

**Tid** Torsdagen den 13 juni 2019 kl. 16.30 – 16.40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 25 juni 2019 §§ 1-7, 9-29

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 13 juni 2019 §§ 8, 30

Johan Nilsson

Anders Göransson

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden §§ 1-13, 15-30

Annika Elmlund (M) §§ 22-30

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M) §§1-8, 10-30

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Linda Agetoft (S)

Clara Lindblom (V)

Lisa Mörtlund (V)

Christina Wallmark (SD) §§ 22-30

#### Tjänstgörande ersättare:

Stefan Hell Fröding (S) § 14

Niklas Sandstedt (M) §§ 1-21

Mikael Valdorson (M) § 9

Jonathan Lindgren (KD) §§ 1-21

för Emilia Bjuggren (S)

för Annika Elmlund (M)

för Arne Fredholm (M)

för Christina Wallmark (SD)

#### Ersättare:

Niklas Sandstedt (M) §§ 22-30

Mikael Valdorson (M) §§1-8, 10-30

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Jonathan Lindgren (KD) §§ 22-30

Stefan Hell Fröding (S) §§ 1-13, 15-30

Maria-Elsa Salvo (S)

Mathias Tofvesson (S)

Rose-Marie Rooth (V)

#### Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Kajsa Ek, Åse Geschwind, Lena Holm, Gustav Jasinski, Gunnar Jensen, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

**§ 20****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Svanholmen 1 i Vårberg till Fastighetsaktiebolaget Vårbergstoppen. Markanvisning för bostäder, Geriatrik, HVB och bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt SoL samt förskola och skola inom fastigheten Svanholmen 1 till Fastighets AB Vårholmen i Vårberg**

Skärholmens stdf

Dnr E2018-04365

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Svanholmen 1 till Fastighetsaktiebolaget Vårbergstoppen och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder, Geriatrik, HVB och bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt SoL samt skola och förskola inom befintlig byggnad inom fastigheten Svanholmen 1 till Fastighets AB Vårholmen och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 maj 2019.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är utmärkt att ärendet nu har uppdaterats med uppgifter om vilka typer av verksamheter och bostäder som ska bedrivas i befintlig byggnad inom fastigheten, som tidigare inrymt ett vård- och omsorgsboende för äldre. När ärendet i januari var uppsatt på dagordningen uppstod oklarhet om det

vårdboende som avsågs i ärendet var ett nytt vård- och omsorgsboende, eftersom ärendet saknade hänvisning till uppgifter om behovet enligt äldreboendeplaneringen.

Behovet av den skola som avses i ärendet är svårt att bedöma, även om det anges att detaljplanen innehåller en grundskola, då det saknas referens till SAMS (den samordnade grundskoleplaneringen i Stockholm) och inte heller framgår vilken typ av skola det är, när skolan ska öppnas, antal elevplatser, vem som ska driva skolan, skolgårdens storlek etc. Vi saknar också rubriken ”Påverkan på barn” i ärendet, vilket gör det än mer svårbedömt.

Vid protokollet  
Åse Geschwind