

§ 23

Dnr BNS-2019-211/051

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information fastställs i de delar som berör byggnadsnämnden, se bilaga
2. Taxan gäller från och med den 1 juli 2019 och tills vidare,
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt byggnadsnämnden att årligen se över tidsuppskattningarna, i de delar som berör byggnadsnämnden, för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Reservation

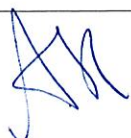
Annika Henningsson (M) anmäler en skriftlig reservation för de tjänstgörande moderata ledamöternas räkning (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns Plan- och bygglovstaxa från den 1 januari 2019 baseras på den äldre taxemodellen från SKL med formler för beräkningar av kostnader som har varit svåra att förstå både för medborgare/företagare och för de som använder den.

Några kommuner har beslutat om ny taxa enligt SKL:s nya taxemodell, bl.a. Botkyrka, Huddinge, Örebro och Vallentuna kommun. Erfarenheterna av att gå över till den nya taxemodellen har varit goda. Framförallt menar de kommuner som använder den nya taxemodellen att den är enkel, tydlig och rättvis. I nu aktuellt ärende har i första hand erfarenheterna från Botkyrka och Huddinge kommuns arbete med de nya mallarna beaktats.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande




I syfte att få fram en taxa som är både enklare att förstå, som överensstämmer med självkostnadsprincipen och som leder till större förutsägbarhet rent budgetmässigt har förvaltningen arbetat fram ett förslag till ny taxa. Arbetet har baserats på en modell från SKL som bygger på bestämmelserna om taxa i 12 kap. 8 och 10 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och den så kallade självkostnadsprincipen i 2 kap. 6 § kommunallagen (2017:725). Modellen innebär i korthet att en handläggningskostnad per timme och verksamhet räknas fram och att den genomsnittliga tiden för handläggning av varje typärende uppskattas. Tillsammans motsvarar de kommunens genomsnittliga kostnad för handläggningen av typärendet. Kostnaden per typärende motsvarar den avgift som ska tas ut.

Förslaget till ny taxa innebär i första hand höjningar av avgifter men också sänkningar av avgiften för vissa ärendetyper. Den nya taxan blir dock mer rättvis eftersom den motsvarar kostnaden för handläggningen av ärendena.

Förvaltningens förslag är att byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige ska fastställa en ny taxa för beräkning av avgifter för handläggning av ärenden enligt senaste SKL modell.

Bilaga

Taxa för bygglov, plan och geografisk information.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-04-01

1 (4)

Dnr: BNS-2019-211/051


Byggnadsnämnden


Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden för beslut i kommunfullmäktige

1. Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information fastställs i de delar som berör byggnadsnämnden, se bilaga.
2. Taxan gäller från och med den 1 juli 2019 och tillsvidare,
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt byggnadsnämnden att årligen se över tidsuppskattningarna, i de delar som berör byggnadsnämnden, för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Stadsbyggnadsförvaltningen


Sara Koppárberg
Stadsbyggnadschef


Martin Fahlman
Chef Kart- och bygglovsavdelningen


Johan Forsberg
Bygglovschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett utkast till ny taxa för bygglov, plan och geografisk information m.m. i enlighet med SKL:s senaste modell. Förslaget till ny taxa framgår av bilagan.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns Plan- och bygglovstaxa från den 1 januari 2019 baseras på den äldre taxemodellen från SKL med formler för beräkningar av kostnader som har varit svåra att förstå både för medborgare/företagare och för de som använder den.

Några kommuner har beslutat om ny taxa enligt SKL:s nya taxemodell, bl.a. Botkyrka, Huddinge, Örebro och Vallentuna kommun. Erfarenheterna av att gå över till den nya taxemodellen har varit goda. Framförallt menar de kommuner som använder den nya taxemodellen att den är enkel, tydlig och rättvis. I nu aktuellt ärende har i första hand erfarenheterna från Botkyrka och Huddinge kommuns arbete med de nya mallarna beaktats.

I syfte att få fram en taxa som är både enklare att förstå, som överensstämmer med självkostnadsprincipen och som leder till större förutsägbarhet rent budgetmässigt har förvaltningen arbetat fram ett förslag till ny taxa.

