

§ 42

Dnr BNS-2018-563/227

## Dispens från strandskyddet för tillbyggnad av fritidshus

### Dyvik 1:303, Dyviksuddsvägen 4B

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken, för tillbyggnad av fritidshus.
2. Ny tomtplats redovisas på bifogad karta med handlingsnummer 7.
3. Avgift  
Strandskyddsdispens: 9 100 kronor  
Summa avgifter: 9 100 kronor (faktureras separat)

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysning

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Beskrivning av ärendet

En dispens för en tillbyggnad söktes på fastigheten 2017-06-14. Tillbyggnaden bedömdes av nämnden inverka menligt på allmänhetens tillgång till det strandskyddade området och ansökan avslogs därför.

En ny ansökan om dispens från strandskyddet för tillbyggnad av fritidshus inkom till bygglovenheten 2018-09-25. I ansökan har tillbyggnaden minskats ner i storlek och utförandet har ändrats. Fastigheten är kuperad och utgörs i stort av naturmark. Det befintliga fritidshuset är uppfört på en av de högsta punkterna på fastigheten. Tillbyggnaden uppförs vid huvudbyggnadens västra fasad och utgör en byggnadsarea av 10 kvadratmeter. Utöver den tillkommande byggnadsarean så höjs även taknocken.

### Beslutet skickas till

Otto Ragnar Gunnarsson Berg, Golfvägen 11, 182 57, Danderyd  
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten, Box 220 67 Stockholm

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------