



Stockholm, 2019-07-04  
Vår referens: Richard Kinn  
Er referens: Michaela Navratil

Utbildningsförvaltningen  
Lokalenheten  
Box 22049  
104 22 STOCKHOLM

## Utredningsoffert för ny skola, Hagastaden

Projektnamn: Skola Hagastaden, Hagastaden Dp2, Hagavägen  
Kontraksnummer: 292001 - Projektnummer: 747460  
Fastighetsbeteckning: Kvarter 14  
Diarienummer: 2016-00385

Härmed skickas offert rörande utredningsarbete avseende skola i Hagastaden, nybyggnad skola.

## Lägesrapport

Sedan 2018 pågår ett arbete med att ta fram en detaljplan för ny skola Hagastaden, ny förskola samt fullstor idrottshall inom kvarter 14 som är en del av Dp2, Hagastaden. Skolan planeras för en grundskola samt gymnasieskola med 1 200 elever. Förskolan planeras för en verksamhet med 108 barn. Idrottshallen planeras som en fullstor hall med plats för ca 150 åskådare. Den skall enligt markanvisningen vara delvis nedgrävd. Vid arbetet med framtagandet av den nya detaljplanen har Utbildningsförvaltningen medverkat, men även Stadsdelsförvaltningen och Idrottsförvaltningen som även de har intresse i den nya detaljplanen. Vidare har även Stadsbyggnadskontoret, Exploateringskontoret och Trafikkontoret medverkat.

Plansamrådet är tänkt att hållas januari 2020.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm

RL

## Tider

Enligt SISAB:s bedömning kommer vi att kunna överlämna en utredningshandling med kostnadsuppskattning under september månad 2020.

## Riskbedömning

Det är flera byggaktörer inblandade i detaljplanen för Östra Hagastaden, Dp2. Därför kan det dra ut på tiden med detaljplanearbetet. Det kommer med all sannolikhet att vara många intressenter som kommer att ha synpunkter på detaljplanen.

## Ekonomi

SISAB har tidigare redovisat en kostnadsuppskattning för förstudie och detaljplaneskedet på 4 950 000 kronor. Totalt uppskattas förstudie och utredningsskedet till drygt 9 000 000 kronor.

Av bilaga 1 framgår de uppskattade kostnaderna samt fördelningen av dem mellan Utbildningsförvaltningen, Stadsdelsförvaltningen samt Idrottsförvaltningen. Kostnadsfördelningen utgår från framtagna BRA för respektive verksamhet.

Innan vi går vidare med utredningsskedet emotser vi en skriftlig beställning från Er avseende detta projekt på 4 100 000 kronor.

Dessa kostnader kommer att direktfaktureras i enlighet med gällande Samverkansavtal.

Samtliga kostnader är exklusive moms.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Richard Kinn  
Projektansvarig



Mattias Terneborg  
Projektägare