Arbetet har baserats på en modell från SKL som bygger på bestämmelserna om taxa i 12 kap. 8 och 10 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och den så kallade självkostnadsprincipen i 2 kap. 6 § kommunallagen (2017:725). Modellen innebär i korthet att en handläggningskostnad per timme och verksamhet räknas fram och att den genomsnittliga tiden för handläggning av varje typärende uppskattas. Tillsammans motsvarar de kommunens genomsnittliga kostnad för handläggningen av typärendet. Kostnaden per typärende motsvarar den avgift som ska tas ut.

Förslaget till ny taxa innebär i första hand höjningar av avgifter men också sänkningar av avgiften för vissa ärendetyper. Den nya taxan blir dock mer rättvis eftersom den motsvarar kostnaden för handläggningen av ärendena.

Förvaltningens förslag är att byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige ska fastställa en ny taxa för beräkning av avgifter för handläggning av ärenden enligt senaste SKL modell.

Handläggningskostnad

I arbetet med att ta fram den nya taxan har en handläggningskostnad per timme beräknats. Beräkning av handläggningskostnad per timme är i första hand baserad på enheternas kostnader för 2018 med prisuppräkning enligt index för 2019. I handläggningskostnaden per timme ingår både lönekostnader, kostnader för lokaler, fordon, systemstöd, administrativ personal, materialkostnader och andra

s.k. overheadkostnader. Handläggningskostnaden är framtagen genom genomsnittlig handläggningstid per handläggare och år. Eftersom tidsredovisning inte tillämpas i verksamheten har SKL:s föreslagna nyckeltal för genomsnittlig handläggningstid använts. Handläggningskostnaden varierar mellan enheterna beroende på olika kostnadsbild (lönekostnader, systemkostnader mm) enligt nedan för 2019:

Verksamhet	Timkostnad
Bygglov	1167 kr

Jämförelse av handläggningskostnad per timme för bygglovverksamheten i några kommuner:

Tyresö 2019	Botkyrka 2019	Huddinge 2019
1167 kr	1040 kr	1132 kr

Uppskattning av handläggningstid per ärende

För varje typ av ärende har tidsuppskattningar gjorts enligt exempel nedan. Tidsåtgången har sedan multiplicerats med handläggningskostnaden per timme som ger avgiften.

A 1 Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader												
Ärendetyp		Startärende	Byggov- prövning	Erövrering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- paltbesked	S utvärskad	S utbesked	Analut av ärende	Summa tid	Avgift
A 1.1	Planerigt	1	12	0,75	3	2	3	3	2	0,5	27,25	31 891 kr
A 1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	1,75	20	1	3	2	3	3	2	0,5	36,25	42 304 kr
A 1.3	Utär för planlagt område	2	22	1	3	2	3	3	2	0,5	38,5	44 930 kr

Avgiftsförändringar

Målet med förändringen av taxan är inte att öka intäkterna utan att ge en mer rättvis avgiftsberäkning och en enklare taxa för både medborgare/företagare och handläggare. Den innebär både höjningar och sänkningar av avgifter.

Förslaget till ny taxa innebär betydande sänkningar av bygglovsavgiften vid åtgärder som avser stor bruttoarea.

Se jämförelse för några ärendetyper på nästa sida.

Ärendetyp	Ny taxa	Befintlig taxa	Huddinge 2019	Botkyrka 2019
Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus	31 801 kr	37 721 kr	28 583 kr	28 340 kr
Nybyggnad 5 000kvm-10 000 kvm	80 815 kr	208 915 kr	66 788 kr	61 880 kr
Tillbyggnad med tekniskt samråd	17 797 kr	15 066 kr	17 263 kr	15 860 kr
Mur utan tekniskt samråd	7 294 kr	5 134 kr	7 075 kr	8 580 kr
Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal	3 501 kr	1 395 kr	3 396 kr	3 640 kr

Taxan för geografisk information

För försäljning av geografisk information är beräkningarna i SKL:s mallar baserade på värdet och kostnaden för ajourhållning av denna. Tyresö är tillsammans med Botkyrka och Huddinge troligen bland de första kommunerna att använda dessa mallar och de är relativt komplicerade att applicera även om den bakomliggande tanken är god. Ajourhållningen finansieras idag med försäljning av geografiska data och genom nyttjanderättsavtal.

