

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Carina Lindberg  
Projektledare  
08 5782 29918  
carina.lindberg@tyreso.se

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2019-06-26

1 (3)

Diarienummer

KSM2019-620-260

Hållbarhetsutskottet

## **Beslut om antagande av Masshanteringsstrategi för Östra Tyresö**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunstyrelsen**

Masshanteringsstrategi för Östra Tyresö avseende masshantering och etablering på Östra Tyresö antas.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Kommundirektör

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Tyresö kommun har under lång tid arbetat med att omvandla ett stort antal fritidsbebyggelseområden till permanenta bostadsområden. Vid starten av denna omvandlingsprocess beslutade kommunen, i full politiskt enighet, att förnyelsearbetet skulle ske genom detaljplaneläggning med kommunen som huvudman. Kommunen tog i och med detta ansvar för utbyggnaden av både gator och VA vilket finansieras genom uttag av gatukostnader och VA-anslutningsavgifter.

Utbyggnaden, som kommer att pågå under många år, bidrar till att förbättra dricksvattentillgången och minska utsläppen från privata avloppsanläggningar till omgivande vattendrag, sjöar och hav.

Kommande utbyggnad kommer att påverka mer än tidigare, då det finns ett ökat behov av att bygga ut vägar, vatten och avlopp i snabbare takt. Det är svårt att hitta platser som kan tas i anspråk för etablerings- och upplagsplatser, som inte stör omgivningen för mycket och som är av tillräcklig storlek.

Att få alla kriterier uppfyllda för att en plats ska kunna användas som upplagsplats för massor är mycket svårt. Kommunen anser att fördelarna med att omhändertaga massor lokalt överväger de negativa konsekvenser som uppkommer om massor behöver köras iväg långa sträckor. Det är därmed viktigt att se denna fråga i ett större sammanhang för att få till en långsiktig fungerande masshantering.

### Syfte och mål

Syftet med strategin är att skapa förutsättningar för ett enhetligt arbetssätt med masshanteringsfrågorna i samhällsplaneringen. Målet är att uppnå detta på ett miljö- och kostnadseffektivt sätt.

Strategin sätter ramarna för hur kommunen ska arbeta med lokal masshantering och etablering vid utbyggnad av vatten och avlopp samt vid anläggning av gator, gång- och cykelbanor på Östra Tyresö.

Masshanteringsstrategin ska ses som ett planeringsunderlag och ett stöd för de som är inblandade i utveckling och omvandling av Östra Tyresö. Strategin konkretiserar kommunens vision för lokal masshantering. Dokumentet är även tänkt att fungera som information externt till bland annat de myndigheter och fastighetsägare som berörs av kommunens arbete.

I strategin ”Hållbar hantering av massor- Masshantering för Östra Tyresö” finns riktlinjer och beskrivning av övergripande förhållningssätt till hur kommunen planerar för lokal masshantering och etablering.

Med riktlinjer följer konsekvenser. En konsekvens är att det i dagsläget inte går att försörja alla utbyggnadsetapperna med platser för hantering av mjuka massor som jord, grus, lera. Inom en nära framtid finns risk att det kommer att saknas plats för krossning av berg också. Detta är en fråga som förvaltningen arbetar aktivt med och som står högt upp på agendan.

Det finns dock en förhoppning om att detta kommer att lösa sig inom en snar framtid och att strategin därmed ändå kan antas trots att denna fråga i dagsläget inte är klarlagd, fullt ut.

## **Bilaga**

Masshanteringsstrategi för Östra Tyresö 2019