

Ordförandebeslut om ny granskning för Tegelbruket etapp 11

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget med en reviderad plankarta (daterad 2019-07-03) gällande planbestämmelse om att "Körbar förbindelse får inte anordnas" för ny granskning. Inga övriga ändringar görs i planförslaget inför den nya granskningen.

2019-07-06



Anita Mattson

Kommunstyrelsens ordförande

Delegat i egenskap av kommunstyrelsens ordförande avseende brådskande beslut enligt punkt 1.10 i kommunstyrelsens delegationsordning antagen 2019-02-05 samt i enlighet med 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725).

Beskrivning av ärendet

I november 2014 fick Stadsbyggnadsförvaltningen (tidigare Samhällsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att inleda planarbetet för Tegelbruket etapp 11. Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av kommunstyrelsen 2019-05-08 att ställa ut planförslaget för granskning. Granskningen pågick mellan 21 maj – 25 juni 2019.

Efter att granskningen avslutats har stadsbyggnadsförvaltningen uppmärksammat att en planbestämmelse som detaljplanen avser att reglera inte redovisats på korrekt sätt i en av de plankartor som var utställd för granskning. Detta på grund av ett tekniskt fel vid konverteringen av den digitala kartfilen till pdf-fil. Planbestämmelsen som felet gäller är bestämmelse om att ”Körbar förbindelse får inte anordnas”. Syftet med bestämmelsen är att det inte ska vara tillåtet att ordna in- och utfart mot gata av trafiksäkerhetsskäl.

I plankartan har beteckningen för ovan nämnd bestämmelse fallit bort. Det innebär att bestämmelsen enligt planförslaget därmed gäller inom hela planområdet, det vill säga i alla gränser mellan kvartersmark och allmän platsmark. Projektgruppen som arbetat med att ta fram planförslaget har haft för avsikt att bestämmelsen endast ska gälla för ett antal fastigheter. Vilka fastigheter som omfattas av bestämmelsen fanns beskrivet i planbeskrivningen som var utställd för granskning under försommaren 2019:

Av trafiksäkerhetsskäl föreslås antalet utfarter från fastigheter längs Nytorpsvägen samt delar av Tegelbruksvägen (sträckan öster om korsningen Nytorpsvägen/Tegelbruksvägen) minimeras i samband med att en ny gång- och cykelbana byggs. De fastigheter som har möjlighet ska ordna utfart från mindre gata. Utfartsförbud föreslås längsmed Nytorpsvägens södra sida samt längsmed Tegelbruksvägen på del av fastigheterna Brevik 1:522 samt Brevik 1:529. För ökad trafiksäkerhet i korsningen föreslås utfartsförbud även längsmed Nytorpsvägen/Tegelbruksvägens norra sida på del av fastigheten Brevik 1:629.

Urklipp från planbeskrivning (April 2019)

För att säkerställa att de som berörs av planbestämmelsen om att ”Körbar förbindelse får inte anordnas” har fått möjlighet att lämna synpunkter på bestämmelsen, finns ett behov av att ställa ut planhandlingarna med en reviderad plankarta för granskning på nytt.

Eftersom detaljplanen har en snäv tidsplan (planerat antagande i kvartal 4 2019) och den ursprungliga tidsplanen redan skjutits upp flertalet gånger kan inte beslut från hela kommunstyrelsen inväntas eftersom nästa möte är planerat till den 20 augusti 2019. Att senarelägga beslutet till detta sammanträde hade riskerat att skjuta upp detaljplanens tidsplan ytterligare och därmed även påverka tidsplanen för genomförandet.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plankarta del 1 (daterad 2019-07-03)
- Plankarta del 2
- Planbeskrivning för detaljplan Tegelbruket etapp 11
- Planbeskrivning för detaljplan Tegelbruket etapp 11_bilaga 1
- Planbeskrivning för detaljplan Tegelbruket etapp 11_bilaga 2
- Behovsbedömning
- Granskningsutlåtande