Handlingar som tillhör beslutet

Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information, se bilaga.

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige xx datum, § xx

Taxan gäller från och med den 1 juli 2019

Innehåll

Taxebestämmelser	3
1. Inledande bestämmelser	3
1.1 Bestämmelser om taxa	3
1.2 Självkostnadsprincipen	3
2. Beräkning av avgift	4
2.1 Avgift enligt tabell	4
2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid	4
2.3 Tillämpning av denna taxa	4
2.4 Gällande taxa	4
2.5 Handläggningskostnad	5
2.6 Timdebitering	5
2.7 Handläggningstid	5
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	5
2.9 Tidsersättning	5
2.10 Höjning/sänkning av avgift	5
2.11 Tidsbegränsade bygglov	5
2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked	5
2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus	5
2.14 Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader	5
2.15 Areabestämning	6
2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning	6
2.17 Avgift för planbesked	6
2.18 Avgift för detaljplanearbete	6
2.19 Geografisk information - kartprodukter	6
3. Ändring av taxan	6
4. Betalning av avgift	7
5. Icke utnyttjade bygglov	7
6. Taxans ikraftträdande	8
Bilaga	9

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övrig kart- och mätverksamhet.

1.1 Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, plan-, kart- och mätningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det

totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.3 Tillämpning av denna taxa

Både byggnadsnämnden och kommunstyrelsen äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämndernas, nämndernas tillhörande organ och tjänstemännens ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande reglementen, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns båda nämnderna som "nämnden". Ansvaret för besluten är följande. Byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och kommunstyrelsen (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna

2.4 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen.

2.5 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.11 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.14 Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader

För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppen för ärenden om ny- och tillbyggnad.

2.15 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande bruttoareaökning kan planavgift tillkomma enligt tabell B1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger bygggrätter tas planavgift ut enligt tabell B1 för tillkommande bruttoarea. Planavgift tas ut i samma omfattning vid bygglov för planenlig åtgärd som vid bygglov för åtgärd som innebär en liten avvikelse från planen.

2.17 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

2.18 Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.19 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell D ska göras i slutet av varje kalenderår

inför nästkommande kalenderår. Den årliga justeringen ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Vid tidpunkten för antagande av denna taxa gäller följande prisindex för kommunal verksamhet (PKV):

2020	2021
3,10 %	3,10 %

Kommunstyrelsen ansvarar för att den årliga justeringen av beloppen i tabellerna A-D, verkställs i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen. Första justeringen av beloppen sker i slutet av 2019 avseende de belopp som ska vara tillämpliga 2020. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4. Betalning av avgift

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Övriga avgifter ska betalas i samband med att beslut meddelas. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Faktura skickas separat i samband med beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

5. Icke utnyttjade bygglov

På begäran från sökande ska avräkning göras av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

På begäran från sökande ska slutavräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats. Begäran om slutavräkning ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 juli 2019 och tillsvidare samt ska tillämpas på ärenden inkomna från och med detta datum.

Bilaga

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			Avgift
	Ärendetyp		
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	31 801 kr
A 1.2		Avvikelse från detaljplan	42 304 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	44 930 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	29 467 kr
A 1.5		Avvikelse från detaljplan	32 968 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	36 761 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 505 kr
A 1.8		Avvikelse från detaljplan	22 757 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	25 091 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 670 kr
A 1.11		Avvikelse från detaljplan	16 922 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	19 256 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 797 kr
A 1.14		Avvikelse från detaljplan	23 340 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	25 674 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 962 kr
A 1.17		Avvikelse från detaljplan	17 505 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	19 839 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	14 004 kr
A 1.20		Avvikelse från detaljplan	16 338 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	18 672 kr

A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 670 kr
A 1.23		Avvikelse från detaljplan	14 004 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	16 338 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbbyggnad)		16 338 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

