

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

ANKOM

2019-04-25

2019-04-25

Dnr... EÅV 2019/185
Enskede-Årsta-Vantörs Stadsdelsförvaltning

Rana Nasrindotter m.fl. (S)

Lisa Palm (Fi)

ULS
avg-nämnd

Skrivelse

Omvandlingar av hyresrätter i vår stadsdel

Stadsdelsförvaltningen har utöver behov av tillfälliga boenden, akutboenden och skyddade boenden också ett behov av ett utbud av permanentbostäder för att kunna fullfölja sina åtaganden. Till de grupper för vilka stadsdelsnämnden har ett särskilt ansvar för att bistå med boende hör:

- Nyanlända flyktingar som behöver permanent bostad efter etableringstiden
- Hemlösa som behöver försökslägenhet/träningslägenhet/Bostad Förstlägenhet
- Utsatta för relationsvåld som bor i skyddat boende och inte kan återvända till sin tidigare bostad

Stockholms stad är relativt välförsedd när det gäller att tillgodose behovet av akut boende, men om permanent boende inte kan erbjudas blir de bostadslösa kvar i akutboenden eller i värsta fall hemlösa.

Det är stor brist på hyresrätter i Stockholms stad, i synnerhet på hyresrätter med hyror som är överkomliga för människor med låg inkomst. Att köpa bostadsrätt är för väldigt många människor inte något realistiskt alternativ. När det gäller ovanstående grupperns behov är det framför allt allmännyttan som tillhandahåller bostäder. Bristen på hyresrätter med överkomliga hyror kan bli ett problem även för bostadssökande som lever på försörjningsstöd, det finns tak för vilken hyra som kan accepteras och en bostadsrätt är en "realiserbar tillgång", varför försäljning kan krävas för att få rätt till försörjningsstöd.

Under perioden 2006-2014, när de borgerliga partierna senast hade makten i Stockholm, genomdrev man en omfattande omvandling av hyresrätter till bostadsrätter. Det gjorde det ännu svårare för de grupper som redan hade svårt att etablera sig på bostadsmarknaden.

Det har nu aviserats att ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter återigen kommer att initieras i delar av Stockholms stad. I vårt stadsdelsnämndsområde är det ombildningar i Rågsved som är aktuellt.

- Vi önskar en bedömning från förvaltningen beträffande hur aviserade ombildningar i Rågsved och andra delar av Stockholms stad kan komma att påverka förvaltningens möjligheter att tillgodose ovanstående grupperns behov av bostad.