

Projekt  
Investering Huddinge  
Hans Rodin

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

## Projekt 361506 Sjödalsvägen m.fl. (Storängen) - Reviderat genomförandebeslut

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för rubricerat projekt bevilja 172 miljoner kronor

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie  
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson  
Avdelningschef  
Projekt

## Sammanfattning

Huddinge kommun genomför en exploatering av bostäder i Huddinges industriområde längs Sjödalsvägen, Förrådsvägen och Centralvägen. Gator och allmänna ytor ska därmed läggas om. Projektet har tidigare beviljats en budget på 100 mnkr. Med anledning av geotekniska och tekniska svårigheter samt föroreningar i mark och länsvatten, ökar produktionskostnaderna markant.

För att uppnå tidigare beslutat mål med projektet, att utföra uppdimensionering, flytt och nyinvestering i VA-anläggningen inom exploateringsprojekt Storängen, är projektet i behov av ett tillägg på investeringsbudgeten om 72 mnkr.

### Bakgrund

Projekt Sjödalsvägen är under produktion. De geotekniska förhållandena är svåra och allt eftersom produktionen har framskridit har annan teknik för grundläggning av ledningarna varit tvunget att väljas och omprojektering har utförts. Vidare har föroreningar påträffats i schakten och klorerande lösningsmedel har påträffats i länsvattnet. Med anledning av de förändrade

produktionsmetoderna och föroreningarna har de prognostiserade kostnaderna inte kunnat hållas. För ett år sedan skrevs ärende fram gällande utökning av budgeterade kostnader från 43 mnkr till 100 mnkr. Detta beviljades då av styrelsen för Stockholm Vatten AB. Nu återkommer projektledningen med nya prognoser vilka pekar på betydligt högre slutkostnader än tidigare. Huddinge kommun ska enligt genomförandeavtal ersätta SVOA för del av investeringarna i projektet. Hur stor del Huddinge kommun ska ersätta SVOA med, är under diskussion. Den bedömning som ligger till grund för detta reviderade genomförandebeslut är att Huddinge kommuns del motsvarar ca 60% av SVOAs kostnader.

## ÄRENDET

Med anledning av försvårande omständigheter som inte ingått i förfrågningsunderlag och kontrakt med entreprenören, har ett stort antal ändrings- och tilläggsarbeten (ÄTA- arbeten) uppkommit för att kunna genomföra projektet. Här är exempel på moment som tillkommit:

- Spont längs stora sträckor av Sjödalsvägen (projekterad utan spont)
- Påldäck på Förrådsvägen, Lackerargränd och Finslipargränd (projekterad med KC-stabilisering)
- Borrade pålar
- Spont för kammare och 2 st kammare Sjödalsvägen/Förrådsvägen d, agvattenledning
- Förbipumpningar, spillvatten, långa sträckor under lång tid
- Provisorisk anordning för nya inkopplingar (omvänd utförandeordning med anledning av att husbyggnationen startat för tidigt i förhållande till infrastrukturen)
- Förorenade massor och föroreningar i länsvatten
- Arbeten med anledning av att Huddinge kommun avbröt sin entreprenad (arbeten har tillkommit för SVOA för att t.ex utföra arbeten med andra ledningar)

Utöver detta har det tillkommit projekterings- och utredningskostnader då KC-stabilisering inte har ansetts klara sättningskraven eller kraven för säker schakt. Påldäck och spont har istället varit tvunget att projekterats in.

Projektets skedesplanering, i vilken ordningsföljd olika moment i exploateringsprojektet ska utföras, har varit bristfällig. Exempel på detta är att byggherrarna påbörjat sina grundarbeten långt innan VA- och förstärkningsarbeten har påbörjats. Den omvända ordningen har medfört betydande störningar och försvårande omständigheter i SVOAs entreprenad. Störningarna har inneburit kapacitetsnedsättningar, provisoriska åtgärder, fördyrande förstärkningar m.m. Hur stor del av SVOAs merkostnader som kan hänföras till den bristfälliga skedesplaneringen, har inte analyserats. Dock kan det anses betydande.

Ärendet avser begäran om utökad investeringsbudget med anledning av de ökade produktionskostnaderna.

## Nuläge

De arbeten som nu pågår och är kvar, för att uppnå det slutliga målet för entreprenaden, är:

- **Kammare och inkoppling av dagvattenledning i korsningen Sjödalsvägen/Förrådsvägen** – Arbetena är tekniskt komplicerade då inkoppling och omkoppling av befintlig dagvattenledning dim 1500 har ett stort basflöde. Arbetena måste göras

under pågående drift. Det har också uppdagats att länsvattnet i schakten är starkt förorenat av klorerande lösningsmedel. Sponten runt gropen har nu tätats med injektering och ett mobilt reningsverk har mobiliserats för att rena det länsvatten som kommer att rinna till, trots injektering.