		Ärendetyp	Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 799 kr
A 2.2		Avvikelse från detaljplan	35 302 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	37 928 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	18 964 kr
A 2.5		Avvikelse från detaljplan	29 467 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	32 093 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 135 kr
A 2.8		Avvikelse från detaljplan	44 638 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	47 264 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	46 972 kr
A 2.11		Avvikelse från detaljplan	53 974 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	60 101 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	53 682 kr
A 2.14		Avvikelse från detaljplan	60 101 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	66 519 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	80 815 kr
A 2.17		Avvikelse från detaljplan	88 109 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	93 944 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 298 kr

A 2.20		Avvikelse från detaljplan	29 175 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	33 260 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 962 kr
A 2.23		Avvikelse från detaljplan	19 839 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	23 924 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥ 51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	28 300 kr
A 2.26		Avvikelse från detaljplan	36 177 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	41 429 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 380 kr
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	10 211 kr
A 2.31		Planenligt	16 338 kr
A 2.32	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	25 966 kr
A 2.33		Planenligt	30 634 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	33 260 kr
A 2.35	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 129 kr
A 2.36		Avvikelse från detaljplan	17 797 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	20 423 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		Avgift
Arendetyp		
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	8 753 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	21 006 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 167 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	5 835 kr

A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			Avgift
Ärendetyp			
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	11 962 kr
A 5.2		Avvikelse från detaljplan	15 171 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	16 338 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 294 kr
A 5.5		Avvikelse från detaljplan	10 503 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	11 670 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	11 962 kr
A 5.8		Avvikelse från detaljplan	14 588 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	15 755 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 294 kr
A 5.11		Avvikelse från detaljplan	9 920 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	11 087 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	16 630 kr
A 5.14		Avvikelse från detaljplan	19 256 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	20 423 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			Avgift
Ärendetyp			
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		7 002 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 002 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 670 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller en del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 668 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 670 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 668 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 670 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 668 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 920 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 501 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 920 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 501 kr

A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 087 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 085 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 087 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 085 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 421 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 419 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 004 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 002 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 004 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 002 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	15 171 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	9 336 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	14 004 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 169 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	8 169 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 837 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 002 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 837 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 002 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	14 004 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 169 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpfiktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 9.1	Marklovpfiktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 837 kr
A 9.2	Marklovpfiktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 169 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
	Ärendetyp	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 171 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 169 kr

A 11 Förhandsbesked		
	Ärendetyp	Avgift
A 11.1	Förhandsbesked inom planlagt område	23 924 kr
A 11.2	Utanför planlagt område	28 592 kr

A 12 Villkorsbesked		
	Ärendetyp	Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
	Ärendetyp	Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
	Ärendetyp	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 918 kr
A 14.2	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	12 837 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta		
	Ärendetyp	Avgift
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta är 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad inom detaljplanlagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.	11 124 kr
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanlagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA.	9 888 kr
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta ≥ 5001 kvm	19 158 kr

A 15.4	Utdrag ur kartdatabasen. För tillbyggnad mindre än 15 kvm och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.2 inte krävs.	2 472 kr
A 15.5	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	4 944 kr

A 16 Utstakning			
	Ärendetyp	Avgift	
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	9 270 kr
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	9 888 kr
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	5 562 kr
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)	6 180 kr
A 16.5	Nybyggnad \geq 501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	17 304 kr
A 16.6		Finutstakning (om profil finns)	18 540 kr
A 16.7	Tillbyggnad \geq 501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	9 270 kr
A 16.8		Finutstakning (om profil finns)	0 kr

A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första	618 kr
A 16.10	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen	1 236 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
	Ärendetyp	Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		Avgift
Ärendetyp		
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		Avgift
Ärendetyp		
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning		
	Ökning av bruttoarea	Avgift
B 1.1	0-20 kvm	4 730 kr
B 1.2	21-40 kvm	6 832 kr
B 1.3	41-70 kvm	8 934 kr
B 1.4	71-100 kvm	11 036 kr
B 1.5	101-300 kvm	33 107 kr
B 1.6	301-500 kvm	48 872 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	64 637 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	80 402 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	106 677 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	132 952 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	159 227 kr
B 1.12	>10 001 kvm	211 777 kr

B 2 Planbesked		
	Ärendetyp	Avgift
B 2.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	12 087 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	21 546 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	37 311 kr

D. Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme		
	Verksamhet	Timkostnad
D 1.1	Geografisk information (samt kart- och måttjänster)	1 236 kr
D 1.2	Bygglov	1 167 kr
D 1.3	Plan	1 102 kr

