



## § 8

### Omvandling av hyresrätter i vår stadsdel

Svar på skrivelse från (S) och (Fi)

#### Stadsdelsnämndens beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens svar på skrivelsen.

#### Ärendet

Rana Nasrindotter (S) m.fl. från Socialdemokraterna och Lisa Palm (Fi) har lämnat en skrivelse till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd om omvandling av hyresrätter.

I skrivelsen efterfrågas en bedömning från förvaltningen om hur aviserade ombildningar i Rågsved och andra delar av Stockholm stad kan komma att påverka förvaltningens möjligheter att tillgodose vissa grupperns behov av bostad.

I kommunfullmäktiges budget för 2019 framgår att målet för nyproduktion är att det ska råda balans mellan hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter. I Rågsved finns stadsdelsområdets högsta andel hyreslägenheter och med en mycket hög andel inom allmännyttan.

Socialtjänsten är beroende av tillgång till försöks-, tränings- och bostadförstäligheter för de grupper som är berättigade till dessa insatser. Detta bygger på att det finns hyreslägenheter med rimliga hyresnivåer vilket också eftersträvas enligt KF budgetbeslut för 2019. För övriga grupper försvåras möjligheterna till egen bostad i Stockholm generellt av långa kötider till hyreskontrakt genom bostadsförmedlingen.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2019.

Dnr 2019/185

#### Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.



### Särskilt uttalande

Gisela Norrman m.fl. (S) och Hassan Jama m.fl. (V) lämnade ett särskilt uttalande:

*”Vi uppskattar förvaltningens svar på vår skrivelse angående omvandling av hyresrätter. En viktig faktor som förvaltningen lyfter fram är socialtjänstens möjlighet att hitta bostäder. Våldsutsatta kvinnor och barnfamiljer är en särskilt utsatt grupp och vi menar att det är av högsta angelägenhet att bevara allmännyttan med tanke på de svårigheter som råder redan idag för dessa grupper. Även unga och andra som inte har råd eller vill köpa sin bostad missgynnas av den politik som det blågröna styret för. Vi menar därför att nämnden bör verka för att inga utförsäljningar av allmännyttan sker i vårt stadsdelsområde eller Stockholm.”*

### Ersättaryttrande

Ersättaren Lisa Palm (Fi) ställde sig bakom Socialdemokraternas och Vänsterpartiets särskilda uttalande.