- **Inkoppling av nya ledningar till befintliga, Centralvägen** – Arbetena är tidsmässigt krävande med utförande av pålar, spont och påldäck. Befintlig ledning är fast- och kringgjuten varvid tidskrävande rivningsarbeten erfordras. Inkopplingsarbetena kan inte göras klart i sin helhet förrän arbetena med "Kammare och inkoppling av dagvattenledning i korsningen Sjödalsvägen/ Förrådsvägen" är utförda, då befintlig dagvattenledning i Sjödalsvägen ligger i vägen för de nya ledningarna.
- **Förrådsvägen, norra delen** – Omläggning/flytt av befintliga ledningar. För den södra delen av sträckan måste pålning med påldäck utföras. För stora delar av hela sträckan måste spont installeras. Detta med anledning av det trånga gatuområdet och omhändertagande av trafik till fastigheterna. Dessutom ligger det nybyggda kvarteret nära schakten.

Entreprenören, JVAB, är på plats med 5-6 yrkesarbetare och 2-3 grävmaskiner. Till detta har JVAB anlitat underentreprenörer för injektering, rening av länsvatten, spontningsarbeten, pålning och betongarbeten.

### Mål och syfte

Målet med reviderat genomförandebeslut är att få acceptans för de utökade kostnaderna och färdigställa projekt Sjödalsvägen så som tidigare investeringsbeslut gör gällande.

### Tidplan

Entreprenören, JVAB, har överlämnat reviderad tidplan 2019-04-09. Denna inkluderar de arbetsmoment som redovisas ovan och tar hänsyn till de försvårande omständigheter som är kända idag. Enligt tidplanen ska entreprenaden vara färdigställd och tillgänglig för slutbesiktning november 2019. Enligt den ursprungliga kontraktstidplanen skulle arbetena varit färdigställda i augusti 2018.

### Ekonomi

Vid styrelsemöte 2016-05-31 beviljades kostnad om 43 mnkr. Till detta intäkter om 30 mnkr. Ett kompletterande investeringsbeslut fattades 2018 och då beviljades kostnader om 100 mnkr, samt intäkter om 50 mnkr.

Med anledning av de försvårande omständigheter som beskrivits ovan görs nu bedömningen att slutkostnaden är 172 mnkr. (se tabell nedan)

Förhandlingar gällande intäkter har påbörjats med Huddinge kommun. SVOA har redovisat för kommunen vilka delar som avser flytt, uppdimensionering och nyinvestering. Fördelningen visar att SVOA bör ta ca 40% av kostnaden.

Vid en överenskommelse med Huddinge kommun om denna fördelning blir intäkterna ca 103 mnkr.

Redovisning av bokförda och prognostiserade kostnader:

| Post                                       | Kostnad               |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <u>Bokförda kostnader t.o.m 190503</u>     |                       |
| Projekt- o Byggledning                     | 4 949 000 kr          |
| Projektering                               | 4 369 000 kr          |
| Övrigt                                     | 165 000 kr            |
| Entreprenadkostnad                         | 99 384 000 kr         |
| <b>Summa bokförda kostnader</b>            | <b>108 866 000 kr</b> |
| <u>Prognos Kostnader 190415-191130</u>     |                       |
| Projekt- o Byggledning                     | 1 230 000 kr          |
| Projektering                               | 500 000 kr            |
| Övrigt                                     | 100 000 kr            |
| Entreprenadkostnad                         | 53 100 000 kr         |
| Risk~15% på prognos Entreprenad            | 8 000 000 kr          |
| <b>Summa prognos kvarstående kostnader</b> | <b>62 930 000 kr</b>  |
| <b>Prognos Projekt Slutkostnad</b>         | <b>172 000 000 kr</b> |

### Risker

Den största risken föreligger inom momentet "Kammare och inkoppling av dagvattenledning i korsningen Sjödalsvägen/ Förrådsvägen". Det förorenade länsvattnet kan trots utförd injektering bli i sådan mängd att åtgärderna blir resurskrävande och dyra. Vidare kan arbetena vid detta läge bli generellt svårt att genomföra om vattenflödena är stora (nederbördsberoende). Med riskpåslaget ovan är bedömningen att risken kan hanteras inom begärd ram.

SLUT