A Tidsuppskattning												
1 Bygglow och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader												
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglow- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	
A 1.1	Planenligt	1	12	0,75	3	2	3	3	2	0,5	27,25	
A 1.2	Liten avvikelse	1,75	20	1	3	2	3	3	2	0,5	36,25	
A 1.3	Utanför planlagt område	2	22	1	3	2	3	3	2	0,5	38,5	
A 1.4	Planenligt	1	10	0,75	3	2	3	3	2	0,5	25,25	
A 1.5	Liten avvikelse	1,75	12	1	3	2	3	3	2	0,5	28,25	
A 1.6	Utanför planlagt område	2	15	1	3	2	3	3	2	0,5	31,5	
A 1.7	Planenligt	0,75	6	0,75	1	1	2	2	1	0,5	15	
A 1.8	Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19,5	
A 1.9	Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	21,5	
A 1.10	Planenligt	0,75	6	0,75		1			1	0,5	10	
A 1.11	Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	14,5	
A 1.12	Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	16,5	
A 1.13	Planenligt	1	6	0,75	1	1	2	2	1	0,5	15,25	
A 1.14	Liten avvikelse	1,5	10	1	1	1	2	2	1	0,5	20	
A 1.15	Utanför planlagt område	1,5	12	1	1	1	2	2	1	0,5	22	

A 1.16		Planenligt	1	6	0,75				1	0,5	10,25
A 1.17	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	10	1				1	0,5	15
A 1.18		Utanför planlagt område	1,5	12	1				1	0,5	17
A 1.19		Planenligt	0,5	4,25	0,75			2	2	0,5	12
A 1.20	Ändring, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	0,5	6	1			2	2	0,5	14
A 1.21		Utanför planlagt område	0,5	8	1			2	2	0,5	16
A 1.22		Planenligt	0,5	4,25	0,75		2		1	0,5	10
A 1.23	Ändring, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	0,5	6	1		2		1	0,5	12
A 1.24		Utanför planlagt område	0,5	8	1		2		1	0,5	14
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		0,5	3,5	0,5		2		2	0,5	14

A Tidsuppskattning											
2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader											
Ärendetyp											
		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	1	12	0,75	1	1	2	2	1	0,5	21,25
A 2.2		1,75	20	1	1	1	2	2	1	0,5	30,25
A 2.3		2	22	1	1	1	2	2	1	0,5	32,5
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	1	12	0,75		1			1	0,5	16,25
A 2.5		1,75	20	1	1	1			1	0,5	25,25
A 2.6		2	22	1	1	1			1	0,5	27,5
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	1	14	0,75	3	2	3	3	2	0,5	29,25
A 2.8		1,75	22	1	3	2	3	3	2	0,5	38,25
A 2.9		2	24	1	3	2	3	3	2	0,5	40,5
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	1	25	0,75	3	2	3	3	2	0,5	40,25
A 2.11		1,75	30	1	3	2	3	3	2	0,5	46,25
A 2.12		2	35	1	3	2	3	3	2	0,5	51,5

A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5	0,75	2	1	2	2	2	0,5	15,75
A 2.29		Liten avvikelse	0,5	10	1	2	1	2	2	2	0,5	21
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5	0,75		1			1	0,5	8,75
A 2.31		Liten avvikelse	0,5	10	1		1			1	0,5	14
A 2.32		Planenligt	1	7	0,75	3	2	3	3	2	0,5	22,25
A 2.33	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,75	10	1	3	2	3	3	2	0,5	26,25
A 2.34		Utanför planlagt område	2	12	1	3	2	3	3	2	0,5	28,5
A 2.35		Planenligt	1	7	0,75		1			1	0,5	11,25
A 2.36	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,75	10	1		1			1	0,5	15,25
A 2.37		Utanför planlagt område	2	12	1		1			1	0,5	17,5

A Tidsuppskattning											
3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar											
	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	4	1		1			1	1	8
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	2	6	2	1	2	2	1	2	1	18
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	1	0							1
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	2	1					1	1	5

