

§ 78

Dnr KSM-2018-836-214

UTDRAG

Beslut om planuppdrag och samråd för ny detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken, Bollmora

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl, Björkbacken. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).



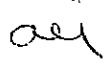

Beskrivning av ärendet

Syftet med en ny detaljplan för området Björkbacken är att förutom befintliga verksamheter även kunna uppföra förskola inom området. Befintligt och framtida behov av förskoleplatser i centrala Bollmora och kommunen är stort. Om förskola inte bedöms lämpligt förslår markägaren Tyresö Bostäder att detaljplanen ska pröva möjlighet till seniorboende där det inte redan är planerligt. I området finns idag ett kommunalt vård- och omsorgsboende, ett trygghetsboende och mindre verksamheter med annan service och försäljning. Delar av byggnaderna följer inte alla arbetsmiljöföreskrifter för att bedriva vård- och omsorgsboende och ska därför användas för annan typ av verksamhet.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagna användningar är möjliga att pröva genom planläggning, under förutsättning att de direktiv som anges i detta PM följs.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar avslag med instämmande av Inger Gemicioglu (V) om hon haft rösträtt.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--




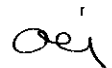
Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) yrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen avslår yrkandet. Ordföranden ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Start-PM_Bollmora 2.588 mfl Björkbacken.pdf

Behovsbedömning_Bollmora 2.588 mfl Björkbacken.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-06-18

§ 78 Beslut om planuppdrag och samråd för ny detaljplan för Bollmora 2:588 m.fl., Björkbacken, Bollmora

Vi socialdemokrater välkomnar att den moderatledda alliansen äntligen har uppmärksammat behovet av nya förskoleplatser i Tyresö. Under alltför lång tid har en allt större andel barn och föräldrar fått förlita sig på tillfälliga baracklösningar, då det trots ett konstaterat ökat behov ändå inte planerats för nya förskolor.

Vi är dock allt annat än nöjda med planerna om att inrymma en förskola i Björkbacken. Det är bara ett ytterligare tecken på oförmågan till långsiktig planering, bristande långsiktigt underhåll och avsaknaden av ekonomiskt ansvarstagande. Vi ser istället hur den moderatledda alliansen hoppar från tuva till tuva. Det ger dåliga långsiktiga förutsättningar, det blir dyrt och våra barn och äldre kan inte förlita sig på att det finns omsorg i den omfattning som kan förväntas.

I beslutsunderlaget till detta ärende står: "I området finns idag ett kommunalt vård- och omsorgsboende samt ett trygghetsboende. Det finns även andra mindre verksamheter med service och försäljning i byggnaderna. Delar av byggnaderna följer inte alla arbetsmiljöföreskrifter för att bedriva vård- och omsorgsboende och ska därför användas för annan typ av verksamhet."

Vad det handlar om är 17 hygienutrymmen som i första hand behöver renoveras. Inte vid något tillfälle, trots att frågan ställts ett flertal gånger, har moderaterna velat presentera kostnadsberäkningen för att renovera dessa. Uppgifter vi tagit del av gör tvärt om gällande att kostnaderna för att renovera *samtliga* hygienutrymmen på Björkbacken är tämligen blygsamma i sammanhanget. Att kontinuerligt underhålla de fastigheter kommunen har, istället för att riva och bygga nytt, bör vara utgångsläget för en god ekonomisk hushållning.

Därtill finns flera ytterligare argument för att behålla Björkbacken som äldreboende. Björkbacken är kommunens populäraste äldreboende, dit vill äldre flytta. Att lägga ner det sista kommunalt ägda och drivna äldreboendet kommer att kraftigt begränsa valfriheten för de äldre i Tyresö. Ett annat argument är platsbristen råder inom äldreomsorgen, och som kommer att ytterligare förvärras om nedläggningen av Björkbacken effektueras. Redan idag köper kommunen ett 40-tal platser för äldre Tyresöbor i andra kommuner. En betydande del av dessa har inte velat flytta från kommunen.

Vi socialdemokrater har presenterat ett annat förslag, där Björkbacken istället rustas upp och även i fortsättningen används som äldreboende. Verksamheten kan ytterligare utvecklas istället för att avvecklas. Det skulle vara det mest effektiva och ekonomiska alternativet.

BR
aei
am

Vi socialdemokrater vill öka antalet platser inom äldreomsorgen. Vi vill införa en garanti att ingen äldre ska behöva flytta från kommunen mot sin vilja. Vi anser att Björkbackens lokaler ska användas för äldreanpassat boende, och vänder oss därför emot att använda lokalerna för annan verksamhet. Därför reserverade vi oss mot beslutet.

Vi vill också hänvisa till det särskilda yttrandet vi lämnade i kommunstyrelsen 2018-04-10 § 71, angående användningen av Vitsippans lokaler.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet



Anita Mattsson

ai
B

Datum 2018-06-18
 Tid 09:00–12:00
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-06-25

Paragrafer 75–96

Sekreterare 
 Anette Jansson

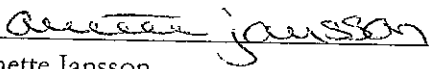
Ordförande 
 Fredrik Saweståhl

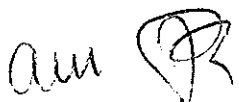

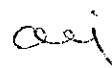
Justerande 
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2018-06-18
 Datum då anslaget sätts upp 2018-06-26
 Datum då anslaget tas ned 2018-07-17
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 
 Anette Jansson

		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (L)

Marie Åkesdotter (MP)

Anki Svensson (M)

Annika Henningsson (M), Ersättare för Anki Svensson (M) från och med § 88 till och med § 90

Marika Marklund (KD), Ersättare för Anna Lund (KD)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Peter Odelvall (M)

Mats Larsson (L)

Peter Bylund (MP)

Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Andrea Ström, tf stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Steele, Politisk sekreterare, Centerpartiet

Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Franco Panfichi, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet

Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen





Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Jennifer Peel, Projektsamordnare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen

Johanna Schaub, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna



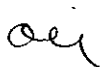

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

Sofia Eneborg, Trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Martin Fahlman, Avdelningschef för kart- och bygglovsavdelningen,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Bo Renman, Kommundirektör, Kommunstyrelseförvaltningen
Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Anna Lund (KD)
Helen Dwyer (C)
Anders Linder (S)
Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--