

Yttrande

Kommunstyrelsen 2018-08-21

§ 130 Förvärv av Rundmar 1:35 (Hällberga)

Redan i februari år 2011 togs ett beslut i kommunstyrelsen som då stöddes av S, L och MP att förvärva denna fastighet. Den för kommunen högsta möjliga köpeskillingen begränsades då till 13,0 milj kr. Beloppet sekretessbelades enligt punkt 3 i ärendet (dnr 2011/ks 0036 84) § 27 i KS beslut 2011-02-01, intill dess att budgivningen var avslutad. Fastigheten var den gången utbjuden för försäljning på den öppna marknaden. Efter avslutad budgivning översteg det högsta budet det av kommunstyrelsen anslagna beloppet. Därmed gick kommuens förvärvsplaner om intet, och istället förvärvades fastigheten av den nuvarande privata ägaren.

Syftet med den planerade affären den gången var att bibehålla evenemangsverksamheten vid Hällberga, samtidigt som det förutsattes att nya byggrätter på fastigheten som ett resultat av den kommande detaljplaneringen skulle motivera köpet ekonomiskt. Sedan dess har den nya detaljplanen för Nyfors-området vunnit laga kraft, och enligt den så medges nya byggnader på sammanlagt 450 kvm byggnadsarea med maximalt 8,5 meters nockhöjd på Rundmar 1:35 (Hällberga).

Kommunen äger även sedan tidigare andra fastigheter i Nyfors-området där det enligt den nya detaljplanen är möjligt att bygga bostäder. Inköpet av Rundmar 1:35 (Hällberga) gör att Tyresö kommun kan skapa ett samordnat byggprojekt i Nyfors genom att utveckla de sedan tidigare ägda fastigheterna tillsammans med Rundmar 1:35 (Hällberga). Ett sådant samordnat byggprojekt kommer att ge bättre ekonomi i projektet och inbringa större intäkter till kommunen, vilket är en avgörande faktor i beslutet att förvärva denna fastighet.

I och med förvärvet kommer även det k-märkta torpet (Hällberga) på fastigheten att falla i kommunens ägo. Därmed kan också kommunen lättare styra hur det som byggs på fastigheten ska se ut för att behålla områdets karaktär så långt det är möjligt. Om fastigheten förvärvats av en privat exploitör, hade inte den möjligheten funnits. Den framtida användningen av det k-märkta torpet är inte bestämd ännu, men avsikten är att både byggnaden och strandlinjen på fastigheten skall tillgängliggöras för allmänheten. Någon evenemangsverksamhet i stil med den som tidigare förekom på Hällberga är dock inte möjlig, då den nya detaljplanen inte medger det.

För Socialdemokraterna, Liberalerna och Miljöpartiet i Kommunstyrelsen



Anita Mattson (S)



Mats Lindblom (L)



Marie Åkesdotter (MP)

