

Handläggare
Carolina Tillborg, 08-508 29 739

Till
Äldre- och trygghetsroteln

Motion om nollvision mot hemlöshet bland äldre, KS 2019/154

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2019/154

Ärendet

Clara Lindblom, Torun Boucher, Alexandra Mattsson och Robert Mjörnberg (alla V) har i rubricerad motion föreslagit att staden ska anta en nollvision mot hemlöshet bland äldre med målet att Stockholms stad år 2025 inte ska ha äldre som är hemlösa enligt gällande definitioner samt att uppdra åt äldrenämnden och socialnämnden att tillsammans med kommunstyrelsen ta fram en handlingsplan för hur en nollvision för hemlöshet bland äldre ska utformas och uppnås.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om nollvision mot hemlöshet bland äldre, KS 2019/154* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Micasa Fastigheter AB, AB Stockholmshem och AB Familjebostäder och Bostadsförmedlingen i Stockholm AB. Bostadsförmedlingen har valt att inte svara på motionen. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilaga.

Underremiss

Micasa Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Inom ramen för Micasa Fastigheters uppdrag att tillhandahålla bostäder för grupper med svag ställning på bostadsmarknaden har bolaget hittills upplåtit 26 lägenheter till SHIS för målgruppen hemlösa äldre. Utöver detta arbetar Micasa Fastigheter med vräkningsförebyggande insatser i sitt befintliga bestånd och för utsatta hyresgäster.

AB Stockholmshem remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bolaget har inga synpunkter på de politiska och verksamhetsmässiga mål som staden beslutar. Däremot vill bolaget framföra att det allmännyttiga bostadsbeståndet bör utvecklas så att nya bostäder anpassas för alla typer av hyresgäster och därmed öka flexibiliteten i bestånden.

AB Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

AB Familjebostäder lyfter fram vikten av att alla stockholmare, i alla åldrar som så önskar har en egen bostad. Utifrån att det idag i Stockholm är en lång kö till lediga bostäder är det av olika skäl viktigt att så många lediga lägenheter som möjligt förmedlas strikt utifrån kötid. Om väsentliga avsteg görs genom att äldre får förtur i kön finns risk att synen på kön och dess legitimitet förändras på ett icke önskvärt sätt. Bolaget arbetar även idag, liksom sina systerbolag, med att på olika sätt bidra till att lösa bostadsfrågan för särskilt prioriterade grupper.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen instämmer i att det ska vara tryggt att åldras i Stockholm och att det redan påbörjade och pågående arbetet mot hemlöshet ska fortsätta. I Micasa Fastigheters uppdrag ingår att prioritera förebyggande och stödjande insatser för att motverka att äldre personer hamnar i hemlöshet. Inom ramen för detta uppdrag har bolaget hittills upplåtit 26 lägenheter till SHIS för vidare uthyrning till denna målgrupp, vilket koncernledningen anser är ett viktigt bidrag i stadens arbete och något som bör fortsätta. Även Micasa Fastigheters och Bostadsbolagens pågående arbete med sina befintliga hyresgäster och att förebygga vräkningar är viktiga insatser. Att detta även sker i nära samarbete med stadsdelsnämnderna är i linje med motionens förslag om att förstärka och utveckla det vräkningsförebyggande arbetet i hela staden.

Koncernledningen anser, i likhet med Stockholmshem, att flexibiliteten i nya bostäder bör öka framöver, så att nya bostäder kan användas av flera kategorier hyresgäster, och prioriteras utifrån behov. Även att bostäder för prioriterade grupper involveras i ordinarie bestånd och anpassas utifrån områdets förutsättningar och sammansättning är viktigt att ta i beaktande vid denna typ av uppdrag. Koncernledningen vill i detta sammanhang även påtala vikten av att staden har en gemensam bild av vilka grupper i samhället som har det största behovet av bostäder och utifrån det klargöra vilka som är de särskilt prioriterade grupperna. Detta för att bolagens arbete med bostadsförsörjningen ska bli så effektivt som möjligt.

Krister Schultz
vice VD

Bilagor

1. Familjebostäders yttrande kring Motion om nollvision mot hemlöshet bland äldre
2. Stockholmshems yttrande kring Motion om nollvision mot hemlöshet bland äldre
3. Micasa Fastigheters yttrande kring Motion om nollvision mot hemlöshet bland äldre

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, vice VD	2019-06-26