A Tidsuppskattning											
5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)											
Ärendetyp											
		Start av ärende	Bygglov- och prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	1	2	0,75	1	1	2	1	1	0,5	10,25
A 5.2	Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	13
A 5.3	Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	14
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	1	2	0,75		1			1	0,5	6,25
A 5.5	Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	9
A 5.6	Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	10
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	1	2	0,75	1	1	2	1	1	0,5	10,25
A 5.8	Liten avvikelse	1	4	1	1	1	2	1	1	0,5	12,5
A 5.9	Utanför planlagt område	1	5	1	1	1	2	1	1	0,5	13,5
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	1	2	0,75		1			1	0,5	6,25
A 5.11	Liten avvikelse	1	4	1		1			1	0,5	8,5
A 5.12	Utanför planlagt område	1	5	1		1			1	0,5	9,5

A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1	2	0,75	2	1	3	1	0,5	14,25
A 5.14		Liten avvikelse	1	4	1	2	1	3	1	0,5	16,5
A 5.15		Utanför planlagt område	1	5	1	2	1	3	1	0,5	17,5

A 6 Tidsuppskattning											
Förlängning av tidsbegränsat bygglov											
Ärendetyp											
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	Start av ärende	0,5	4	1	Expediting och kungörelse	Avslut av ärende	0,5	6		

A 7 Tidsuppskattning											
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär											
Ärendetyp											
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	Start av ärende	0,5	4	1	Expediting och kungörelse	Avslut av ärende	0,5	6		

A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5		0,5				0,5	0,5	3,5
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	0,5	2	0,5	1			0,5	0,5	11,5
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		0,5		0,5				0,5	0,5	5,5
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	0,5	1			0,5	0,5	12
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1						0,5	0,5	6
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett	0,5	4	0,5	2	1	2	0,5	1			0,5	0,5	12

A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	0,5	11
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	0,5	6
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	0,5	11
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	0,5	6
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	0,5	12
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	0,5	7

A Tidsuppskattning											
9 Marklov och teknisk kontroll för marklovppliktiga åtgärder											
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 9.1	Marklovppliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5		2	0,5	0,5	11
A 9.2	Marklovppliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75		0,75			0,5	0,5	7

A Tidsuppskattning											
10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov											
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	0,75	2	0,75	2	2	0,5	0,5	13
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75		0,75			0,5	0,5	7

A 11 Tidsuppskattning Förhandsbesked		Ärendetyp	Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1	18	1	0,5	20,5
A 11.2		Utanför planlagt område	1	22	1	0,5	24,5

A 14 Tidsuppskattning Extra arbetsplatsbesök		Ärendetyp	Utförande	Summa tid
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		2,5	2,5
A 14.2		Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	11	11

A 15.4	<p>Utdrag ur kartdatabasen. För tillbyggnad mindre än 15 kvm och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.2 inte krävs.</p>	0,5		1	0,5		2
A 15.5	<p>Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta</p>	0,5	2	1		0,5	4

A 16 Tidsuppskattning Utstakning		Ärendetyp	Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovtstakning	0,5	1	5	1	7,5
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	0,5	1	5,5	1	8
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovtstakning	0,5	0,5	2,5	1	4,5
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)	0,5	0,5	3	1	5
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovtstakning	0,5	1	11,5	1	14
A 16.6		Finutstakning (om profil finns)	0,5	1	12,5	1	15
A 16.7	Tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovtstakning	0,5	1	5	1	7,5
A 16.8		Finutstakning (om profil finns)	0,5	1	5	1	7,5
A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första				0,5		0,5

A 16.10	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen											1
------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Datum 2019-04-23
 Tid 18:00–19:43
 Plats Bollmora

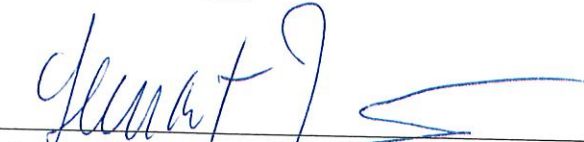
Beslutande Se närvarolista

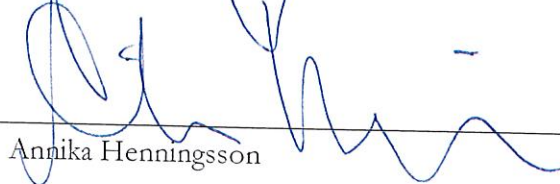
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-04-30

