

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind
Ekonomichef
08-578 297 30
torstein.tysklind@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-07-08

1 (3)

Diarienummer
2019/KS 0270 10

Kommunstyrelsen

Utökat investeringsanslag markförvärv

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Den anslagna ramen för markförvärv under 2019 utökas från 10 till 45 miljoner kronor.
2. Eventuella investeringar finansieras genom upptagande av lån.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Hollmark
Kommundirektör



Torstein Tysklind
Ekonomichef

Sammanfattning

För att möjliggöra kommunens köp av fastigheten Rundmar 1:35 samt för att bibehålla en god beredskap för att utöka kommunens markreserv föreslår kommunstyrelseförvaltningen att anslaget för markförvärv under 2019 utökas från 10 till 45 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen förfogar 2019 över ett anslag på 10 miljoner kronor för köp av mark inom markreserven. Utöver detta finns ett anslag om 68,4 miljoner kronor för köp av fastigheten Erstavik 6:1. Kommunstyrelsen har för avsikt att köpa fastigheten Rundmar 1:35 för 15 miljoner kronor. För att effektuera detta köp behövs att kommunfullmäktige anslår ytterligare 5 miljoner kronor till markreserven.

Anslaget för markreserven är till för att kommunstyrelsen ska ha möjlighet att köpa mark som anses som attraktiv för exploatering när marken kommer ut på marknaden. Kommunen har betydande planer för bostadsbyggande men har en begränsad markreserv. Att själva äga marken ger kommunen strategiska fördelar när kommunens utveckling ska planeras. När attraktiv tomtmark kommer på marknaden kan det vara av stor vikt att förvaltningen och kommunstyrelsen har ett rimligt handlingsutrymme och möjlighet att fatta snabba beslut.

Enligt praxis har anslaget för markförvärv varit 10 miljoner kronor om året. Detta belopp bedöms som lågt satt. I praktiken räcker utrymmet till köp av en större villafastighet. En något större fastighet, som Rundmar 1:35 ryms inte inom anslaget.

För att utöka kommunens beredskap för markförvärv bör det årliga anslaget utökas. I kommunplanen för 2020 har anslaget för markreserven satts till 40 miljoner kronor över åren 2020-2022, men där huvuddelen av anslaget 30 miljoner kronor fördelats till det första året i perioden.

Om köpet av Rundmar 1:35 genomförs kommer årets medel för markreserv vara förbrukade och kommunstyrelsen kommer inte ha möjlighet att köpa ytterligare mark om en situation skulle uppstå där attraktiv mark kommer ut på marknaden. I så fall måste markköp förankras genom beslut i kommunfullmäktige. Detta är en önskad situation.

Förvaltningen känner i dag till ytterligare några projekt där det kan bli aktuellt med markförvärv under hösten 2019. Därför föreslås att anslaget för markreserven utökas med ytterligare 30 miljoner kronor under 2019 utöver de 5

miljoner kronor som avser Rundmar 1:35. Den anslagna ramen för markförvärv blir då 45 miljoner kronor för 2019.

Inköpt mark genererar inga avskrivningskostnader för kommunen. Mark har ett bestående värde och är omsättningsbar. Därför är risken för att oönskade kostnader ska uppstå för kommunen begränsad.