

Tyresö kommun

Babak Moazzami

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-05-28

1 (3)

Diarienummer

KSM 2018 695

Stadsbyggnadsutskottet

## Beslut om granskning av detaljplan Strand 1:120 och del av Tavlan 1

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

1. Planförfarandet ändras från begränsat standardförfarande till standardförfarande godkänns
2. Granskningshandlingarna för detaljplan Strand 1:120 godkänns
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget Strand 1:120 för granskning



Stefan Hollmark  
Kommundirektör



Sara Kopparberg  
Förvaltningschef

### Sammanfattning

Detaljplanen avser att möjliggöra styckning av fastighet Strand 1:120 genom att upphäva gällande fastighetsplan för fastighet Strand 1:120. Detaljplanen avser även att ändra markanvändningen för del av fastighet Tavlan 1 för att möjliggöra en sammanläggning med Strand 1:120

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 14 maj 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) att upprätta ett förslag till detaljplan för Strand 1:120, samt att skicka förslaget på samråd.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande och är förenligt med gällande översiktsplan. Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

### Planförslaget

Förslaget innebär att fastighet Strand 1:120 kan styckas i två och möjliggöra för ytterligare bebyggelse i området. För att uppfylla *Principer för avstyckning inom Strand* inkluderas del av fastighet Tavlan 1 i planområdet med hänvisning av att ändra dess markanvändning.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En behovsbedömning enligt MKB har därmed bedömts inte behöva upprättas.

### Samråd

Planförslaget var utställt för samråd under perioden 30 oktober – 12 december, 2018. Under samrådet inkom 14 yttranden från statliga och regionala myndigheter, ledningsägare och boende i närområdet. Förvaltningens bedömning är att synpunkterna kan hanteras under pågående planprocess.

Alla sakägare godkände inte planförslaget vilket som konsekvens har lett till att planförfarandet ändrats från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Efter samrådsskedet har planhandlingarna uppdaterats utifrån de inkomna synpunkterna och redaktionella ändringar gjorts. Samtliga förändringar beskrivs och sammanfattas i den separata samrådsredogörelsen.

**Ställningstagande och ändringar efter samrådet**

- Planområdet avgränsning har ändrats och utökats med del av fastighet Tavlan 1. Planbeskrivningen har uppdaterats med beskrivning av konsekvenser av planen för denna del av planområdet
- En detaljplan upprättas istället för *Tillägg till planbestämmelser*
- Planbeskrivningen justeras med information om korrekt avrinningsområde
- Planbeskrivningen justeras med förtydliganden om fastighetsrättsliga- och organisatoriska frågor i genomförandedelen
- Behovsbedömningen uppdateras för att reflektera ändringen av planområdet

**Förvaltningens bedömning**

Efter justeringar och bearbetningar som gjorts efter samrådsskedet bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att detaljplanen kan ställas ut för granskning.