

§ 129

Dnr 2019/KS 0270 10

Utökat investeringsanslag för markförvärv**UTDRAG****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Den anslagna ramen för markförvärv under 2019 utökas från 10 till 45 miljoner kronor.
2. Eventuella investeringar finansieras genom upptagande av lån.

Reservation

Anki Svensson (M) reserverar sig (bilaga).

Per Carlberg (SD) reserverar sig (bilaga).

Beskrivning av ärendet

För att möjliggöra kommunens köp av fastigheten Rundmar 1:35 samt för att bibehålla en god beredskap för att utöka kommunens markreserv, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka anslaget för markförvärv under 2019 från 10 till 45 miljoner kronor.

Ordförandeförslag




Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att den anslagna ramen för markförvärv under 2019 utökas från 10 till 45 miljoner kronor samt att eventuella investeringar finansieras genom upptagande av lån.

Yrkande

Anki Svensson (M) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

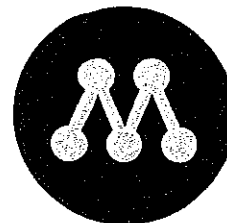
Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.
Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.
Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Justerañdes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	---

Bilagor

Tjänsteskrivelse Utökat investeringsanslag markförvärv.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



RESERVATION

2019-08-20

§ 129 Utökat investeringsanslag för markförvärv

Kommunstyrelsen Dnr: 2019/KS 0270 10

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att kommunens markreserv skall utökas från 10 miljoner till 45 miljoner kronor. Bakgrunden är att kommunstyrelsen beslutat att köpa fastigheten Rundmar 1:35, Hällberga, för 15 miljoner kronor.

Moderaterna motsätter sig köpet av fastigheten, likaså de ökade medlen till markreserven.

Vi anser inte att vi ska köpa fastigheten, kommunen har stora framtida investeringar i förskola, grundskola och omsorg. Att köpa en fastighet som man inte har någon riktig plan för kan inte anses vara kommunens uppgift. Att utgå från att kommunen kommer att göra vinst på köpet kan inte vara annat än spekulationer, det ska inte en kommun syssla med. I synnerhet inte då kommunen har en ansträngd ekonomi.

Kommunstyrelsens önskan om att öka den anslagna ramen så rejält redan i år förefaller lite märkligt eftersom det är kort tid kvar på året och heller har inga aktuella markinköp redovisats som skulle motivera den kraftiga ökningen. En ökning av ramen kan vara motiverad i framtiden men den diskussionen borde lämpligen inrymmas i den ordinarie budgetprocessen.

Anki Svensson

För den moderata gruppen

Skriftlig reservation rörande ärendena Utökat investeringsanslag för markförvärv samt Förvärv av Rundmar 1:35 (Hällberga)

Sverigedemokraterna i Tyresö yrkade redan vid kommunstyrelsen 2019-05-28 liksom den övriga politiska oppositionen i Tyresö avslag på ärendet rörande Förvärv av Rundmar 1:35. Detta då det saknades en tydlig beskrivning av vad kommunen har för syfte med förvärvet samt finansieringen av densamma. Nu är ärendet åter i KS för ett förtydligande av finansieringen av förvärvet och därigenom ersätta ett tidigare beslut mot ett nytt beslut som innebär än högre kostnader mot tidigare. Sverigedemokraterna ställer sig fortsatt mycket tveksamma till detta förvärv och även det förslag om utökat investeringsanslag för markförvärv som nu kommit på kommunstyrelsen bord.

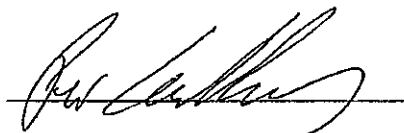
Vi kan inte heller se varför Tyresö kommun skulle ha något intresse i en fastighet som till största delen består av befintliga byggnader samt tomt som är q märkta och prickmarkerad i detaljplanen.

"Huvudbyggnaden har en q-bestämmelse (q1) i detaljplanen vilket innebär att byggnaden ska bevaras och skyddas från förvanskning interiört och exteriört. Tomt, tomtanläggningar och grunder runt ska bevaras och skyddas från förvanskning (q2)".

Vi Sverigedemokrat kan inte se någon anledning till att Tyresö kommun ska prioritera vars sig detta förvärv eller andra mindre nödvändiga markförvärv under rådande ekonomiska förhållanden. Tyresö kommun bör för en tid framöver främst prioritera kärnverksamheten.

Det kan inte ligga i skattekollektivets intresse att den styrande minoriteten i Tyresö kommun lättvindigt ska kunna slösa bort kommunens skattemedel när samma minoritet nyligen både höjt skatten med 45 öre och lånar pengar för den dagliga driften.

Vi Sverigedemokrater kräver ordning och reda i kommunens finanser innan denna typ av anslag och förvärv åter kan bli aktuella. Därför har Sverigedemokraterna yrkat på avslag på båda dessa punkter vid dagens kommunstyrelsesammanträde.



