

Tyresö kommun

Babak Moazzami

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-08-15

1 (3)

Diarienummer

KSM 2018 695 214

Stadsbyggnadsutskottet

Beslut om antagande av detaljplan Strand 1:120 och del av Tavlan 1

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Strand 1:120 och del av Tavlan 1 antas.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Sammanfattning

Detaljplanen avser att möjliggöra styckning av fastighet Strand 1:120 genom att upphäva gällande fastighetsplan för fastighet Strand 1:120. Detaljplanen avser



även att ändra markanvändningen för del av fastighet Tavlan 1 för att möjliggöra en sammanläggning med fastighet Strand 1:120. Planen har varit ute på samråd och granskning. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att inkomna yttranden kan hanteras inom pågående planprocess och föreslår att detaljplanen antas.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 14 maj 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) att upprätta ett förslag till detaljplan för Strand 1:120 samt att skicka förslaget på samråd.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande och är förenligt med gällande översiktsplan. Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget

Förslaget innebär att fastighet Strand 1:120 kan styckas i två och möjliggöra för ytterligare bebyggelse i området. För att uppfylla *Principer för avstyckning inom Strand* där minsta fastighetsstorlek efter styckning ska vara minst 1 500 kvm, inkluderas del av fastighet Tavlan 1 inom planområdet för att ändra dess markanvändning så att en fastighetsreglering kan möjliggöras.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En behovsbedömning enligt MKB har därmed bedömts inte behöva upprättas.

Planförfarande

Planförslaget var utställt för samråd under perioden 30 oktober – 12 december 2018. Under samrådet inkom 14 yttranden från statliga och regionala myndigheter, ledningsägare och boende i närområdet. Alla sakägare godkände inte planförslaget vilket som konsekvens har lett till att planförfarandet ändrats från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Samtliga yttranden för samrådet sammanfattades i en samrådsredogörelse.

Planförslaget var utställt för granskning under perioden 28 juni – 25 juli 2019. Under granskningen inkom 6 yttranden varav 1 kom med synpunkt.

Förvaltningens bedömning är att synpunkten kan hanteras under pågående planprocess. Samtliga granskningsyttranden sammanfattas i en separat granskningsutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att inkomna yttranden kan hanteras inom pågående planprocess och föreslår att detaljplanen antas.