

§ 45

Dnr BNS-2019-302/228

## Utredning om överträdelse av beviljat bygglov

**X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X och X, solidariskt byggsanktionsavgifter om totalt 9 160 kronor för att den bygglovpliktiga åtgärden utvändig ändring av fritidshus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Byggsanktionsavgift: 9 160 kronor (faktureras separat)

### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

### Upplysning

Enligt 9 kap. 2 § PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

---

### Beskrivning av ärendet

Bygglov för påbyggnad av fritidshus beviljades på delegation 2018-10-04 av byggnadsnämnden i Tyresö kommun i ärende BNS-2018-450. I beslutet angavs att taket skulle förses med rött tegel. 2019-04-01 inkom handlingar för

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

slutbesked och vid slutsamrådet 2019-04-04 upptäcktes att takmaterialet ändrats från rött tegel till svart plåt. 2019-04-10 inkom en ansökan om utvändig ändring av fritidshus gällande ändring av takmaterial från rött tegel till svart plåt och bygglov för åtgärden beviljades i efterhand 2019-04-24. Interimistiskt slutbesked för åtgärden gavs 2019-05-16 med information om att sanktionsavgift med anledning av överträdelse av bygglov ska vara reglerad innan slutgiltigt slutbesked kan meddelas.

**Beslutet skickas till**

X, 13568 Tyresö

X, 13568 Tyresö

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------