Per Carlberg



Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind
Ekonomichef
08-578 297 30
torstein.tysklind@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-07-08

1 (3)

Diarienummer
2019/KS 0270 10

Kommunstyrelsen

Utökat investeringsanslag markförvärv

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Den anslagna ramen för markförvärv under 2019 utökas från 10 till 45 miljoner kronor.
2. Eventuella investeringar finansieras genom upptagande av lån.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Hollmark
Kommundirektör



Torstein Tysklind
Ekonomichef

Sammanfattning

För att möjliggöra kommunens köp av fastigheten Rundmar 1:35 samt för att bibehålla en god beredskap för att utöka kommunens markreserv föreslår kommunstyrelseförvaltningen att anslaget för markförvärv under 2019 utökas från 10 till 45 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen förfogar 2019 över ett anslag på 10 miljoner kronor för köp av mark inom markreserven. Utöver detta finns ett anslag om 68,4 miljoner kronor för köp av fastigheten Erstavik 6:1. Kommunstyrelsen har för avsikt att köpa fastigheten Rundmar 1:35 för 15 miljoner kronor. För att effektuera detta köp behövs att kommunfullmäktige anslår ytterligare 5 miljoner kronor till markreserven.

Anslaget för markreserven är till för att kommunstyrelsen ska ha möjlighet att köpa mark som anses som attraktiv för exploatering när marken kommer ut på marknaden. Kommunen har betydande planer för bostadsbyggande men har en begränsad markreserv. Att själva äga marken ger kommunen strategiska fördelar när kommunens utveckling ska planeras. När attraktiv tomtmark kommer på marknaden kan det vara av stor vikt att förvaltningen och kommunstyrelsen har ett rimligt handlingsutrymme och möjlighet att fatta snabba beslut.

Enligt praxis har anslaget för markförvärv varit 10 miljoner kronor om året. Detta belopp bedöms som lågt satt. I praktiken räcker utrymmet till köp av en större villafastighet. En något större fastighet, som Rundmar 1:35 ryms inte inom anslaget.

För att utöka kommunens beredskap för markförvärv bör det årliga anslaget utökas. I kommunplanen för 2020 har anslaget för markreserven satts till 40 miljoner kronor över åren 2020-2022, men där huvuddelen av anslaget 30 miljoner kronor fördelats till det första året i perioden.

Om köpet av Rundmar 1:35 genomförs kommer årets medel för markreserv vara förbrukade och kommunstyrelsen kommer inte ha möjlighet att köpa ytterligare mark om en situation skulle uppstå där attraktiv mark kommer ut på marknaden. I så fall måste markköp förankras genom beslut i kommunfullmäktige. Detta är en önskad situation.

Förvaltningen känner i dag till ytterligare några projekt där det kan bli aktuellt med markförvärv under hösten 2019. Därför föreslås att anslaget för markreserven utökas med ytterligare 30 miljoner kronor under 2019 utöver de 5

miljoner kronor som avser Rundmar 1:35. Den anslagna ramen för markförvärv blir då 45 miljoner kronor för 2019.

Inköpt mark genererar inga avskrivningskostnader för kommunen. Mark har ett bestående värde och är omsättningsbar. Därför är risken för att oönskade kostnader ska uppstå för kommunen begränsad.

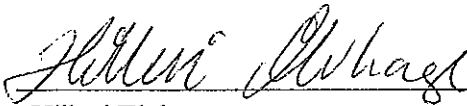
Datum 2019-08-20
 Tid 18:30–20:10
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2019-08-26

Paragrafer 124–145

Sekreterare 
 Hillevi Elvhage

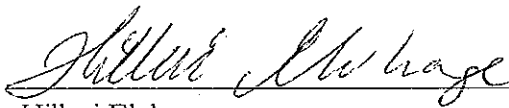
Ordförande 
 Anita Mattsson


Justerande 
 Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2019-08-20
 Datum då anslaget sätts upp 2019-08-28
 Datum då anslaget tas ned 2019-09-19
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande



Anita Mattsson (S), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
 Susann Ronström (S)
 Martin Nilsson (S)
 Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)
 Christina Melzén (L)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Dick Bengtson (M)
 Peter Freij (M)
 Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)
 Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)
 Per Carlberg (SD)

Ersättare

Petra Reinholdsson (S)
 Alfonso Morales (S)
 Mats Larsson (L)
 Åsa de Mander (L)
 Ajda Asgari (MP)
 Ulla Hoffmann (V)
 Anders Wickberg (SD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 139
 Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Eva Liliequist, HR-specialist, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 125
 Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
 Johanna Schaub, politisk sekreterare, S

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tina Rosén, politisk sekreterare, V
 Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
 Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
 Anna Steele, politisk sekreterare, C, till och med § 142
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
 Lennart Jönsson, ordförande byggnadsnämnden, S
 Jens Möller, förbundschef, Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, § 124

Frånvarande

Anders Linder (S)
 Ingmar Jansson (MP)
 Annika Henningsson (M)
 Anna Eriksson (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Johanna Björksten (C)
 Anna Lund (KD)
 Per Lindén (KD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------