Paragrafer 23–31

Sekreterare 
 Nathalie Zotterman

Ordförande 
 Lennart Jönsson

Justerande 
 Annika Henningsson


ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Byggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum 2019-04-23
 Datum då anslaget sätts upp 2019-05-02
 Datum då anslaget tas ned 2019-05-24
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


 Nathalie Zotterman

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Lennart Jönsson (S)

Peter Söderlund (MP)

Annika Henningsson (M)

Barbro Nordlöf (S)

Mari Schaub (S), tjänstgörande ersättare för Mikael Fallmo (S)

Olof Wallentin (L)

Mikael Onegård (M)

Klas Torstensson (M), tjänstgörande ersättare för Christer Crissmon (C)

Eva von Vogelsang (M), tjänstgörande ersättare för Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Anders Henjer (L)

Vasilis Mavroudis (MP)

Janis Salts (KD)

Övriga

Johan Forsberg, bygglovschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Johannes Wikdahl, stadsbyggnadsförvaltningen

Mikael Johansson, stadsbyggnadsförvaltningen

Nathalie Zotterman, nämndsekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen

Jenny-Margareta Uggla, stadsbyggnadsförvaltningen

Camilla Adolfsson

Annelie Cortinovic, stadsbyggnadsförvaltningen

Marcus Olander, stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Mikael Fallmo (S)




Alexander Enkvist (L)

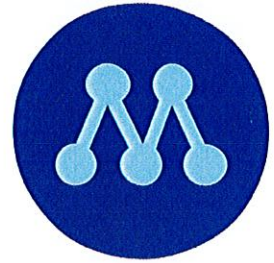
Sara Saxton Chirinos (V)

Christer Crissmon (C)

Henrik Mellström (SD)

Ronnie Norén (SD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



RESERVATION

2019-04-23

Angående ändrad bygglovstaxa

Byggnadsnämnden Dnr BNS-2019-211/051

Lika viktig som välfärden är för attraktionskraften i en kommun är möjligheten att kunna skapa sig ett bra boende. Att kommunen erbjuder goda förutsättningar och är behjälplig för dem som vill bygga om, till, eller helt nytt. Bygglovshanteringen ska följaktligen vara smidig och taxan vara prisvärd och rimlig.

Moderaterna motsätter sig den kraftiga höjning av bygglovstaxan som den styrande minoriteten beslutat om – för många av de mindre lovärenden som våra kommuninnevånare kommer möta när de förverkligar sina boendedrömmar. Den nya taxan bygger visserligen på SKL's (Sveriges kommuner och landsting) nya taxemodell, men SKL är en serviceorganisation för Sveriges kommuner och landsting, och Tyresö kommun är inte skyldig att implementera den.

Det finns heller ingen anledning till att Tyresö ska stå ut från mängden. Timtaxan höjs till 1 167 kr, en av de högsta i hela Stockholmsregionen, och för vissa ärenden innebär den förändrade taxan till och med en fördubbling av kostnaden för många av de mindre bygglovsärenden som våra invånare möter. Detta riskerar få allvarliga konsekvenser för Tyresös attraktivitet och konkurrenskraft som boendekommun.

Den omarbetade taxan innebär samtidigt att byggbolag som söker bygglov för flerfamiljshus får kraftigt sänkta taxor (nedsättningar med kanske så mycket som över 60 procent). Att privatpersoner med husdrömmar indirekt ska vara med och betala en kostnadsänkning för byggjättar, som det ofta rör sig om, är inget vi kan ställa oss bakom.

Slutligen anser vi det vara fel att de som bor i områden där beslut tagits om att inte gå vidare i detaljplanearbetet drabbas extra hårt. Detta genom att taxan för bygglov med avvikelser och utanför planlagt område får en relativt sett högre höjning i taxan. Byggnadsnämndens nya styre nu skickat vidare till Kommunstyrelsen, jämfört med hur det ser ut idag. För oss är det självklart att alla ska behandlas lika. Var man bor eller vill bosätta sig ska inte ha betydelse. Den som vill bygga i skärgård eller på landsbygd ska inte missgynnas.



Annika Henningson (M)
gruppledare