheten 2018-09-25. I ansökan har tillbyggnaden minskats ner i storlek och utförandet har ändrats. Fastigheten är kuperad och utgörs i stort av naturmark. Det befintliga fritidshuset är uppfört på en av de högsta punkterna på fastigheten. Tillbyggnaden uppförs vid huvudbyggnadens västra fasad och utgör en byggnadsarea av 10 kvadratmeter. Utöver den tillkommande byggnadsarean så höjs även taknocken.

**Beslutet skickas till**

Otto Ragnar Gunnarsson Berg, Golfvägen 11, 182 57, Danderyd  
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten, Box 220 67 Stockholm

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 43

Dnr BNS-2017-156/228

## Utredning om olovligt byggande av plank

**X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X och X solidariskt byggsanktionsavgift om totalt 12 788 för att den bygglovpliktiga åtgärden uppförande av plank har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägarna till fastigheten X och X att senast inom tre månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort planket som är uppfört på fastigheten.
3. Om rättelseföreläggandet att ta bort planket som är uppfört på fastigheten inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
4. Med stöd av 11 kap. § 40 plan- och bygglagen (2010:900) skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglövenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## Upplysning

Enligt 9 kap. 2 § PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

---

## Beskrivning av ärendet

Ett klagomål på olovligt byggande på fastigheten X från X inkom till bygglovenheten 2017-03-07. Klaganden anför i huvudsak att en byggnad och en luftvärmepump var uppförd nära tomtgränsen samt att det bara finns en bilparkeringsplats på fastigheten. Vid tillsynsbesök på fastigheten 2017-03-17, upptäckte bygglovenheten att ett svartmålat plank var uppsatt i tomtgräns. Ingen olovlig byggnad fanns på platsen och frågan om parkeringsplatser föranleder ingen åtgärd då det hanterats i bygglovärendet för huset med diarienummer 2016BNS244. Luftvärmepumpen är inte en bygglovspliktig eller anmälningspliktig åtgärd och nämnden bedömer inte heller att några andra skäl för ingripande aktualiserats i föreliggande fall med anledning av luftvärmepumpen.

Den tidigare ägaren av fastigheten lämnade via ombud in en bygglovsansökan för planket 2018-11-22. Enligt bygglovsansökan är planket 25 meter långt och 1,7 meter högt. Ett förslag till avslag för ansökan skickades ut för kommunikering 2019-03-05. Motiveringen till avslaget var: Planket är inte utformat på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar inte till en god helhetsverkan eller en god bebyggelsemiljö samt utgör en betydande olägenhet. Ansökan avskrevs från vidare handläggning 2019-03-19 efter att sökanden återtagit ansökan.

## Beslutet skickas till

X, 135 62 Tyresö

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 44

Dnr BNS-2018-696/228

## Utredning om olovligt anläggande av parkering

**X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren till fastigheten X byggsanktionsavgift om totalt 31 388 kronor för att den bygglovpliktiga åtgärden anläggande av parkeringsplats utomhus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.
3. Byggsanktionsavgift: 31 388 kronor  
(faktureras separat)

### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

### Upplysning

Enligt 9 kap. 2 § PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

---

### Beskrivning av ärendet

Ett klagomål från X, fastighetsägare till X, om att det givna marklovet inte hade följts inkom till bygglovenheten 2018-12-03. Hon anförde att marken höjts mer än vad som angetts i lovet och att gången breddats mer än vad som angetts i lovet samt att ett plank tagits bort.

Bygglovenheten genomförde ett tillsynsbesök 2019-01-23 på fastigheten X. Vid tillsynsbesöket kunde bygglovenheten konstatera att en stor yta hade asfalterats och användes för parkering.

En ansökan om bygglov för parkeringsplats med sex platser inkom till bygglovenheten 2019-03-15 och handläggs i ärende BNS-2019-166. Ytan är uppmätt på ritning till 130 kvadratmeter

### Beslutet skickas till

X, 133 35 Saltsjöbaden

X, 135 60 Tyresö

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 45

Dnr BNS-2019-302/228

## Utredning om överträdelse av beviljat bygglov

**X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X och X, solidariskt byggsanktionsavgifter om totalt 9 160 kronor för att den bygglovpliktiga åtgärden utvändig ändring av fritidshus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Byggsanktionsavgift: 9 160 kronor (faktureras separat)

### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

### Uppllysning

Enligt 9 kap. 2 § PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

---

### Beskrivning av ärendet

Bygglov för påbyggnad av fritidshus beviljades på delegation 2018-10-04 av byggnadsnämnden i Tyresö kommun i ärende BNS-2018-450. I beslutet angavs att taket skulle förses med rött tegel. 2019-04-01 inkom handlingar för

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

slutbesked och vid slutsamrådet 2019-04-04 upptäcktes att takmaterialet ändrats från rött tegel till svart plåt. 2019-04-10 inkom en ansökan om utvändig ändring av fritidshus gällande ändring av takmaterial från rött tegel till svart plåt och bygglov för åtgärden beviljades i efterhand 2019-04-24. Interimistiskt slutbesked för åtgärden gavs 2019-05-16 med information om att sanktionsavgift med anledning av överträdelse av bygglov ska vara reglerad innan slutgiltigt slutbesked kan meddelas.

**Beslutet skickas till**

X, 13568 Tyresö

X, 13568 Tyresö

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 46

Dnr 2015/BN 0002 92

## Delegationsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under maj redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 47

Dnr 2015/BN 0004 92

## Meddelanden

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------