

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-06-07

1 (3)

Dnr: BNS-2019-213/231

Byggnadsnämnden

KUMLA 3:1264, Gärdesvägen/Fornuddsvägen

Tidsbegränsat bygglov för bodetablering

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov för bodetablering ges t.o.m. 2021-03-26, med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen med handlingsnummer 7 fastställs
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov, att bodetableringen har avetablerats och att marken har återställts enligt avvecklingsplanen.
 - b) Verifierad kontrollplan.

Avgift:

Bygglov inklusive startbesked (Tidsbegränsad åtgärd):	43 524 kronor
Kungörelse:	317 kronor
Summa avgifter:	43 841 kronor (faktureras separat)



Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Johan Hausmann
Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för bodetablering t.om. 2021-03-26. En del av bodetableringen utgör två våningar och övriga delar av etableringen utgör en våning. Bodetableringen placeras ca 6,9 meter från Fornuddsvägen. Bodetableringen utgör en bruttoarea om ca 564 kvadratmeter. Bodetableringens utformning kommer vara blå träfasad (NCS 2070-R90B) och taket kommer vara svart takpapp.

Förutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan 464, som syftar till att möjliggöra uppförande av en ny skola och ett vård- och omsorgsboende inklusive gemensamhets- och utevistelseytor och parkering.

Yttranden

Kända sakägare har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig. Från ägarna till fastigheterna Kumla 3:1141 har det inkommit synpunkter mot förslaget. Av synpunkterna framgår att de anser att åtgärden inte kan anses vara en ringa mindre byggnad enligt 9 kap 30 § PBL och att åtgärden strider mot PBL 8:15.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 § plan- och bygglagen, om sökande begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 kap 9 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är nödvändig för att genomföra nybyggnadsprojektet av skola, vilket är förenligt med detaljplanens syfte.

Bygglovenheten bedömer att ebleringens utformning och placering inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap 6 och 9 §§ plan- och bygglagen.

Därmed kan tidsbegärnsat bygglov enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen ges.

Åtgärden bedöms vara av sådan karaktär att tekniskt samråd är uppenbart obehövligt. Åtgärden kan tanas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen. Med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen godkänns därmed startbesked.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft, enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Lag (2018:674). Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden får verkställas tidigare eftersom uppförandet av byggbodarna är av väsentlig betydelse för nybyggnadsprojektet för skolan.

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning, med handlingsnummer 2.

Fasadritning, med handlingsnummer 3.

Konstruktionsritning, med handlingsnummer 4.

Brandskyddsbeskrivning, med handlingsnummer 6.

Kontrollplan, med handlingsnummer 7.

Avvecklingsplan, med handlingsnummer 8.

Situationsplan, med handlingsnummer 9.