

Tyresö kommun

Ida Olén

Enhetschef detaljplanering

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-08-15

1 (3)

Diarienummer

2013/KSM 0603 214

Stadsbyggnadsutskottet

Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för ny granskning.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
kommundirektör

Sara Kopparberg
stadsbyggnadschef

Sammanfattning

I november 2014 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda planarbetet för etapp 11, Tegelbruket. Detaljplanen syftar till att möjliggöra



permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av kommunstyrelsen 2019-05-08 att ställa ut planförslaget för granskning. Granskningen pågick mellan 21 maj – 25 juni 2019. Under sommaren har det framkommit behov av att ställa ut planhandlingarna för granskning på nytt.

Beskrivning av ärendet

I november 2014 fick Stadsbyggnadsförvaltningen (tidigare Samhällsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att inleda planarbetet för Tegelbruket etapp 11. Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av kommunstyrelsen 2019-05-08 att ställa ut planförslaget för granskning. Granskningen pågick mellan 21 maj - 25 juni 2019.

Efter att granskningen avslutats har stadsbyggnadsförvaltningen uppmärksammat att en planbestämmelse som detaljplanen avser att reglera inte redovisats på korrekt sätt i en av de plankartor som var utställd för granskning. Detta på grund av ett tekniskt fel vid konverteringen av den digitala kartfilen till pdf-fil. Planbestämmelsen som felet gäller är bestämmelse om att "Körbarförbindelse får inte anordnas". Syftet med bestämmelsen är att det inte ska vara tillåtet att ordna in- och utfart mot gata av trafiksäkerhetsskal. I plankartan har beteckningen för ovan nämnda bestämmelse fallit bort. Det innebär att bestämmelsen enligt planförslaget därmed gäller inom hela planområdet, det vill säga i alla gränser mellan kvartersmark och allmän platsmark.

Projektgruppen som arbetat med att ta fram planförslaget har haft för avsikt att bestämmelsen endast ska gälla för ett antal fastigheter. Vilka fastigheter som omfattas av bestämmelsen fanns beskrivet i planbeskrivningen som var utställd för granskning under försommaren 2019.

Av trafiksäkerhetsskäl föreslås antalet utfarter från fastigheter längs Nytorpsvägen samt delar av Tegelbruksvägen (sträckan öster om korsningen Nytorpsvägen/Tegelbruksvägen) minimeras i samband med att en ny gång- och cykelbana byggs. De fastigheter som har möjlighet ska ordna utfart från mindre gata. Utfartsförbud föreslås längsmed Nytorpsvägens södra sida samt längsmed Tegelbruksvägen på del av fastigheterna Brevik 1:522 samt Brevik 1:529. För ökad trafiksäkerhet i korsningen föreslås utfartsförbud även längsmed Nytorpsvägen/Tegelbruksvägens norra sida på del av fastigheten Brevik 1:629.

Urklipp från planbeskrivning (April 2019)

För att säkerställa att de som berörs av planbestämmelsen "Körbar förbindelse får inte anordnas" har fått möjlighet att lämna synpunkter på bestämmelsen, finns ett behov av att ställa ut planhandlingarna med en korrekt plankarta för granskning på nytt.

Under sommaren har en myndighet inkommit med begäran om förlängd svarstid att lämna granskningsyttrande. Detta yttrande har inte kommit in ännu varför vi inte kan bedöma om synpunkterna från myndigheten kan innebära förändringar i planhandlingarna som även de gör att detaljplanen behöver ställas ut på granskning på nytt.

Förvaltningens bedömning

Eftersom detaljplanen har en snäv tidsplan (planerat antagande i kvartal 4 2019) och den ursprungliga tidsplanen redan skjutits upp flertalet gånger önskar stadsbyggnadsförvaltningen att beslut om ny granskning kan fattas utan att planhandlingarna har hunnit reviderats. Förvaltningen bedömer att de eventuella revideringar som kan behövas är av mindre omfattning och inte påverkar detaljplanens syfte och inriktning.