

Ärenden

- § 20 Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Strand 1:120 och del av Tavlan 1
- § 21 Arrendeavtal för bryggföreningen Vassruggen
- § 22 Information om Wättingeområdet
- § 23 Anmälan av delegationsbeslut 2019
- § 24 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019

Datum	2019-06-19
Tid	08:30–10:00
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-06-25
Paragrafer	20–24

Sekreterare _____
Jennifer Peel

Ordförande _____
Mats Lindblom

Justerande _____
Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2019-06-19
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-27
Datum då anslaget tas ned	2019-07-19
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift _____
Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Christoffer Holmström (S)

Anders Linder (S) tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)

Ajda Asgari (MP)

Anders Wickberg (SD)

Övriga

Gunilla Berg, näringslivschef, Tyresö kommun

Mikael Onegård, politisk sekreterare, moderaterna

Sofia Eneborg, trafikplanerare, stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Pia Björnhård, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Eugéne Teterin, Projektcontroller, stadsbyggnadsförvaltningen

Catharina Baraona, Projektledare, stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Åsa de Mander (L)

Inger Gemicioğlu (V)

Annika Henningsson (M)

Jeanette Hellmark (M)

Mats Fält (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anna Lund (KD)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 20

Dnr 2017KSM0405.214

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Strand 1:120 och del av Tavlan 1

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Planförfarandet ändras från begränsat standardförfarande till standardförfarande.
2. Granskningshandlingarna för detaljplan Strand 1:120 godkänns.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget Strand 1:120 för granskning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 14 maj 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) att upprätta ett förslag till detaljplan för Strand 1:120, samt att skicka förslaget på samråd. Planarbetet bedrivs med standardförfarande och är förenligt med gällande översiktsplan. Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen avser att möjliggöra styckning av fastighet Strand 1:120 genom att upphäva gällande fastighetsplan för fastighet Strand 1:120. Detaljplanen avser även att ändra markanvändningen för del av fastighet Tavlan 1 för att möjliggöra en sammanläggning med Strand 1:120.

Efter justeringar och bearbetningar som gjorts efter samrådsskedet bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1_120.pdf

Planbeskrivning för Fastighet Strand 1_120.pdf

Detaljplan för Strand 1_120 PKGranskning.pdf

Samrådsredogörelse för Strand 1_120.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 21

Dnr KSM2000-834-261

Arrendeavtal för bryggföreningen Vassruggen

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med bryggföreningen Vassruggen godkänns.
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

Reservation

Per Carlberg (SD) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendeavgifterna innebär att arrendeavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas upp till 750 kr/plats över en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp. Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendeavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendeavgiften, varför ett antal avtal behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

Nedan följer en sammanställning av vad som huvudsakligen ändras jämfört med tidigare avtal, utöver den nya arrendeavgiften.

- Avtalet innefattar även gatukostnad för Ugglevägen, etapp 9 samt möjlighet för föreningen att få ett gatukostnadslån.
- Antalet uppläggningsplatser har minskats från 10 till 6 stycken.

Yrkande

Per Carlberg (SD) yrkar avslag på stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Mats Lindblom (L) ställer frågan om att bifalla Per Carlbergs (SD) yrkande och finner att stadsbyggnadsutskottet avslår yrkandet. Ordförande ställer frågan om att bifalla förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse arrendeavtal Vassruggen.pdf

Arrendeavtal Vassruggen bryggförening.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 22

Dnr 2019/SBF 0051

Information om Wättingeområdet

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Projektledare Pia Björnhård informerar om arbetet med Wättingeområdet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 23

Dnr 2019/SBF 0004

Anmälan av delegationsbeslut 2019

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen.

Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Anmälan av delegationsbeslut maj 2019.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 24

Dnr 2019/SBF 0003

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport SBF maj 2019.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering Maj.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------